**Земельные участки микрорайона «Карасьеозёрский-2» Свердловской области**

**Дата и время проведения торгов**: с 10:00 15.07.2019г. до 00:00 03.09.2019г.

**Начало приема заявок**: 10:00 15.07.2019г.

**Окончание приема заявок**: 00:00 02.09.2019

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов до момента окончания приема задатков в периоде.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: имущественный комплекс

**Тип**: продажа посредством публичного предложения

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок:** 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874-76-49

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 236

**Продавец:** Общество с ограниченной ответственностью «Карасьеозерск-2»

**Информационное сообщение**

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-577/2019 от 17.06.2019г., сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Карасьеозерск-2».

**Электронные торги**, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 10:00 15.07.2019г. до 00:00 02.09.2019г.** в соответствии с установленным графиком, опубликованным в настоящем информационном сообщении и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента окончания приема задатков в периоде подачи заявки.

**Результаты торгов** оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 12 час. 00 мин. по московскому времени после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие торгах, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки*.

**Сведения об имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Имущество, Объект, Лот):**

**ЛОТ 1: Продаже подлежит единым лотом имущественный комплекс, состоящий из совокупности имущества, в составе:**

**1. Права собственности и Аренды на группу земельных участков, расположенных на территории микрорайона «Карасьеозёрский-2» («Южная» и «Восточная» зоны), в составе:**

**Земельные участки, входящие в «Южную» зону**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **адрес** | **Земельные участки с разрешенным использованием:** | **Кадастровый номер Участка** | **S, кв.м.** | **Обременения** |
| 1 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 10, стр. № 72, проезд № 10, стр. №73 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:548 | 1 475,00 | № 66-66/001-66-66-01/790/2009-242/1 от 19.03.2015 (в силу договора) № 66-66/001-66-66-01/519/2010-012/1 от 19.03.2015 (в силу договора) № 66-66/001-66-66-01/605/2014-334/1 от 19.03.2015 (в силу договора) |
| 2 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №73, проезд № 10, стр. №74 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:550 | 1 446,00 | № 66-66/001-66-66-01/790/2009-242/2 от 19.03.2015 (в силу договора) № 66-66/001-66-66-01/519/2010-012/2 от 19.03.2015 (в силу договора) № 66-66/001-66-66-01/605/2014-334/2 от 19.03.2015 (в силу договора) |
| 3 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 10, стр. №74, проезд № 10, стр. №75, проезд №10, стр. №76 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:551 | 3 389,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/4 от 29.09.09г |
| 4 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №76, проезд №10, стр. №77, проезд №10, стр. №78, проезд №11, стр. №89, проезд № 11, стр. № 90 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:552 | 4 016,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/4 от 29.09.09г |
| 5 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №79, проезд №10, стр. №78 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:553 | 1 587,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/4 от 29.09.09г |
| 6 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №79, проезд №11, стр. №88 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:555 | 1 552,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/4 от 29.09.09г |
| 7 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №79, проезд №10, стр. №78, проезд №11, стр. №89, проезд №11, стр. №88 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:554 | 1 180,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 8 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №79, проезд №11, стр. №88 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:556 | 1 593,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 9 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №11, стр. №88, проезд №11, стр. №89, проезд №10, стр. №78 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:557 | 1 828,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 10 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №11, стр. №89, проезд № 11, стр. № 90, проезд № 11, стр. № 91 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:558 | 3 747,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 11 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 11, стр. № 91, проезд № 11, стр. № 92, проезд № 11, стр. № 93, проезд № 12, стр. № 103 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:559 | 2 888,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 12 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 11, стр. № 94, проезд № 11, стр. № 93, проезд № 12, стр. № 102, проезд № 12, стр. № 103 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:560 | 1 468,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 13 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 11, стр. № 94, проезд № 11, стр. № 93, проезд № 12, стр. № 102, проезд № 12, стр. № 103 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:561 | 1 087,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 14 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 11, стр. № 94, проезд № 12, стр. № 102 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:562 | 1 540,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/5 от 29.09.09г |
| 15 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 11, стр. № 94, проезд № 12, стр. № 102 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:563 | 1 517,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 16 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 102, проезд № 11, стр. № 93, проезд № 12, стр. № 103 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:564 | 1 516,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 17 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 103, проезд № 12, стр. № 104, проезд № 12, стр. № 105 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:565 | 3 109,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 18 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 105, проезд № 12, стр. № 106, проезд № 13, стр. № 120, проезд № 13, стр. № 121 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:566 | 3 030,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 19 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 106, проезд № 12, стр. № 107 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:567 | 1 909,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 20 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 107, проезд № 12, стр. № 108 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:568 | 2 289,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 21 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 12, стр. № 108, проезд № 12, стр. № 107, проезд № 13, стр. № 119, проезд № 13, стр. № 120 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:569 | 2 370,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 22 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 119, проезд № 12, стр. № 107, проезд № 12, стр. № 106, проезд № 13, стр. № 120 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:570 | 1 877,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 23 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 120, проезд № 13, стр. № 121, проезд № 13, стр. № 122 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:571 | 3 287,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 24 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 122, проезд № 13, стр. № 123 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:572 | 2 140,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 25 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 123, проезд № 13, стр. № 124 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:573 | 1 385,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 26 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 124, проезд № 13, стр. № 125 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:574 | 1 027,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 27 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд №10, стр. №73, проезд № 10, стр. № 72 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:575 | 540,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/4 от 29.09.09г |
| 28 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 13, стр. № 125, проезд № 13, стр. № 124 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:549 | 1 716,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 29 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:927 | 3 270,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 30 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:926 | 2 860,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 31 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайо«Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:925 | 1 933,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 32 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 6, стр. № 114, проезд № 6, стр. № 115 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:537 | 2 654,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/6 от 29.09.09г |
| 33 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерск-2», проезд № 6, стр. № 133, проезд № 6, стр. № 132 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:526 | 2 380,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 34 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:924 | 2 284,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 35 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:923 | 2 060,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 36 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерск-2», проезд № 7, стр. № 135, проезд № 7, стр. № 134 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:528 | 1 902,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 37 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2», проезд № 7, стр. № 136, проезд № 7, стр. № 137 | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:525 | 3 170,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/\_ от 29.09.09г |
| 38 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированный жилой дом | 66:41:0309012:920 | 2 648,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |

**Земельные участки, входящие в «Восточную» зону:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **адрес** | **Земельные участки с разрешенным использованием:** | **Кадастровый номер Участка** | **S, кв.м.** | **обременения** |
| 1 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:929 | 2 258,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 2 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:901 | 4 313,00 | № 66-66-01/790/2009-131/8 от 02.11.2009 (в силу договора) № 66-66-01/495/2010-670/8 от 26.08.2010 (в силу договора) № 66-66-01/605/2014-332/8 от 02.04.2014 (в силу договора) № 66-66-01/790/2009-242/5 от 05.11.2009 (в силу договора) № 66-66-01/519/2010-012/7 от 09.08.2010 (в силу договора) № 66-66-01/605/2014-334/7 от 03.04.2014 (в силу договора) № 66-66-01/790/2009-406/10 от 12.11.2009 (в силу договора) № 66-66-01/417/2010-639/10 от 03.08.2010 (в силу договора) № 66-66-01/621/2014-218/10 от 07.04.2014 (в силу договора) |
| 3 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:900 | 5 533,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 4 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:899 | 5 270,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 5 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:898 | 5 217,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 6 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:896 | 3 553,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 7 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:895 | 5 469,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 8 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:894 | 5 711,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 9 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:893 | 5 174,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 10 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:892 | 4 705,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 11 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:897 | 2 837,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 12 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Среднеэтажная жилая застройка | 66:41:0309012:930 | 4 260,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 13 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | МКД (двор) | 66:41:0309012:918 | 3 383,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 14 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:915 | 2 411,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 15 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:919 | 1 643,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 16 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:917 | 1 554,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/7 от 29.09.09г |
| 17 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:916 | 1 686,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 18 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:914 | 1 567,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 19 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:921 | 3 225,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 20 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:922 | 1 374,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 21 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:913 | 2 686,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 22 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:912 | 2 330,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 23 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:911 | 1 849,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 24 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:910 | 1 565,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 25 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:907 | 2 173,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 26 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:908 | 2 014,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 27 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:906 | 1 964,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 28 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:909 | 1 953,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/8 от 29.09.09г |
| 29 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:905 | 3 448,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/9 от 29.09.09г |
| 30 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:904 | 2 589,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 31 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:64 | 2 069,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 32 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Надз. автостоянка | 66:41:0309012:889 | 5 822,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 33 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Надз. автостоянка | 66:41:0309012:891 | 6 086,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 34 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Детский сад | 66:41:0309012:902 | 8 599,00 |  |
| 35 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Школа | 66:41:0309012:890 | 24061,00 |  |
| 36 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №1, стр. №40 | Спортивно-оздоровительный центр | 66:41:0309012:322 | 5 278,00 |  |
| 37 | Свердловская область, г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №1, стр. № 41а | Кооперированный общественный центр | 66:41:0309012:51 | 5 439.00 |  |
| 38 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:21 | 3 600,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/1 от 29.09.09г |
| 39 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:65 | 2 558,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 40 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:66 | 2 507,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 41 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | Блокированная жилая застройка (БЖЗ) | 66:41:0309012:67 | 2 452,00 | Договор залога № 41/07-Р/146/09-Р-ИП/3 от 29.09.09г |
| 42 | г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №1, стр.№186 | Трансформаторная подстанция | 66:41:0309012:180 | 180,00 | № 66:41:0309012:180-66/001/2019-3  от 25.06.2019  (запрещение) |
| 43 | г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №1 | Спортивно-оздоровительный центр | 66:41:0309012:322 | 5 278,00 | № 66:41:0309012:322-66/001/2019-3  от 26.06.2019  (запрещение) |
| 44 | Свердловская, г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №1, стр. № 41а | Кооперировано-Общественный центр | 66:41:0309012:51 | 5 439,00 | № 66:41:0309012:51-66/001/2019-3  от 26.06.2019  (запрещение) |

**Земельные участки, находящиеся в аренде с указанием объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **S, кв.м.** | **Объект, расположенный на участке** |
| 1 | Свердловская область, город Екатеринбург, микрорайон «Карасьеозерский-2» | 66:41:0309012:928 | 172 427,00 | Обьекты инженерной инфраструктуры построенные и проектные. |
| 2 | г. Екатеринбург, тракт Ново-Московский, 14 км, ж.р. "Карасьеозерский" (строительный номер 194) | 66:41:0309012:211 | 240,00 | Дренажная насосная стация |
| 3 | г. Екатеринбург, м/район "Карасьеозерский-2", улица №3 | 66:41:0309012:186 | 273,00 | Организация и содержание зеленой зоны |
| 4 | г. Екатеринбург, Чусовской тракт, 6км | 66:41:0309032:19 | 7 831,00 | Скважина 4РЭ (резервная) |
| 5 | г. Екатеринбург, тракт Ново-Московский, дом 14 км | 66:41:0309012:192 | 4 558,00 | Очистные сооружения |
| 6 | г. Екатеринбург, ул. Малогородская, дом 30б | 66:41:0309012:213 | 865,00 | Здание котельной |
| 7 | г. Екатеринбург, ж.р. "Карасьеозерский" | 66:41:0309012:212 | 364,00 | Внутриквартальные проезды (КБЗ) |
| 8 | г. Екатеринбург, тракт Ново-Московский, дом 14 км | 66:41:0309012:216 | 2 678,00 | Внутриквартальные проезды (КБЗ) |

**2. Правоустанавливающие документы на «Южную» и «Восточную» зоны:**

**-** Подписаны следующие Постановления Главы Екатеринбурга:

* «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьеозерский-2» от 15.01.2015 №25.
* «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Карасьеозёрский-2» от 14.02.2017 №132-П.

- Получены 34 разрешения на строительство отдельных объектов в «Южной» зоне, из них 1 шт. с продленным сроком действия до 15.01.2020г и 9 шт. – до 01.02.2020г.

**3. Технические условия и размер платы за подключение:**

Указанные технические условия выданы на весь микрорайон «Карасьеозерский-2», за исключением технические условия, выделенных знаком «\*» (технические условия только на «Южную» зону):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Технические условия** | | | | | |
| **Выдавшая организация** | **Данные ТУ** | **Наименование** | **Срок действия** | **Заявленная мощность** | **Плата за подключение** |
| ЕМУП «Водоканал» | №05-11/33-2821/5-458 от 05.04.2007 г.  (№05-11/33-2821/13-448 от 22.04.2011г.) | На водоснабжение и канализование | До 14.07.2019г. | 864 м3/сутки | Не требуется |
| ЕМУП «Водоканал» | №05-11/33-2821/37-п/30 от 14.07.16 | Новые условия подключения на водоснабжение и канализование | До 14.07.19 | 864 м3/сутки | Не требуется |
| ОАО «Екатеринбурггаз» | №1907 от 13.12.2006 г. | На подключение объекта к газораспределительной сети | До 12.12.2009 г. | 3755 | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ОАО «Екатеринбурггаз» | №1907а от 06.02.2007 | На подключение объекта к газораспределительной сети | Срок не указан | 3755 | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ОАО «Екатеринбурггаз» | № 17079а от 24.08.2011г.  взамен ТУ № 1907а от 06.02.2007г. | На присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом | До 19.08.2014г. | 1220 | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ОАО «Екатеринбурггаз» **\*** | № 26447 д от 18.12.15 | На подключение к сетям газораспределения | Продлены до  31.12.2019г | 909,2 м3/час | Тариф за подключение (строит-во ГРП и газопровода к ТХ Южной зоны)  25451.00 т.р. без НДС. |
| ЕМУП «Горсвет» | № 78 от 05.04.11 г. | На проектирование уличного освещения | До 05.04.2014 г. | Количество источников по расчету (проекту) по 15 кВт на каждый | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ООО «Интеллект НЭТ» | № 01/Т-ТУ от 26.04.2010 | На телефонизацию | Один год | Один телефон в квартиру | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ООО «Интеллект НЭТ» | № 02/Т-ТУ от 26.04.2010 | На предоставление телематических услуг | Один год | 25 мбит/с на каждого абонента с возможностью увеличения до 100 мбит/с | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ООО «Интеллект НЭТ» | № 03/Т-ТУ от 26.04.2010 | На систему телевидения | Один год | 16 каналов | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ООО «Интеллект НЭТ» | № 04.09/Т-ТУ-13 от 09.09.2013 | На предоставление телематических услуг домов 4,5,6 | 09.09.2015 | Не менее 50 каналов | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» (ОАО «ЕЭСК») | № 218-205-116-2011 от 29.11.2011 | Новые ТУ | До 23.01.2017г. | 2 961 кВт  3874,94 ( по  ТУ 218-205-80-2009 от 23.11.2009) | В ТУ плата за присоединение не прописана |
| ОАО «ЕЭСК» | №218-205-12-2014 | Электроснабжение | Продлены до 10.01.2020г. | 2 961 кВт | В ТУ плата за присоединение не прописана |

**4. Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на балансе Застройщика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ П/п** | **Наименование** | **Кадастровый номер объекта** | **Статус** |
| **1** | **Нежилые объекты, в собственности** | | |
| 1.1 | Теплотрасса от котельной до ж.д.Малогородская 4 | 66:41:0309012:2244 | На балансе ООО "Карасьеозерск-2", краткосрочный договор аренды с ООО "Энергогаз-Инвест". Готовится передача в муниципальную собственность/эксплуатир.компанию/третьим лицам |
| 1.2 | Теплотрасса от камеры УТ-6 до ж.д.Малогородская,2 | 66:41:0309012:473 |
| 1.3 | Теплотрасса от камеры УТ-6 до ж.д.Малогородская,6 | 66:41:0309012:616 |
| 1.4 | Теплотрасса от ж.д.Шамарский,5 до ж.д.Малогородская,8 | 66:41:0309012:756 |
| 1.5 | Теплотрасса от ж.д.Малогородская,8 до ж.д.Шамарский,5. | 66:41:0309012:703 |
| 1.6 | Теплотрасса Шамарский,д.5 –д.1 | 66:41:0309012:808 |
| 1.7 | Насосная станция над скв.4рэ | 66:41:0309032:51 | Передана МУП "Водоканал". |
| 1.8 | Внеплощадочные сети водоснажения | 66:41:0000000:98974 | Переданы МУП "Водоканал" |
| 1.9 | Проезд№1 (пер.Шамарский) | 66:41:0309012:749 | Передан Администрации г.Екатеринбурга |
| 1.10 | Сети водопровода | 66-66-01/523/2011-511 | Переданы Администрации г.Екатеринбурга. |
| 1.11 | Дренажная насосная станция | 66-66-01/588/2012-198 | Передать в муниц.собственность не возможно, возможно передать в аренду эксплуатирующей компании |
| 1.12 | Котельная 1/7 в общедолевой собственности | 66-66-01/865/2010-269 | Возможна перечада/продажа эксплуатир.компании |
| 1.13 | Водопровод, уч. № 2 (КБЗ) | 66-66-01/224/2012-627 |  |
| 1.14 | Электрическая линия КЛ-0,4 кВ (щитовая котельной - КНС №2) | 66-66-1/523/2011-506 | Передана Администрации г.Екатеринбург |
| \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- |
| 1.15 | Трансформаторная подстанция ТП-186 (3/10) | 66:41:0309012:513 |  |

**5. Осуществленные СМР на земельных участках «Южной» зоны.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Описание работ** |
| 1 | 6-секционный БЖД №200 | - стены и перекрытие второго этажа |
| 2 | 6-секционный БЖД №201 | - стены и перекрытие первого этажа |
| 3 | 8-секционный БЖД №202 | - стены первого этажа |
| 4 | 8-секционный БЖД №203 | - сваи |
| 5 | 6-секционный БЖД №204 | - сваи |
| 6 | 6-секционный БЖД №205 | - сваи |

**Начальная цена продажи имущества:** 950 000 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.6 ст. 146 Налогового кодекса РФ

**Минимальная цена продажи имущества:** 350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей 00 коп., НДС не облагается в соответствии с п.6 ст. 146 Налогового кодекса РФ

**Сумма задатка:** 10 (десять) % от стоимости, установленной для определенного этапа торгов

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей 00 коп..

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Имущества посредством публичного предложения составляет 49 (сорок девять) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Имущества по начальной цене составляет 30 (тридцать) календарных дней

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Имущества, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 2 (два) календарных дня

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время начала периода, начала приема заявок и приема задатка** | **Дата и время окончания приема заявок и приема задатка** | **Цена предложения объекта на периоде, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 10:00 15.07.2019 | 00:00 14.08.2019 | 950 000 000,00 | 95 000 000,00 |
| 00:00 14.08.2019 | 00:00 16.08.2019 | 890 000 000,00 | 89 000 000,00 |
| 00:00 16.08.2019 | 00:00 18.08.2019 | 830 000 000,00 | 83 000 000,00 |
| 00:00 18.08.2019 | 00:00 20.08.2019 | 770 000 000,00 | 77 000 000,00 |
| 00:00 20.08.2019 | 00: 00 22.08.2019 | 710 000 000,00 | 71 000 000,00 |
| 00:00 22.08.2019 | 00:00 24.08.2019 | 650 000 000,00 | 65 000 000,00 |
| 00:00 24.08.2019 | 00:00 26.08.2019 | 590 000 000,00 | 59 000 000,00 |
| 00:00 26.08.2019 | 00:00 28.08.2019 | 530 000 000,00 | 53 000 000,00 |
| 00:00 28.08.2019 | 00:00 30.08.2019 | 470 000 000,00 | 47 000 000,00 |
| 00:00 30.08.2019 | 00:00 01.09.2019 | 410 000 000,00 | 41 000 000,00 |
| 00: 00 01.09.2019 | 00:00 03.09.2019 | 350 000 000,00 | 35 000 000,00 |

**Условия проведения продажи посредством публичного предложения**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с договором поручения № РАД-577/2019 от 17.06.2019г.

Условия проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов (скан-копии подписанных и заверенных печатью документов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

К участию в Продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в Продаже**

Для участия в Продаже, проводимой в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие, подписанную электронно-цифровой подписью. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

1. Заявка на участие в Продаже, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе документов к Продаже

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Продаже (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, реализуемого на Продаже, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

5.1. Физические лица:

а) копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности.

5.2. Юридические лица:

а) копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

б) документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) письменное решение соответствующего органа управления претендента, об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку, что сделка не является крупной;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Продажи.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

а) копии всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

в) свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;

г) выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

Соблюдение Претендентом на участие в Продаже указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени Претендента на участие в Продаже, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются**.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента. Один документ должен быть загружен единым файлом в любом допустимом формате.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Претендент приобретает статус Участника продажи с момента подписания протокола об определении участников Продажи Организатором торгов в электронной форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Организатору торгов.

Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Невозможно подать Претендентом новой заявки без отзыва предыдущей.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Претенденты на участие в торгах перечисляют сумму задатка в обеспечение заключения по итогам Продажи Договора купли-продажи Объекта с Продавцом и его последующего исполнения, на расчетный счет Организатора торгов в порядке и сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Продаже и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Продажи. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Продаже и подачей заявки Претендент на участие в Торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения Продажи, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

**Для участия в Продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;**

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в Продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере кода лота (Пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., код лота РАД-\_\_\_\_\_).**

Задаток возвращается Претендентам путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом, в следующем порядке:

- если Претендент не будет допущен к участию в Продаже, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

- если Претендент участвовал в продаже и не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

- если Претендентом отозвана заявка на участие в Продаже до даты окончания приема заявок, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

- если Продажа отменена, Организатором торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня публикации протокола об отмене Продажи.

- задаток, внесенный участником Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, возвращается такому участнику после заключения договора купли-продажи с Победителем торгов, но не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты составления протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

Сумма задатка, вносимого Претендентом обеспечивает исполнение им условий Продажи - обязанность заключения договора купли-продажи Объекта, обязанность воздержаться от отказа / уклонения от заключения такого договора - при этом, отказом / уклонением считается незаключение Претендентом указанного договора в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Продажи, уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объекта в срок, установленный настоящим информационным сообщением.

В случае признания Претендента победителем Продажи, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет в счет уплаты (внесения) Обеспечительного платежа по договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам Продажи, и возврату не подлежит.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, в срок, установленный в информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения Продажи на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Продажи не позднее чем за 1 (один) день до даты окончания действующего периода Продажи, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения**

- право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи.

- в случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения по продаже Имущества, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях**

- если не было подано ни одной заявки на участие в Продаже, либо ни один Претендент не признан участником Продажи;

- если цена продажи Имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены установленной на торгах в форме публичного предложения и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Продажи. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

**Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты цены Имущества**

С Победителем Торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов посредством публичного предложения подписывается договор купли-продажи Объекта по форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru в разделе документов к Продаже.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, надлежаще оформлена в соответствии с информационным сообщением на участие в Продаже, в срок, установленный информационным сообщением, содержит предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Продажи.

Задаток, внесенный участником Продажи, заявка которого поступила следующей за заявкой Победителя, возвращается такому участнику после заключения договора купли-продажи с Победителем торгов, но не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с даты составления протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

**Оплата Победителем Торгов (Покупателем) цены Имущества и иных сумм путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, осуществляется в следующем порядке и условиях:**

1. Задаток, внесенный Победителем Торгов на счет Организатора Торгов, засчитывается в счет уплаты (внесения) по договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам Продажи и подлежит переводу Организатором Торгов на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Продавцом с Победителем торгов договора купли-продажи на основании уведомления Организатора торгов о заключении договора поступившего от Продавца.

2. Полученная Продавцом сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по заключенному по итогам Продажи договору.

3. Подлежащая перечислению Покупателем по договору купли-продажи сумма в счёт уплаты выкупной цены Объекта, за минусом суммы задатка, получаемого Продавцом от Организатора торгов, производится банковским переводом Покупателем безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления суммы денежных средств, указанной в протоколе о результатах торгов за вычетом размера задатка, на расчетный счет Продавца.

Договор купли-продажи и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Снятие обременений**

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перевода Организатором Торгов на расчетный счет Продавца Задаток, внесенный Победителем Торгов на счет Организатора Торгов, обязуется подать в регистрирующий орган на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении объектов недвижимости, входящих в состав Объекта, в порядке, установленном законодательством.

Ознакомиться с Правилами проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лоте, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.1, офис 209, на официальном сайте Организатора торгов в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Ознакомление с имуществом после согласования с Организатором торгов по телефонам: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649

**Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8 (908) 874 7649**

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**