АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 25.10.2018 по делу №А73-9829/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерное общество Банк «Уссури» (Банк «Уссури» (АО))**, адрес регистрации: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 96, А, ОГРН: 1022700002654, ИНН: 2723010607, КПП: 272101001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 493,9 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96 А, 1 этаж, пом. I (1-8), имущество (113 поз.), кадастровый номер 27:23:0030201:905 - 44466714,33 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 156,3 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 40, пом. II (15-16, 45-56), 2 этаж, индивидуальная система отопления, кадастровый номер 27:23:0020330:562 – 8678000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 365,8 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96 А, пом. II (37-40, 42, 43, 46), 2 этаж, имущество (102 поз.), кадастровый номер 27:23:0030201:909 - 24160130,93 руб.;

Лот 4 - Жилое помещение (комната) - 22,2 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 117а, пом. 432, расположенное в общежитии, 4 этаж, кадастровый номер 27:23:0050706:673, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах отсутствует - 1150364,59 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 108,5 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96А, пом. I (23-27, 35-37), 1 этаж, имущество (38 поз.), кадастровый номер 27:23:0030201:415 - 8375413,63 руб.;

Лот 6 - Жилой дом - 291,7 кв. м, земельный участок - 800 кв. м, адрес: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Матвеевка, ул. Рузвельта, д. 7, 3-х этажный, кадастровые номера 27:17:0301706:752, 27:17:0301706:111, земли населенных пунктов - для строительства индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц – 6524000,00 руб.;

Лот 7 - Квартира - 17 кв. м, адрес: г. Владивосток ул. Кирова, д. 62, кв. 419, 1-комнатная, 4 этаж, кадастровый номер 25:28:050038:5761, ограничения и обременения: ключи остутсвуют, т.к. бывший собственник препятствует доступу в помещение и не выселился, информация о зарегистрированных лицах отсутствует – 1700000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 48,5 кв. м, адрес: г. Владивосток, ул. Енисейская д. 7, этаж мансардный, кадастровый номер 25:28:050041:1442 – 4000000,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 86,1 кв. м, адрес: Еврейская автономная обл., Облученский р-н, п. Бира, ул. Онищенко, д. 61, пом. 18, 1 этаж, кадастровый номер 79:05:3500003:187 – 1300000,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 100,3 кв. м, адрес: Еврейская автономная обл., Облученский р-н, п. Бира, ул. Онищенко, д. 61, пом. 17, 1 этаж, кадастровый номер 79:05:3500003:186 – 1500000,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 453 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 96А, пом. VIII (4, 6, 8, 15, 17-21, 23, 24, 27), имущество (100 поз.), кадастровый номер 27:23:0030201:970 - 27399868,54 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 102,9 кв. м, адрес: г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 71а, пом. 1 (4-15), 1 этаж, кадастровый номер 27:23:0030120:912, ограничения и обременения: аренда с 28.06.2017 на 5 лет – 8375000,00 руб.;

Лот 13 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - 920,8 кв. м, адрес: Еврейская автономная обл., Облученский р-н, п. Бира, ул. 40 лет Победы, д. 30, 2 этаж, кадастровый номер 79:05:3500022:67, права за земельный участок не оформлены – 3400000,00 руб.;

Лот 14 - ТОYOTA LAND CRUISER PRADO, серый, 2004, 146 797 км, 3.4 АТ (185 л. с.), бензин, полный, № двигателя 5VZ-1800156, VIN отсутствует, сигнализация в комплекте, г. Хабаровск – 1424734,00 руб.;

Лот 15 - ТОYOTA PROBOХ, белый, 2009, 142 508 км, 1.5 АТ (109 л. с.), бензин, передний, № двигателя 1NZ-5619430, VIN отсутствует, г. Хабаровск 362000 руб.;

Лот 16 - NISSAN QASHQAI, белый, 2016, 26 000 км, 2.0 АТ (144 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NFBNJ11ES017621, г. Хабаровск – 1792134,00 руб.;

Лот 17 - TOYOTA KLUGER V, серый, 2002, 221 345 км, 2.4 АТ (160 л. с.), бензин, полный, № двигателя 2AZ-0911297, VIN отсутствует, г. Хабаровск - 789912,88 руб.;

Лот 18 - LEXUS GX 460, черный, 2014, пробег - нет данных, 4.6 АТ (296,4 л. с.), бензин, полный, VIN JTJJM5FX705082657, сигнализация в комплекте, г. Хабаровск - 2807429,82 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 июля 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 июля 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 августа 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 мая 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 04 сентября 2019 г. по 26 ноября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 04 сентября 2019г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,4:**

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-13:**

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 14-18:**

с 04 сентября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019 г. по 19 ноября 2019 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2019 г. по 26 ноября 2019 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах»**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского Поля, д.5, стр.1, тел. + 7(495) 725-31-33, доб. 63-62 и у ОТ: +7(914)974-10-13, purikov@auction-house.ru, Пуриков Дмитрий.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.