Сообщение о проведении торгов №90876

Дата проведения торгов: 15.07.2019 13:00 - 23.09.2019 13:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Бриз»,  195220, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 20, ОГРН 1027802511769, ИНН 7825099106. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Коробов Константин Викторович  НП МСРО "Содействие" (Некоммерческое партнерство "Межрегиональная Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих "Содействие") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве №А56-95481/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 08.11.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 20, лит.А, с кадастровым номером 78:10:0512202:3416, 3331,3 кв.м., Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 20, лит.А, с кадастровым номером 78:10:0512202:32, 6324 кв.м., система видеонаблюдения состоящая из комплекса в сборе Алнет PRO16 (3 шт.), комплекса в сборе Алнет PRO8 (1 шт.), комплекса в сборе STS-3501/1W (10 шт.).. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.07.2019 г. и заканчивается 23.09.2019 г. в 13:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится на счет Должника: р/с № 40702810355000041541, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке..  ООО "Бриз" р/с № 40702810355000041541, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 189 874 620.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  15.07.2019 в 0:0 (189 874 620.00 руб.) - 25.07.2019;  25.07.2019 в 0:0 (180 380 889.00 руб.) - 04.08.2019;  04.08.2019 в 0:0 (170 887 158.00 руб.) - 14.08.2019;  14.08.2019 в 0:0 (161 393 427.00 руб.) - 24.08.2019;  24.08.2019 в 0:0 (151 899 696.00 руб.) - 03.09.2019;  03.09.2019 в 0:0 (142 405 965.00 руб.) - 13.09.2019;  13.09.2019 в 0:0 (132 912 234.00 руб.) - 23.09.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Протокол размещается на сайте электронной площадки в день принятия организатора торгов решения о признании участника победителем торгов либо решения о том, что торги не состоялись |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от конкурсного управляющего |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Коробов Константин Викторович (ИНН 234703169002, КПП , адрес: 197371, г.Санкт-Петербург, пр.Королева, д.20, корп.1, кв.217, тел. 89818344748, e-mail: [nne1502@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 13.07.2019 года |