АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 мая 2018 г. по делу № А40-42221/18-174-60 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «ПРЕОДОЛЕНИЕ» (ООО КБ «ПРЕОДОЛЕНИЕ»), адрес регистрации: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 10, корп. 2, ИНН 7701051006, ОГРН 1027700215817, КПП 773101001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 950 280 кв. м, адрес: Калужская обл., Куйбышевский р-н, д. Дубровка, кадастровый номер 40:11:020400:63, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: договор аренды б/н от 02.10.2017 на срок до 01.08.2021 - 41 507 276,50 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 304,7 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: г. Москва, п. Московский, д. Румянцево, ул Садовая, д. 62, уч. 62, кадастровые номера 77:17:0110501:268, 50:21:0110501:7, земли населенных пунктов - для ИЖС - 52 349 000,00 руб.;

Лот 3 - Nissan Almera classic 1.6 PE, серебристый, 2007, 177 941 км, 1.6 МТ (107 л. с.), бензин, передний, VIN KNMCSHLMS7P643354, г. Москва - 364 838,10 руб.;

Лот 4 - Peugeot Partner, белый, 2007, 141 358 км, 1.4 МТ (75 л. с.), бензин, передний, VIN VF3GJKFWC95270991, г. Москва - 390 110,17 руб.;

Лот 5 - ИМЯ-192822, специализированный, бежевый, 2007, 278 485 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN Х8919282270АС4037, г. Москва - 835 245,76 руб.;

Лот 6 - ИМЯ-192822, специализированный, бежевый, 2007, 284 433 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN Х8919282270АС4036, г. Москва - 835 245,76 руб.;

Лот 7 - Nissan Almera classic, черный, 2010, 59 345 км, 1.6 МТ (107 л. с.), бензин, передний, VIN KNMCSHLMSBP813334, г. Москва - 420 072,33 руб.;

Лот 8 - ДИСА-29612, специализированный, бронеавтомобиль, светло-бежевый, 2013, 75 941 км, 2.0 МТ (140 л. с.), передний, дизель, VIN Х89296120D0FE5001, г. Москва - 1 677 966,10 руб.;

Лот 9 - Банкомат Diebold Opteva 520, г. Москва - 336 684,98 руб.;

Лот 10 - Банкомат Diebold Opteva, г. Москва - 393 239,96 руб.;

Лот 11 - Банкомат Diebold, г. Москва - 392 432,72 руб.;

Лот 12 - Банкомат Diebold Opteva, г. Москва - 388 993,47 руб.;

Лот 13 - Банкомат Diebold Opteva 520, г. Москва - 376 117,48 руб.;

Лот 14 - Банкомат Diebold Opteva 520, г. Москва - 376 117,48 руб.;

Лот 15 - Банкомат Diebold Opteva 520, г. Москва - 367 198,60 руб.;

Лот 16 - Банкомат Diebold Opteva 520, г. Москва- 354 627,10 руб.;

Лот 17 - Сортировщик банкнот Нумерон-С, г. Москва - 612 207,58 руб.;

Лот 18 - Банкомат Diebold Opteva 522, г. Москва - 394 806,76 руб.;

Лот 19 - Вакуумный упаковщик Multivac C 200, г. Москва - 154 754,24 руб.;

Лот 20 - Сортировщик банкнот BPC C1-F, г. Москва - 122 881,36 руб.;

Лот 21 - Сортировщик банкнот BPS C1-F, г. Москва - 142 800,00 руб.;

Лот 22 - Банкомат Diebold Opteva 522, г. Москва - 392 567,22 руб.;

Лот 23 - Охранная сигнализация, г. Москва - 102 264,50 руб.;

Лот 24 - Бензиновая электростанция Europower, г. Москва - 102 264,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 мая 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 27 мая 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 4 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июля 2019 г. по 4 ноября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 июля 2019 г. по 02 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере 89,45% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2019 г. по 16 сентября 2019 г. - в размере 78,90% от начальной цены продажи лота;

с 17 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 68,35% от начальной цены продажи лота;

с 24 сентября 2019 г. по 30 сентября 2019 г. - в размере 57,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 47,25% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 36,70% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 26,15% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 15,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 5,05% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 23 июля 2019 г. по 02 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2019 г. по 16 сентября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 сентября 2019 г. по 30 сентября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3-24:**

с 23 июля 2019 г. по 02 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2019 г. по 09 сентября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2019 г. по 16 сентября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 сентября 2019 г. по 30 сентября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 октября 2019 г. по 07 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 октября 2019 г. по 14 октября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2019 г. по 21 октября 2019 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2019 г. по 28 октября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Реализация лота 1 осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым: 1) иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; 2) высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ пн-чт с 9:00 до 18:00 часов, пт с 9:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8(495) 725-31-47, доб. 64-22, 64-20, а также у ОТ: +7(915)230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.