**Договор о задатке**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.  
  
Субботин Михаил Юрьевич, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 05сентября 2016 года по делу № А26-12090/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Субботина Михаила Юрьевича, в целях участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная продажная цена** |
| 1 | Квартира, общей площадью 68,9 кв.м., в т.ч. жилая – 40 кв.м, расположенной на 8 этаже 9-этажного дома; адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чкалова, дом 49-а, кв. 56, условный номер 10:01:11 01 40:000:08338/00:056. | 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | **Итого** | 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |

претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам:

Получатель – Субботин Михаил Юрьевич, реквизиты:

**ИНН 7744000302, КПП 784143001, р/с** **40817810903001616360** в **Ф-Л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**, к/с **30101810100000000723**, БИК **044030723**.

Назначение платежа: «Оплата задатка в размере 148 500.00 рублей, в т.ч. НДС, за право участвовать в торгах 03 сентября 2019 г. по лоту №1».

2. Размер задатка устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота, указанной в п.1 настоящего Договора, что составляет 148 500 (Сто сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный законом срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**  
Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, дом 136. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов)

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_