**ПРОЕКТ**

**договора купли-продажи № \_\_**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Финансовый управляющий Маринченко Вячеслава Николаевича (28.07.1983 г.р., уроженца ст. Дубовинка Кувандыкского района Оренбургской обл, ИНН 560504063202, СНИЛС 13131930714,адрес: Свердловская обл., Режевской р-н, п. Костоусово, ул. Советская, 7а-4) Комарова Вера Сергеевна, действующая на основании Решения арбитражного суда Свердловской области от 05.09.2018 г. по делу № А60-20204/2018, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежат Должнику Маринченко В.Н. на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для заключения договора является протокол о результатах торгов в форме открытого аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и перечисляется Покупателем на расчетный счет Должника, указанный в п. 6 настоящего договора в течение 30-ти дней с момента заключения настоящего Договора.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. Передача транспортного средства**

4.1. Продавец и Покупатель обязаны после полной оплаты Имущества в трехдневный срок подписать акт приема-передачи Имущества, который вместе с настоящим договором является основанием для государственной регистрации перехода прав. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания ими акта приема-передачи.

**5. Прочие условия**

5.1. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5.2. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

5.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

5.6. В случае неперечисления Покупателем цены продажи Имущества в срок, установленный в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, последний имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.

5.7. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах два для Покупателя, один для Продавца.

**6. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| |  |  | | --- | --- | | Финансовый управляющий  Маринченко Вячеслава Николаевича | | | счет № 42307810416211005464 | | | в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК | | | к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  Получатель: Комарова Вера Сергеевна | | |  | | |  | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.С. Комарова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |