**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Барнаул | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**ООО «Металинвест»** (адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Силикатная, 19, ИНН 2224155879, ОГРН 1122224005441, **в лице конкурсного управляющего Ващенко Евгения Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 16.05.2017г. по делу №А03-23285/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_ о результатах проведения торгов проводимые в электронной форме на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» на сайте в сети «Интернет» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) по продаже имущества ООО «Металинвест» посредством публичного предложения, находящегося в залоге АО «Зернобанк», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество (**Лот №1**): Строительные материалы, оставшиеся после разбора здания холодильника; Холодильное оборудование, в том числе: Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный АКРЦ:К7500СС-2 шт.; - Агрегат холодильный К3500СС1 шт.; - Воздушный конденсатор ЕСА416 FRIGA-BOKN; - Воздухоохладитель IK FRIGA-BOHN - 4 шт.; - Воздухоохладитель GUNTNER - 5 шт.; - Ресиверный блок; - Эл. шит управления АКРЦ 2хК7500СС, 1хК3500СС; - Эл. шит управления воздухоохладителем 1К 4041, IK4035; - Воздухоохладитель ALFA LAVAL. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный D2SA550X; - Воздухоохладитель ALFA LAVA; - Электрический щит управления; - Конденсатор HEATG RAFT BR210 К 086. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный D2SA550X; -Воздухоохладитель ALFA LAVAL; - Электрический шит управления; - Конденсатор HEATG RAFT BR210 К 086. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный D2SA550X; - Электрический щит управления; - Конденсатор HEATG RAFT BR210 К 086. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный на базе компрессора Copeland АКР ZR81KC TFD 523; - Электрический щит управления; - Воздухоохладитель REINOTUOMIOY; - Конденсатор D 46924. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный на базе компрессора Copeland АКР ZR81KC TFD 523; - Воздухоохладитель REINOTUOMIOY; - Конденсатор D 46924. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный на базе компрессора Copeland АКР ZR81KC TFD 523; - Воздухоохладитель REINOTUOMIOY; - Конденсатор D 46924. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный на базе компрессора Copeland АКР ZR81KC TFD 523; - Воздухоохладитель REINOTUOMIOY; - Конденсатор D 46924. Комплектная холодильная машина в составе: - Агрегат холодильный на базе компрессора Copeland D3SS2-1500 AWMD; - Электрический щит управления; - Воздухоохладитель IK FRIGA-BOHN - 2 шт.; - Воздушный конденсатор FRIGA-BOHN. Комплектная холодильная машина в составе: -Компрессор Bitzer 4Н-15, 2Y - 2 шт.; - Компрессор Bitzer 6Н-25, 2Y - 2 шт.; - Испаритель GEA SPBE 074D; - Испаритель Alfa layal ТВ-295 Е; - Конденсатор Alfa laval CRS 39; - Конденсатор Alfa laval CRS 58. Комплектная холодильная машина в составе: - Компрессор Copeland D-4SL-2-150X- AWM D - 2 шт.; - Испаритель GEA SPBE 082D. Комплектная холодильная машина в составе: - Компрессор Copeland ZB 76 КСЕ TFD-551; - Электрический шит управления; - Испаритель Kyung dong SDU 150MEI; - Конденсатор Luve 30 кВт. Находящегося по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Силикатная, 19.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** (в том числе НДС).

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумму в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет:

Банк получателя – Доп. офис Алтайского РФ АО «Россельхозбанк», ИНН/КПП (банка) 7725114488/222443001, БИК 040173733, к/сч 30101810100000000733, р/сч 40702810718130000777, либо в кассу Предприятия.

2.2.2. **Сумма задатка в размере \_\_\_ () рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на специальный банковский счет Продавца по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет демонтаж конструкций, оборудования, а также его погрузку и вывоз, и производит рекультивацию земельного участка, в разумный срок.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.1.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущество передать Покупателю

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

4.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество представить Продавцу копию настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомлен с документами и техническим состоянием Имущества, и документами, претензий к ним не имеет.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

6.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и получения подтверждения оплаты Имущества в соответствии с п.2.1.

6.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят риски, связанные со случайной гибелью и (или) случайной порчей Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Договор считается расторгнутым. Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% от стоимости Имущества. Имущество остается в распоряжении Продавца для продажи.

7.2. За нарушение сроков оплаты приобретенного Имущества Покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 1% за каждый день просрочки оплаты до момента фактического исполнения обязательства по оплате.

7.3. Неоплата Имущества свыше тридцати дней с момента подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору, вследствие чего Стороны заключают соглашение о расторжении Договора. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере определенном в п.7.1. и неустойку в определенную в п. 7.2. настоящего Договора.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Конкурсный управляющий ООО «Металинвест»  656031, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Силикатная, 19,  ИНН 2224155879, ОГРН 1122224005441  Банк получателя – Доп. офис Алтайского РФ АО «Россельхозбанк», ИНН/КПП (банка) 7725114488/222443001, БИК 040173733, к/сч 30101810100000000733, р/сч 40702810718130000777  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Ващенко | **«Покупатель»:** |