Договор о задатке по лоту № \_\_\_

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Финансовый управляющий имуществом гражданина Холоповой Надежды АлександровныКурносенко Роман Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.03.2018 г. по делу № А27-19972/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять **Задаток**, указанный в п. 1.2. настоящего договора. Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже имущества и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества гражданина **Холоповой Надежды Александровны**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот № 1** | **Начальная цена (руб.)** |
| Квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,5 кв. м., расположенная по адресу: Россия, Кемеровская область, город Березовский, пр. Шахтеров, дом 3, кв. 3 | 400 000,00 |

Торги (открытый аукцион с открытой формой подачи предложений) по лоту № 1 проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт **http://sales.lot-online.ru**).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи Лота № 1.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, как установленные Федеральным закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, так и указанные в информационном сообщении.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в полном объеме путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам: Получатель: Холопова Надежда Александровна, ИНН 420300273517, счёт получателя № 42307810126160004552, Банк получателя: Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, БИК 043207612, к/с 30101810200000000612.

Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем с обязательным указанием в платежном документе «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Холоповой Н. А. за лот № 1. Без НДС».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- заявитель не допущен к участию в торгах;

- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их (кроме случая, когда заявитель является единственным участником торгов);

- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток не возвращается заявителю в случаях:

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов;

- уклонения единственного участника торгов от заключения, подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок либо от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов | **Заявитель** | |
| Финансовый управляющий имуществом гражданина Холоповой Надежды АлександровныКурносенко Роман Анатольевич  Адрес для почтовых отправлений: 650070,  г. Кемерово, пр-кт Молодёжный, 7/1, оф. 46,  эл. адрес: r.morgan@list.ru | | |  | |

тел. +7 9134321576