**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Н. Новгород

Маркина Екатерина Игоревна, в лице финансового управляющего Кузьминых В.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-41730/2018 (26-167) от 20.12.2018г. (резолютивная часть от 17.12.2018г.), именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. (далее - Заявка), поданной Задаткодателем Задаткополучателю для участия в торгах по продаже имущества Маркиной Е.И. **Лот № Лот №1 – квартира, расположенная по адресу: город Нижний Новгород Автозаводский район улица Васильева Героя, дом 56 квартира 14, состоящая из 3 (Трех) жилых комнат, имеющая общую площадь 81,5 (Восемьдесят одна целая пять десятых) кв. метров, жилую площадь 56,8 (Пятьдесят** **шесть целых восемь десятых) кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0040115:26.** Задаткодатель дает, а Задаткополучатель принимает задаток в сумме **288 510 руб.** в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущества по договору купли-продажи.

Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Маркиной Екатерины Игоревны: ИНН 525690257848, счет № 40817810742003636977 в Доп.офис №9042/0110 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

1. Задаток возвращается Задаткодателю с расчетного счета Задаткополучателя, если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
2. В случае признания Задаткодателя победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Задаткополучателя и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
3. В случае отказа или уклонения Задаткодателя-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Задаткополучатель возвращает Задаткодателю задаток в течение 20 банковских дней с даты отзыва заявки.
5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
6. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Задаткодателя, один экземпляр - у Задаткополучателя.
8. Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Задаткополучатель:** |  | **Задаткодатель:** |
| Маркина Екатерина Игоревна  ИНН 525690257848,  счет № 40817810742003636977  в Доп.офис №9042/0110 ПАО Сбербанк,  к/с 30101810900000000603,  БИК 042202603  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кузьминых/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |