АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18 февраля 2015 г. по делу № А70-346/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «Акционерный Тюменский коммерческий Агропромышленный банк» (ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»), адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60, ИНН 7202026861, ОГРН 1027200000080 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-2, 23, 42-43 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-44 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 385,2 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 88/1, 5-этажный, 1 этаж, имущество (97 поз.), кадастровый номер 72:23:0218006:3486 – 29 948 108,78 руб.

Лот 2 - Нежилое здание (операторская АЗС, 1-этажное) - 15,7 кв. м, нежилое здание (буфет «Сосисочная», 1-этажное) - 15,4 кв. м, земельный участок - 6 552 кв. м, адрес: Тюменская обл., Упоровский р-н, с. Емуртла, ул. Советская, д. 75, стр. 1, колонки топливораздаточные ТРК ВМР 2012 SH Euroline, ТРК ВМР 2036 SH Euroline, кадастровые номера 72:19:0401001:372, 72:19:0401001:373, 72:19:0401001:202, земли населенных пунктов - под существующие нежилые здания – 8 282 122,56 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 60,6 кв. м, адрес: Тюменская обл., Заводоуковский р-н, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 13/1, 5-этажное, 1 этаж, кадастровый номер 72:08:0109002:635 - 1 154 051,72 руб.

Лот 4 - Нежилые помещения - 877,8 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, 4-этажное, 2 этаж, имущество (64 поз.), кадастровый номер 72:23:0219002:6131 - 22 671 633,57 руб.

Лот 5 - 33/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения (цокольный этаж) - 347,2 кв. м, 23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (1 этаж) - 57 кв. м, адрес: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, 4-этажное, пом. 39, 57, 58, имущество (14 поз.), кадастровые номера 72:23:0219002:6132, 72:23:0219002:5469, ограничения и обременения: порядок пользования общим имуществом (33/100 доли в праве собственности на нежилые помещения - 347,2 кв. м) утвержден определением АС Тюменской обл. от 20.08.2004 по делу А70-8796/28-2003 - 3 016 317,46 руб.

Лот 6 - Нежилое помещение - 232,5 кв. м, адрес: Тюменская обл., с. Абатское, ул. Зеленая, д. 35/1, 2-этажное, 1 этаж, имущество (188 поз.), кадастровый номер 72:01:0101008:341 - 1 884 727,80 руб.

Лот 7 - Нежилые помещения (2 шт.) - 325,7 кв. м (1, 2 этаж, подвал), 270,4 кв. м (2 этаж), нежилое здание (гараж) - 65,8 кв. м (1-этажное), нежилое здание (склад) - 31,9 кв. м (1-этажное), нежилое здание (котельная) - 29,4 кв. м (1-этажное), земельный участок - 1 581 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Карякина, д. 25/1, д. 25/2, д. 25, имущество (245 поз.), кадастровые номера 72:25:0104013:693, 72:25:0104013:692, 72:25:0104013:443, 72:25:0104013:444, 72:25:0104013:442, 72:25:0104013:0018, земли населенных пунктов - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 8 455 908,33 руб.

Лот 8 - Нежилое здание (административное) - 318,8 кв. м (2-этажное), нежилое здание (гараж) - 18,7 кв. м (1-этажное), земельный участок - 1 163 кв. м, адрес: Тюменская обл., с. Казанское, ул. Луначарского, д. 24А, корп. 1, имущество (142 поз.), кадастровые номера 72:11:1401006:353, 72:11:1401006:352, 72:11:1401006:0231, земли населенных пунктов - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 5 454 283,97 руб.

Лот 9 - Нежилое помещение - 160,2 кв. м, адрес: Тюменская обл., с. Омутинское, ул. Лермонтова, д. 30, пом. 11, 1, 2 этаж, имущество (135 поз.), кадастровый номер 72:13:0101010:413 - 3 354 020,94 руб.

Лот 10 - Нежилое здание (гараж) - 46,2 кв. м, земельный участок - 88 кв. м, адрес: Тюменская обл., с. Омутинское, ул. Калинина, д. 11, 1-этажное, кадастровые номера 72:13:0101004:117, 72:13:0101009:7, земли населенных пунктов - 119 260,60 руб.

Лот 11 - Нежилое здание - 489,6 кв. м, 5207/20900 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 2 090 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Строителей, д. 9, уч. 9, 4-этажное, имущество (195 поз.), кадастровые номера 72:24:0304016:165, 72:24:0304016:924, земли населенных пунктов - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов - 7 102 275,85 руб.

Лот 12 - Нежилое здание - 209,5 кв. м (1-этажное), нежилое здание (гараж) - 21,1 кв. м (1-этажное), адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Березовский р-н, п. Березово, ул. Советская, д. 17, д. 17а, имущество (94 поз.), кадастровые номера 86:05:0000000:2479, 86:05:0000000:1712, аренда земельного участка 612 кв. м по договору 29 от 29.07.2005 на срок до 01.06.2030 - 2 361 875,87 руб.

Лот 13 - Нежилое здание - 259,2 кв. м (1-этажное), здание котельной - 6,4 кв. м (1-этажное), земельный участок - 777 кв. м, адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Октябрьский р-н, пгт Октябрьское, ул. Ленина, д. 22, д. 22Б/1, имущество (91 поз.), кадастровые номера 86:07:0103008:2457, 86:07:0103008:2291, 86:07:0103008:87, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: аренда части нежилых помещений - 254,5 кв. м на 1 этаже, срок с 01.12.2018 по 31.10.2019 - 3 498 401,80 руб.

Лот 14 - Нежилое помещение (административное) - 305,9 кв. м, адрес: Тюменская обл., с. Ярково, ул. Пионерская, д. 102а/1, 1, 2 этаж, имущество (147 поз.), кадастровый номер 72:22:1401013:74 - 2 426 255,72 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 1 144 654 кв. м, адрес: Тюменская обл., Голышмановский р-н, в 4,5 км на северо-восток от с. Гладилово, кадастровый номер 72:07:0506001:1857, земли с/х назначения - для иных видов с/х использования - 835 797,70 руб.

Лот 16 - Земельный участок - 1 434 932 кв. м, адрес: Тюменская обл., Голышмановский р-н, в 1,2 км на восток от с. Гладилово, кадастровый номер 72:07:0506001:1856, земли с/х назначения - для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий - 1 005 379,85 руб.

Лот 17 - Лаура 1932-0000010-01, ГОСТ Р50574-2002 схема А22, 2005, 95 243 км, 1.7 MT (80 л. с.), бензин, полный, VIN X641932OL5N000559, специализированный, г. Тюмень - 244 741,43 руб.

Лот 18 - Volvo S80, серебристый, 2007, 154 744 км, 2.5 АТ (199,92 л. с.), бензин, передний, VIN YV1AS565081057469, г. Тюмень - 583 628,35 руб.

Лот 19 - Лаура 29804, бежевый с зеленой полосой, 2009, 250 282 км, 2.5 MT (142,8 л. с.), дизель, полный, VIN X8929804090CP9223, бронированный, специализированный, диски для колес - 4 шт., автошины - 8 шт., г. Тюмень - 617 112,66 руб.

Лот 20 - BMW 740Li, темно-серый, 2010, 64 323 км, 3.0 АT (320 л. с.), бензин, задний, VIN Х4ХКВ41140С633295, автошины двух видов - 4 шт., летний комплект шин из 4 шт. в сборе, г. Тюмень - 1 166 225,37 руб.

Лот 21 - Daewoo Nexia GL, перламутрово-серебристый, 2007, 147 193 км, 1.5 MT (85 л. с.), бензин, передний, VIN XWB3D31UD7A122711, г. Тюмень - 112 360,50 руб.

Лот 22 - Skoda Superb, черный, 2012, 182 500 км, 2.0 АT (200 л. с.), бензин, передний, VIN ТМВАН83Т5С9060521, г. Тюмень - 608 250,03 руб.

Лот 23 - Мини-сортировщик банкнот Kisan Newton Lite F, г. Тюмень – 107 627,12 руб.

Лот 24 - Банкомат NCR 5887, г. Тюмень - 51 866,77 руб.

Лот 25 - Банкомат NCR 5887, г. Тюмень - 47 889,51 руб.

Лот 26 - Банкомат 951008, г. Тюмень - 42 030,21 руб.

Лот 27 - Банкомат NCR 5877, г. Тюмень - 46 857,43 руб.

Лот 28 - Банкомат NCR 5877, г. Тюмень - 46 513,60 руб.

Лот 29 - Счетчик банкнот Magner 150, счетчик банкнот Magner 150 Digital, счетчик монет Scan Coin 303, г. Тюмень - 34 423,55 руб.

Лот 30 - Счетчик банкнот Magner 150, счетчик банкнот Magner, счетчик монет, г. Тюмень - 32 401,28 руб.

Лот 31 - Счетчик банкнот Magner 150 Digital (2 шт.), счетчик сортировщик монет, г. Тюмень - 35 629,85 руб.

Лот 32 - Счетчик банкнот Kisan Newton - F3, счетчик банкнот Magner 150 Digital, счетчик монет Procs, г. Тюмень - 39 151,13 руб.

Лот 33 - Счетчик банкнот Magner 150 Digital (2 шт.), машина для счета монет Урал СМ-7, г. Тюмень - 29 484,41 руб.

Лот 34 - Счетчик банкнот Magner 150 Digital (2 шт.), счетчик монет PRO, г. Тюмень - 26 562,68 руб.

Лот 35 - Счетчик банкнот Magner 150, счетчик банкнот Magner 150 Digital, счетчик монет, г. Тюмень - 35 756,24 руб.

Лот 36 - Счетчик банкнот Magner 150 Digital, счетчик монет Scan Coin 303, г. Тюмень - 18 802,45 руб.

Лот 37 - Машина счетно-сортировальная Magner 150 Digital, счетчик монет ИНН 123, г. Тюмень - 19 474,23 руб.

Лот 38 - Банкоматы NGR 6622 (2 шт.), г. Ишим - 118 407,39 руб.

Лот 39 - Банкомат NCR-6622, г. Заводоуковск - 60 361,16 руб.

Лот 40 - Банкомат NCR-6623, с. Казанское - 60 361,17 руб.

Лот 41 - Банкоматы WincorNixdorf PC 1500 (2 шт.), NCR SelfServ22, NCR, Wincor Nixdorf ProCash 8100 Frontland, NCR 6622 (3 шт.), г. Тюмень - 390 873,51 руб.

Лот 42 - ООО «Лилит», ИНН 7215010185, решение АС Тюменской обл. от 12.12.2018 по делу A70-16635/2018 (4 289 198,00 руб.) – 4 289 198,00 руб.

Лот 43 - Права требования к 1 348 физическим лицам, г. Тюмень (442 271 298,98 руб.) - 442 271 298,98 руб.

Лот 44 - Чернышов Олег Иванович, Ваганов Сергей Федорович, КД-7/2014-ОВ от 05.06.2014, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 10.12.2015 по делу 2-6839/2015 (4 898 793,98 руб.) - 2 654 537,21 руб.

**Лот 5 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

**По Лотам 15, 16 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 июля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 июля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 августа 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 мая 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-2, 23, 42-43**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-22, 24-41, 44**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-44 - с 02 сентября 2019 г. по 02 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 02.09.2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 42:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 96,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лотов;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 23:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-7, 10-14, 18, 20, 22, 44:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8, 9, 15-17, 19, 21:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 24-41:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 43:**

с 02 сентября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 16 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 ноября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 18 января 2020 г. - в размере 8,70% от начальной цены продажи лота;

19 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 7,40% от начальной цены продажи лота;

09 февраля 2020 г. по 29 февраля 2020 г. - в размере 6,10% от начальной цены продажи лота;

01 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 4,80% от начальной цены продажи лота;

22 марта 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 3,50% от начальной цены продажи лота;

12 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 2,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**По Лотам 15, 16 согласно ст.ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли 33/100 и 23/100 в праве общей долевой собственности на нежилые помещения заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 08:30 до 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, 8 (3452) 46-30-52, 8 (3452) 39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное), тел. 8(908)874-76-49 suslikov@auction-house.ru, Сусликов Дмитрий; 8(3452)69-19-29 tf@auction-house.ru, Дьякова Юлия.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.