ДОГОВОР

купли-продажи №

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шистерова Игоря Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.11.2018 г. по делу № А71-6434/2017, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <http://lot-online.ru/>.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах на расчетный счет Продавца, засчитывается в общую сумму цены продаваемого имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма, подлежащая оплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, должна быть внесена Покупателем на специальный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней, с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) дней с оплаты полной стоимости имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3 настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

1. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

# **Продавец:** ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» (адрес: 426036, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 4А).

р/с 40702810712000005115, получатель: ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» (ИНН 1835022528, КПП 184101001), Банк получателя: Вологодское отделение №8638 ПАО "Сбербанк", БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шистеров И.Н.**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №1

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  | **Наименование** |
| 1 | 2 |
| **1** | Производственный комплекс по адресу: УР, г. Можга, пер. Октябрьский 1: - Артезианская скважина, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 9,1 кв. м, кадастровый №18:29:002222:117; - Водонапорная башня, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 100,2 кв. м, кадастровый №18:29:002222:55; - Гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 173,3 кв. м, кадастровый №18:29:002222:99; - Кузница, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 55,1 кв. м, кадастровый №18:29:002222:104; - Склад сырья, назначение: нежилое, 1 этаж, общая площадь 89,1 кв. м, кадастровый №18:29:002222:116; - Трансформаторная будка, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 49,3 кв. м, кадастровый №18:29:002222:100. - 1556,6/13391 кв. м. доля в праве аренды земельного участка, категория земель: земли населенного пункта г. Можги, общей пл. 13391кв.м., срок аренды до 30.08.2060 г. |
| **2** | Складской комплекс по адресу: г. Ижевск, ул. Пойма, д. 32: - Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 763,9 кв. м, кадастровый №18:26:041327:142, - Склад, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 832,1 кв. м, кадастровый №18:26:041327:255, - Гараж, назначение: нежилое, 2-х этажный, общая площадь 211,4 кв. м, кадастровый №18:26:041327:140, - Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 914,8 кв. м,кадастровый №18:26:041327:254, - Здание АБК, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 533,3 кв. м, кадастровый №18:26:041327:139, - Тепловой насос (1ед.) HVP 6TB МЕСМASTER ENERGI АВ, - 4657/6654 доля в праве аренды земельного участка с множественностью лиц, категория земель: земли населенных пунктов, общей пл. 6 654,00 кв.м., срок аренды до 06.05.2057 г. |

# **Продавец:** ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» (адрес: 426036, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Люллинская, д. 4А).

р/с 40702810712000005115, получатель: ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» (ИНН 1835022528, КПП 184101001), Банк получателя: Вологодское отделение №8638 ПАО "Сбербанк", БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Торгово-промышленная компания «МИКС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шистеров И.Н.**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**