**Договор о задатке**

город Тамбов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

Финансовый управляющий Степунин Роман Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Тамбовской области от 16.12.2016г. по делу №А64-391/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. «Претендент», в соответствии с условиями торгов по продаже имущества Шемонаевой Наталии Викторовны (дата рождения 21.07.1977 г.р.,, место рождения: г. Тамбов, зарегистрирована: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Новоникольское, ул. Березовая, д.4:

- лот № 1: жилой дом, назначение: жилое, площадь 329,0 кв. м., этажность: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, площадь 1073 кв. м. Расположенный по адресу: Тамбовская обл., Мичуринский район, с. Новоникольское, ул. Березовая, д. 4, имущество является предметом залога, залогодержатель ПАО Сбербанк с начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 20 % от цены соответствующего периода в котором подана заявка (далее по тексту – сумма задатка).

* 1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.
	2. Реквизиты: получатель платежа: Шемонаева Наталия Викторовна, ИНН 682971648105, № 40817810502000018031 в Тамбовском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000713, БИК 046850713.
1. **Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**
	1. Сумма задатка, вносится на счет, указанный в п. 1.3. настоящего договора путем безналичной оплаты.
	2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».
	3. «Претендент» вправе внести задаток на указанный в п. 1.3. настоящего договора счет в течение всего периода приема заявок, указанного в сообщении о торгах.

В силу п. 12 ст. 110 [Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/) «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствие подтверждения поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

* 1. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, за исключением если он признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.
	2. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.
	3. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

**3.Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Претендент:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Финансовый управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Степунин.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |