АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным управляющим ООО «ПМК «НЕФТЕГАЗСТРОЙ» (ОГРН 1027101589844, ИНН 7123011252, адрес: 301230 Тульская обл., Веневский р-н, г. Венев, ул. Белова, 4) Бутиковым Яном Александровичем (рег. № 17353, ИНН 781652652307, СНИЛС 136-967-181 05) (далее - КУ), член СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, гор. Москва, Шлюзовая наб., д. 8, стр. 1, оф. 301), действующим на основании Решения от 24.01.2018 г. Арбитражного суда Тульской обл. по делу № А68-11394/2016, сообщает о проведении **28.08.2019 в 10 час. 00 мин.** (время МСК) электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется **с 21.07.2019 с 09 час. 00 мин. по 26.08.2019 до 23 час 30 мин.** (время МСК) Определение участников торгов – 27.08.2019 в 17 час. 00 мин. (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена Лотов НДС не облагается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следу. имущество (далее - Имущество, Лот):

Лот №1: по адресу: Тульская обл., Веневский р-н, г. Венев, пер. Белова, д. 4: Зем. уч., общ. пл. 22 507 кв.м., кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: Для иных видов использования, характерных для нас. пунктов, кадастровый номер (далее – КН): 71:05:030203:0050; Объект незавершенного стр-ва (адм. бытовой корп.), этажн.: 3, КН: 71:05:030203:810, общ. пл.: 620,20 кв.м. Нач. цена Лота №1 – 10 515 881,36 руб.

Лот №2: по адресу: Тульская обл., Веневсий р-н, с. Хавки, ул. Веневские просторы, д. 1: Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства, общ. пл. 2 768 кв.м., КН: 71:05:050302:410; Жилой дом, назн.: жилой, этажность: 2, общ. пл. 195 кв.м., КН 71:05:050302:1114. Нач. цена Лота №2- 4 421 610,17 руб.

Лот №3: Тульская обл., Веневсий р-н, МО Гуроевское, с. Хавки, ул. Веневские просторы, д. 21: Зем. уч., кат. земель: земли нас. пунктов, вид разреш. исп.: для комплексного освоения зем. уч. в целях жил. стр-ва, общ. пл. 1 600 кв.м, КН: 71:05:050302:443; Жилой дом, назн.: жилой, этажность: 2, общ. пл.: 139 кв.м., КН: 71:05:050302:1116. Нач. цена Лота №3 - 3 192 728,81руб.

**Обременения (ограничения) Лотов: недвижимое имущество находится в залоге у Банка «Тульский промышленник» (ПАО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».**

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится у ОТ: Шутин Виктор, тел. (495)234-04-00 доб. 334, [shutin@auction-house.ru](mailto:shutin@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810355000036459 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника: р/с №40702810638000189154 в ПАО «Сбербанк», БИК044525225, к/с № 30101810400000000225.