**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов - конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Руф Стайл Констракшен»** (ОГРН:1107746625766, ИНН:7720692968, 150008, Ярославская область, Ярославский район, деревня Липовицы, квартал Зеленый, дом 1, этаж 2, помещение 1, регистрационный номер ПФР 086007012892) Белов Роман Сергеевич (193313, г Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, 17, 4, 100, ИНН:519015397549, СНИЛС:11468539168, регистрационный номер 9193, e-mail: A.Y.BelovRS@gmail.com) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г.Санкт-Петербург, ул.Шпалерная, д.51, литер А, пом.2-Н, №436; ОГРН:1027809209471; ИНН:7825489593) действующий на основании решения АС Ярославской области по делу № А82-8029/2017 Б/192 от 01.02.19 г, (рез.часть 28.01.19 г.) и определения от 01.02.19 г. именуемое далее «Продавец» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия торгах по продаже имущества ООО «Руф Стайл Констракшен»

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 10% от начальной цены, действительной для периода, в котором подана заявка.

2.3. Расходы, связанные с участием в торгах, в том числе связанные с оплатой задатка и его возвратом, возлагаются на претендента.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам организатора торгов: ИП Белов Роман Сергеевич (ИНН:519015397549) р/сч.№40802810433060002513 в филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО) г.Санкт-Петербург, кор/сч.№30101810240300000707, БИК:044030707.

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента за вычетом комиссии за соответствующее перечисление, взимаемой согласно утвержденным тарифам банка ПАО “ВТБ”.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Претендент

**Обязательно укажите полные реквизиты для возврата задатка**