ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Босенко Светланы Борисовны, 08.09.1945 г. рождения, место рождения: город Марнеули Грузинской ССР, зарегистрированной по адресу: 385016, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 160, ИНН 010505071722, СНИЛС 087-337-406-91, член Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (Ассоциация СОАУ) «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201, действующий на основании решения арбитражного суда Республики Адыгея №А01-1741/2018 от 10.08.2018 года, именуемый далее «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается на основании Протокола о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества Продавца от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года на электронной площадке АО Российский аукционный дом (РАД, АО) (код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в процедуре реализации имущества гражданина по делу №А01-1741/2018 от 10.08.2018 года, согласно ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость имущества входящего в состав Лота № 1:

1. Объект недвижимости – здание нежилое, гараж, общей площадью 35,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ГСК-4, гараж 446, кадастровый номер 01:08:0519002:111.

1.3. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Протокол о результатах электронных торгов по продаже имущества Продавца от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

* 1. С момента заключения настоящего договора, сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счет Должника, указанный Организатором торгов, засчитывается в счет цены договора и сохраняет свою функцию – обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества.

За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенного при подаче заявки на участие в торгах на расчетный счет Должника, указанный Организатором торгов и зачтенного в счет цены договора, Покупатель в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить ценовую разницу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейка на расчетный счет Продавца.

2.3. Фактом оплаты Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет р/с:

Получатель: Босенко Светлана Борисовна

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

Сч. 42301810930001452838

БИК 040349602

К/с 30101810100000000602

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи за имущество Босенко Светланы Борисовны.

1. **Передача Имущества и обязанности сторон**
   1. После полной оплаты Имущества Покупателем оно передается в течение 7 дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. Со дня подписания данного акта Покупатель, несет бремя содержания и риск случайной гибели приобретенного имущества.
   2. Продавец передает объекты недвижимого имущества Покупателю по настоящему договору свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

1. **Возникновение права собственности**
   1. Стороны договорились, что государственная регистрация права собственности производится после подписания передаточного акта.
   2. Все расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.
2. **Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

1. **Подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |