**Проект Договора №**

**купли-продажи**

**г. Петрозаводск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года**

**Ахмедов Тельман Ибрагимович** в лице финансового управляющего **Шпет Федора Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 10.03.2017 по делу А26-222/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее именуемое «Имущество»).
   2. Объектом купли-продажи является следующее Имущество -
2. **Стоимость имущества и условия платежа**
   1. Стоимость Объекта составляет**\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** без НДС.
   2. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора. Право собственности на Имущество переходит после полной его оплаты. Реквизиты счета, на который должна быть произведена оплата, предоставляются Продавцом Покупателю в момент подписания договора.
3. **Прием-передача имущества**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.
   2. Приемка Имущества производится по месту его нахождения.
   3. Прием-передача Имущества оформляется Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.
   4. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, который получил о нем всю необходимую и достаточную информацию. Недостатков, которые могут быть выявлены при осмотре, не установлено.
   5. На Имущество не устанавливается гарантийный срок, Продавец не несет ответственности за недостатки Имущества, существовавшие к моменту заключения настоящего договора.
4. **Переход прав и обязанностей**
   1. С даты подписания сторонами Акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель в части, которая не охватывается ответственностью иных лиц, владеющих и пользующихся Объектом на законных основаниях; до подписания акта приема-передачи – Продавец.
5. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим российским законодательством.
   2. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   3. В случае просрочки Покупателем исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.
6. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение по настоящему Договору обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера (форс-мажор), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными действиями, к которым относятся: наводнения, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
   2. По причине наступления указанных в п.6.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, должна незамедлительно известить другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трех) дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о вышеуказанных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.
   3. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия, или по соглашению Сторон настоящий Договор может быть расторгнут.
   4. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор.
7. **Разрешение споров**
   1. Стороны примут необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, которые могут возникнуть из (или касаются) настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по вышеизложенным вопросам, то спор между Сторонами рассматривается в Арбитражном суде Республики Карелия.
8. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   2. Покупатель не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия Продавца.
   3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
   4. Срок действия настоящего Договора истекает после выполнения Сторонами принятых на себя обязательств и завершения расчетов.
   5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   6. Вся переписка и переговоры, имевшие место между Сторонами до заключения настоящего Договора, после его заключения теряют силу.
9. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий Ахмедова Т.И.**  Шпет Фёдор Александрович  185031, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 67, оф. 251  №40817810621510000638 в ПАО «Россельхозбанк», к/с 30101810300000000818, БИК 048602818, ИНН 7725114488.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шпет Ф.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Ахмедов Тельман Ибрагимович** в лице финансового управляющего **Шпет Федора Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 10.03.2017 по делу А26-222/2016, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1.-1.2. **Договора**

Стоимость Товара поставленного в соответствии с условиями Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** без НДС.

2. Принятое Покупателем имущество соответствует требованиям Договора. Имущество поставлено в установленные в Договоре сроки. Покупатель не имеет никаких претензий к принятому имуществу.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Финансовый управляющий Ахмедова Т.И.**  Шпет Фёдор Александрович  185031, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, 67, оф. 251  №40817810621510000638 в ПАО «Россельхозбанк», к/с 30101810300000000818, БИК 048602818, ИНН 7725114488.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шпет Ф.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |