АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00, o.ivanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с финансовым управляющим Апанасюка Андрея Геннадьевича (дата и место рождения: 18.06.1964 г., г. Ленинград; зарегистрирован г. Вологда, ул. К.Маркса, д.11а, кв.7, ИНН 352506955224, ОГРНИП 304352507000122, СНИЛС 062-779-802-00) в лице Пермогорского Алексея Валентиновича (СНИЛС 142-249-679-63, ИНН 352514662905, рег.номер 13271, член Союза АУ "СРО СС"- Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А", ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 07.03.2017 по делу А13-15006/2015, сообщает о проведении **21.08.2019 в 10 час.00** мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах 15.07.2019 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 19.08.2019 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 20.08.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), являющееся предметом залога АО «Промэнергобанк»:

**Лот 1**: **Автозаправочная станция**, кадастровый номер: **35:24:0303006:2222,** состоящая из одноэтажного металлического здания операторской площадью 35,6 кв.м, четырех емкостей под топливо по 25 куб.м, трех бензоколонок, металлического навеса площадью 264,6 кв.м, металлического забора с металлическими стойками площадью 155,4 кв.м, очистных сооружений, септика 10 куб.м, литер А, адрес: г. Вологда, ул. Доронинская, 42, условный номер 35:24:0:13387А. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0303006:2222-35/001/2019-8  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35-35-01/108/2013-166  от 21.12.2013  (Ипотека); № 35:24:0303006:2222-35/001/2018-7  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)); **Земельный участок** площадью 3068 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания автозаправочной станции, адрес: г. Вологда, ул. Дальняя, кадастровый номер 35:24:0303006:2157.Ограничения (обременения) права: № 35:24:0303006:2157-35/001/2019-8  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35-35-01/108/2013-166  от 21.12.2013  (Ипотека); № 35:24:0303006:2157-35/001/2018-7  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)); **Земельный участок** площадью 2436 кв.м по адресу: г. Вологда, ул. Дальняя, кадастровый номер 35:24:0303006:6882, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - **для размещения промышленных объектов.** Ограничения (обременения) права: № 35:24:0303006:6882-35/001/2019-8  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35-35-01/091/2010-537  от 17.03.2014  (Ипотека); № 35:24:0303006:6882-35/001/2018-7  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)). **Нач. цена Лота 1:** **8 470 457,00** руб. **НДС не обл.**

**Лот 2**: **Нежилые помещения,** назначение: нежилое, общая площадь 284,4 кв.м, этаж 2, кадастровый номер: **35:24:0502003:1271**, номера на поэтажном плане 1,2,2а,3,5-20, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, д.23 а. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:1271-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:1271-35/001/2018-4  от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:1271-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения));

**Нежилые помещения[[1]](#footnote-1),** назначение: нежилое, общая площадь 402,2 кв.м, этаж 1, подвал, кадастровый номер: **35:24:0502003:1270,** номера на поэтажном плане 1-15 подвала, 1-25 первого этажа, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, д.23а. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:1270-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:1270-35/001/2018-4  от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:1270-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)); **земельный участок[[2]](#footnote-2),** общая площадь 1705 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоэтажной застройки, адрес объекта: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Московская, кадастровый (или условный) номер 35:24:0502003:69. Ограничения (обременения) права: № 35:24:0502003:69-35/001/2019-7  от 29.05.2019  (Прочие ограничения (обременения)); № 35:24:0502003:69-35/001/2018-4 от 17.07.2018  (Ипотека); № 35:24:0502003:69-35/001/2018-6  от 30.10.2018  (Прочие ограничения (обременения)). **Нач. цена Лота 2:** **21 782 054,00** руб. **НДС не обл.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества, а также с Имуществом, производится по предварительной записи по телефону 8 911 520 83 53 (ФУ), а также по контактному телефону ОТ: 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru; (495)234-04-00 (доб.323), o.ivanova@auction-house.ru, Иванова Ольга.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: к/с 30101810900000000644 в Доп.офисе №8638/029 ПАО Сбербанк, счет № №40817810412002216278, БИК 041909644.

1. ½ доли в праве принадлежит Апанасюк Л.С. [↑](#footnote-ref-1)
2. ½ доли в праве принадлежит Апанасюк Л.С. [↑](#footnote-ref-2)