**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Ужинский Дмитрий Андреевич, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Дохина Николая Викторовича, (ИНН 532100672242, СНИЛС 012-499-090-44, адрес для направления корреспонденции: 191015, Санкт-Петербург, пр-т Суворовский, д. 53, оф. 14, тел. +7 (911) 242-50-30, e-mail: nskn07@rambler.ru, члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036), действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 13.07.2018 г. по делу №А44-1853/2018 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. об итогах проведения открытых электронных торгов на торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (РАД), расположенной в сети интернет по адресу https://lot-online.ru передает Покупателю имущество, принадлежащее \_\_\_\_\_\_., а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.1.1. *(наименование объекта имущества, характеристики и данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче покупателю по договору)*.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена Имущества является окончательной, изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора, несет Покупатель.

1. **Порядок передачи имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю все документы необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

1. **Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности органом регистрации прав.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 2 (двух) рабочих дней, включая документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. произвести оплату Имущества в порядке и размере, установленном п.п.2.1, 2.2 Договора.

5.2.2. принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора.

5.2.3. обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем цены Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

1. **Прочие условия**
   1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Ужинский Дмитрий Андреевич  27.03.1990 г, 173025, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д.54/19, кв. 216.  Счет Должника:  Номер счета: 40817810755866594358  Наименование банка получателя: ПАО «Сбербанк России» №9055/0800,  БИК: 044030653  Корр. счёт: 30101810500000000653  ИНН: 7707083893  КПП: 190103001  Финансовый управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Дохин Н.В./  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |