**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Архангельск |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

**ООО «Каскад» (ИНН 2902047113, ОГРН 1042901000856, адрес: 164514, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 52),** в лицеконкурсного управляющего Смирнова Олега Германовича, действующего на основании Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 января 2018 года по делу А05-4427/2017, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принять в собственность и оплатить следующее **имущество**:

- Помещение площадью 163,2 кв.м., назначение жилое, адрес: Архангельская область, с.Холмогоры, ул.Ломоносова, д.16, кв. 2, кадастровый номер: 29:19:161917:159.

1. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Указанного **имущества** составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена протоколом электронных торгов, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Денежную сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** с окончательным сроком расчетов \_\_\_\_\_\_ 2019 года (не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи).

2.3. По соглашению Сторон залог в силу закона не возникает.

2.4. **Покупатель** несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Передать **Покупателю** в его собственность без каких-либо изъятий **имущество**, являющееся предметом настоящего договора, но не ранее осуществления Покупателем полной оплаты стоимости **имущества**.

3.1.2. Передать **Покупателю** всю имеющуюся документацию, относящуюся к предмету договора.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. **Покупатель** обязан:

4.1.1. Уплатить за **имущество** цену в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора), за исключением задатка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 10 настоящего договора.

4.1.2. Принять **имущество** на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.3. Уплачивать расходы по заключению и оформлению настоящего договора.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. По заявлению **Продавца,** несущего ответственность за нижеуказанные сведения, **имущество**, на момент заключения договора не сдано в аренду, не продано, не подарено и в дар не обещано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами и претензиями иных третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать на момент подписания настоящего договора (460 ГК РФ).

5.2. Отчуждаемое **имущество,** являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружили. Продавец поставил в известность Покупателя о явных и скрытых недостатках, которые не были обнаружены при осмотре **имущества**.

5.3. Передача **имущества** в соответствии с условиями настоящего договора производится путем составления акта приема-передачи **имущества**. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом **Продавца** от исполнения обязанностей передать, а **Покупателя** обязанности принять **имущество**.

5.4. При подписании настоящего договора содержание статей 170, 179 ,181, ГК РФ Сторонам известны.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли

и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также издание нормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна немедленно дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора. Отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения **имущества** переходит на **Покупателя** с момента подписания акта приема-передачи.

8.3. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора не имеют каких либо ограничений в подписании настоящего договора и являются полномочными представителями Сторон.

9. ПРОЧЕЕ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Каскад»**  ИНН 2902047113, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 52  Конкурсный  управляющий Смирнов О.Г. |  |