АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 декабря 2018 г. по делу №А40-281870/18-70-342 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Обществом Банком Инноваций и Развития (АО Банк Инноваций и Развития), адрес регистрации: 105318, г. Москва, ул. Ткацкая, дом 11, стр.1, ИНН 7718098813, ОГРН 1027739278610) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1** - Нежилые здания - 3 901,2 кв. м, 704,2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Ткацкая, д. 11, стр. 1, 2, неотделимые улучшения и имущество (310 поз.), кадастровые номера 77:03:0003017:1142, 77:03:0003017:1140, заключен договор долгосрочной аренды земельного участка до 10.09.2057г. (кадастровый номер 77:03:0003017:85) М-03-030630 от 05.03.2009, номер государственной регистрации 77-77-22/019/2009-83 от 01.06.2009 - 459 439 931,14 руб.;

**Лот 2** - Нежилые помещения (этаж 1) - 290,1 кв. м, 83,8 кв. м, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д. 7, корп. 2, неотделимые улучшения и имущество (107 поз.), кадастровые номера 50:42:0010209:1481, 50:42:0010209:1274 - 29 207 370,31 руб.;

**Лот 3** - Жилой дом (2 этажа) - 181,3 кв. м, земельный участок - 1 090 кв. м, адрес: г. Москва, п. Кокошкино, х. Брёхово, ул. Виноградная, д. 4, кадастровые номера 50:26:0170301:79, 50:26:0170301:40, земли населенных пунктов под жилую застройку Индивидуальную, ограничения и обременения: зарегистрированы 2 человека, в т. ч. один несовершеннолетний - 19 729 000,00 руб.;

**Лот 4** - Нежилое здание (3 этажа) - 1 078,2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д. 2, стр. 8, кадастровый номер 77:02:0023017:1017, коммуникации отключены, заключен договор аренды земельного участка до 17.12.2064 (кадастровый номер 77:02:0023017:1323) М-02-048774 от 12.04.2016, номер государственной регистрации 77:02:0023017:1323-77/009/2018-3 от 02.11.2018 - 56 000 000,00 руб.;

**Лот 5** - Нежилое помещение - 99,9 кв. м, адрес: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 105, корп. 4, кадастровый номер 77:07:0014008:3810 - 22 860 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 августа 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 26 августа 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 октября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 05 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 октября 2019 г. по 19 ноября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 88,84% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 77,68% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 66,52% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 95,76% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 91,52% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 87,28% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 90,02% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 80,04% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 70,06% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 90,97% от начальной цены продажи лота;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 81,94% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 72,91% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 16.00 часов по адресу: тел. +7(495)961-25-26, доб.64-55, 64-50, 64-59, 64-93, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812)334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.