АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24 августа 2015 г. по делу № А40-122232/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Республиканский социальный коммерческий банк» (АО Банк «РСКБ»), адрес регистрации: 119002, г. Москва, Денежный переулок, д. 7, корп. 2, ИНН 7703242969, ОГРН 1027739435646) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 7-25,31 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-57 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 257/702 доли в праве собственности на нежилое помещение - 70,2 кв. м, адрес: Астраханская обл., Наримановский р-н, г. Нариманов, пр-т Строителей, д. 5, 2 этаж, имущество (15 поз.), кадастровый номер 30:08:010803:209 - 120 139,38 руб.

Лот 1 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Лот 2 - Нежилое помещение - 14,7 кв. м, нежилое помещение - 3,4 кв. м, адрес: Астраханская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 64, пом. 10, 11, имущество (12 поз.), кадастровые номера 30:06:100617:4601, 30:06:100617:5419 - 99 300,28 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 1 858 +/- 30,17 кв. м, почтовый адрес ориентира, расположенного в границах участка: Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Каралат, ул. Степная, 9, кв. 2, кадастровый номер 30:05:180105:136, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 631 125,00 руб.

Лот 4 - Снегоболотоход (аэросани-амфибия) «Патруль», белый, 2008, заводской номер 000166, двигатель U 110305, воздушно-винтовой, 210 л. с., масса 490 кг, размеры 6000/2000/2270 мм, грузоподъемность 400/500 кг, пробег 00347 ч, г. Астрахань - 639 731,25 руб.

Лот 5 - Cейф СБД-1-2, г. Видное - 15 234,05 руб.

Лот 6 - Акции обыкновенные АО «Стратегия», ИНН 5024051081 (ранее ЗАО «Стратегия»), 455 шт. (15,17%), гос. рег. № 1-02-35952-H, номинальная стоимость - 13 500 руб., г. Красногорск - 864 864,00 руб.

Лот 7 - ООО «ТРИАЛ-С», ИНН 7722315348, решение АС г. Москвы от 24.05.2016 по делу А40-233750/15, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (25 726 209,60 руб.) - 25 726 209,60 руб.

Лот 8 - ООО «ФОРВАРД», ИНН 7716771649, решение АС г. Москвы от 31.03.2016 по делу А40-230890/15 (6 955 069,00 руб.) - 6 955 069,00 руб.

Лот 9 - ООО «АртМедиа», ИНН 7713755575, решение АС г. Москвы от 24.02.2016 по делу А40-234493/15 (7 154 617,10 руб.) - 7 154 617,10 руб.

Лот 10 - ООО «СИСТЕМА», ИНН 7716780386, решение АС г. Москвы от 29.02.2016 по делу А40-230894/15 (33 272 811,50 руб.) - 33 272 811,50 руб.

Лот 11 - ООО «СВЕТСТРОЙ», ИНН 7727850412, решение АС г. Москвы от 09.06.2016 по делу А40-234495/15 (31 965 690,20 руб.) - 31 965 690,20 руб.

Лот 12 - ООО «КОНТАКТ», ИНН 7708808045, решение АС г. Москвы от 09.06.2016 по делу А40-233752/15 (29 854 986,30 руб.) - 29 854 986,30 руб.

Лот 13 - ООО «ГаммаСтрой», ИНН 7710719843, решение АС г. Москвы от 26.05.2016 по делу А40-240844/2015 (41 199 690,40 руб.) - 41 199 690,40 руб.

Лот 14 - ООО «Телекс Плюс», ИНН 7720759588, решение АС г. Москвы от 08.02.2016 по делу А40-240300/15, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (26 034 013,40 руб.) - 26 034 013,40 руб.

Лот 15 - ООО «Структура XXI», ИНН 7711089464, решения АС г. Москвы от 02.03.2016 по делу А40-240425/15, от 26.05.2016 по делу А40-240594/2015 (114 757 786,27 руб.) - 114 757 786,27 руб.

Лот 16 - ООО «ТРОНИКС», ИНН 7704682120, решение АС г. Москвы от 30.03.2016 по делу А40-240838/15 (31 504 208,70 руб.) - 31 504 208,70 руб.

Лот 17 - ООО «ЛОТОС», ИНН 7723712669, решение АС г. Москвы от 28.03.2016 по делу А40-239220/15 (3 976 383,56 руб.) - 3 976 383,56 руб.

Лот 18 - ООО «Компьютерный центр», ИНН 7728560787, решение АС г. Москвы от 16.02.2016 по делу А40-249412/15, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (128 057 243,00 руб.) - 128 057 243,00 руб.

Лот 19 - ООО «ИЮНЬ», ИНН 7743531558, решение АС г. Москвы от 24.02.2016 по делу А40-239155/15 (20 486 863,00 руб.) - 20 486 863,00 руб.

Лот 20 - ООО «Полярис», ИНН 7706663901, решение АС г. Москвы от 28.03.2016 по делу А40-239151/15 (132 591 474,10 руб.) - 132 591 474,10 руб.

Лот 21 - ООО «ПолиТорг», ИНН 7708787860, решение АС г. Москвы от 24.02.2016 по делу А40-240303/15 (17 622 275,10 руб.) - 17 622 275,10 руб.

Лот 22 - ООО «МастерГрупп», ИНН 7728821005, решение АС г. Москвы от 24.02.2016 по делу А40-239136/15 (38 118 842,50 руб.) - 38 118 842,50 руб.

Лот 23 - ИП Ефремова Елена Петровна, ИНН 301500712408, решения АС Астраханской обл. от 22.08.2016 по делу А06-3810/2016, от 20.07.2016 по делу А06-3643/2016, решение Кировского районного суда г. Астрахани от 06.06.2016 по делу 2-2652/2016 (1 967 060,27 руб.) - 1 967 060,27 руб.

Лот 24 - ООО «Холдинг «Русский подарок», ИНН 7717707004, решение АС г. Москвы от 02.11.2016 по делу А40-141169/16, решение Королевского городского суда Московской обл. от 03.05.2017 по делу 2-592/2017 (24 269 430,52 руб.) - 24 269 430,52 руб.

Лот 25 - Права требования к 14 юридическим лицам, принято решение о предстоящем исключении ООО «Свитс», ООО «Бьен Эффер» из ЕГРЮЛ, г. Москва (1 702 020 889,67 руб.) - 1 702 020 889,67 руб.

Лот 26 - ООО «МАГНЕС», ИНН 7720627581, решение АС г. Москвы от 23.12.2011 по делу А40-106325/11 (549 759,72 руб.) - 183 069,99 руб.

Лот 27 - ОАО «Волга-Дельта», ИНН 3005000627, решение Камызякского районного суда Астраханской обл. от 01.10.2014 по делу 2-963/2014 (733 799,99 руб.) - 1 045 333,21 руб.

Лот 28 - ОАО «Волга-Дельта», ИНН 3005000627, решение Камызякского районного суда Астраханской обл. от 01.10.2015 по делу 2-963/2014 (1 039 438,36 руб.) - 311 105,93 руб.

Лот 29 - ИП Вайнер Игорь Львович, ИНН 301706799106, решение Советского районного суда г. Астрахани от 14.03.2011 по делу 2-432/11 (247 872,74 руб.) - 82 541,62 руб.

Лот 30 - ООО «КИМ», ИНН 3017037854, решение Ленинского районного суда г. Астрахани от 05.09.2012 по делу 2-2286/12 (6 047 277,63 руб.) - 4 381 714,09 руб.

Лот 31 - Права требования к 23 физическим лицам, г. Москва (342 909 779,93 руб.) - 342 909 779,93 руб.

Лот 32 - Волковский Алексей Петрович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 05.12.2013 по делу 2-3141/13 (215 582,33 руб.) - 71 788,92 руб.

Лот 33 - Войцеховский Михаил Богданович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 15.03.2011 по делу 2-636/2011 (43 180,87 долл. США) (2 870 340,38 руб.) - 1 366 033,01 руб.

Лот 34 - Головин Михаил Васильевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 31.03.2008 по делу 2-716/2008 (307 409,98 руб.) - 106 588,25 руб.

Лот 35 - Жаворонок Сергей Владимирович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 18.09.2014 по делу 2-1640/14 (1 576 598,99 руб.) - 516 826,97 руб.

Лот 36 - Жаворонок Сергей Владимирович, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 18.09.2014 по делу 2-1640/14 (1 651 479,45 руб.) - 581 332,80 руб.

Лот 37 - Зубов Владимир Кузьмич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 23.06.2014 по делу 2-1434/2014 (6 354 771,95 руб.) - 4 223 723,92 руб.

Лот 38 - Лобанов Николай Юрьевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 11.09.2014 по делу 2-2754/14 (418 888,33 руб.) - 139 489,81 руб.

Лот 39 - Медведев Владимир Евгеньевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 18.09.2008 по делу 2-1883/08 (1 433 188,52 руб.) - 477 251,78 руб.

Лот 40 - Медведев Владимир Евгеньевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 18.09.2008 по делу 2-1883/08 (1 719 098,36 руб.) - 572 459,75 руб.

Лот 41 - Медведев Владимир Евгеньевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 18.09.2008 по делу 2-1883/08 (745 590,16 руб.) - 248 281,52 руб.

Лот 42 - Якимов Александр Валерьевич, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 11.04.2008 по делу 2-715/08 (2 063 832,20 руб.) - 698 718,38 руб.

Лот 43 - Вайнер Игорь Львович, решение Советского районного суда г. Астрахани от 04.10.2010 по делу 2-2416/2010 (58 759,19 руб.) - 19 566,81 руб.

Лот 44 - Козлова Ольга Александровна, решение Ленинского районного суда г. Астрахани от 31.08.2011 по делу 2-2438/11 (3 000 000,00 руб.) - 1 034 753,69 руб.

Лот 45 - Козлова Ольга Александровна, решение Ленинского районного суда г. Астрахани от 31.08.2011 по делу 2-2438/11 (147 841,94 руб.) - 49 930,66 руб.

Лот 46 - Тычков Дмитрий Александрович, решение Кировского районного суда г. Астрахани от 23.05.2005 по делу 2-680/05 (17 141,36 руб.) - 118 296,45 руб.

Лот 47 - Виноградов Алексей Владимирович, КД 009/К-2012 от 14.03.2012, решение Советского районного суда г. Астрахани от 12.10.2012 по делу 2-2887/2012 на сумму 1 573 032,78 руб., г. Москва (1 617 236,53 руб.) - 538 539,76 руб.

Лот 48 - Виноградов Алексей Владимирович, КД 011/К-2012 от 27.03.2012, решение АС Астраханской обл. от 30.01.2013 по делу А06-7600/2012 на сумму 1 309 016,40 руб., г. Москва (1 359 132,90 руб.) - 452 591,26 руб.

Лот 49 - Виноградов Алексей Владимирович, КД 042/К-2011 от 14.07.2011, решение АС Астраханской обл. от 30.01.2013 по делу А06-5518/2012 на сумму 319 622,96 руб., г. Москва (332 389,51 руб.) - 110 685,71 руб.

Лот 50 - Виноградов Алексей Владимирович, КД 066/К-2011 от 16.12.2011, решение АС Астраханской обл. по делу А06-7601/2012 от 30.01.2013 на сумму 880 327,87 руб., г. Москва (909 966,91 руб.) - 303 018,98 руб.

Лот 51 - Виноградов Алексей Владимирович, КД 048/К-2011 от 19.08.2011, решение АС Астраханской обл. от 30.01.2013 по делу А06-7602/2012 на сумму 2 026 467,90 руб., г. Москва (2 044 095,93 руб.) - 680 683,94 руб.

Лот 52 - Козлов Александр Михайлович, решение АС Астраханской обл. от 07.10.2011 по делу А06-5617/2011 (1 151 173,14 руб.) - 383 340,66 руб.

Лот 53 - Козлов Александр Михайлович, решение АС Астраханской обл. от 07.10.2011 по делу А06-7048/2011 (1 182 847,82 руб.) - 393 888,32 руб.

Лот 54 - Козлов Александр Михайлович, решение АС Астраханской обл. от 07.10.2011 по делу А06-7049/2011 (582 074,22 руб.) - 202 235,92 руб.

Лот 55 - Козлов Александр Михайлович, решение АС Астраханской обл. от 07.10.2011 по делу А06-7045/2011 (1 211 773,14 руб.) - 403 520,46 руб.

Лот 56 - Савельев Сергей Николаевич, решение АС Астраханской обл. от 28.01.2013 по делу А06-7598/2012 (1 335 466,31 руб.) - 446 791,71 руб.

Лот 57 - Савельев Сергей Николаевич, решение Ленинский районного суда г. Астрахани от 12.12.2012 по делу 2-3008/2012 (607 963,11 руб.) - 204 379,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 мая 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 мая 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **08 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 28 мая 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 7-25,31** не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-6, 26-30, 32-57** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-23,26,29,32-57 - с 19 июля 2019 г. по 02 ноября 2019 г.;**

**по лоту 24 - с 19 июля 2019 г. по 05 октября 2019 г.;**

**по лотам 25,27,28,31 - с 19 июля 2019 г. по 19 октября 2019 г.;**

**по лоту 30 - с 19 июля 2019 г. по 14 сентября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 19 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2,5,7-23,26,29,32-57:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 94,17% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 88,34% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 82,51% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 76,68% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 70,85% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере 65,02% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 59,19% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере 53,36% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 47,53% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2019 г. по 26 октября 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2019 г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 24:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 30:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 25,27,28,31:**

с 19 июля 2019 г. по 31 августа 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2019 г. по 07 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2019 г. по 14 сентября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 28 сентября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2019 г. по 05 октября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2019 г. по 12 октября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 19 октября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на 257/702 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (Лот 1) заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Москва, 5-я улица Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8(495)961-25-26, доб.63-49, 64-59, 64-55, 63-50, а также у ОТ: 8(927)208-21-43, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru), Харланова Наталья (лоты 1-4), 8(915)230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова (Лоты 5,6), 8(812)334-26-04, ersh@auction-house.ru, Ерш Татьяна (лоты 7-57).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.