

Выписка результатов оценки из отчета № 159/4 на 18.05.2018

Заказчик: ООО «Камелия» ИНН 1655282220

конкурсный управляющий Онуфриенко Юрий Вячеславович,
член Ассоциации арбитражных управляющих "Гарантия"

Оценщик: индивидуальный предприниматель Шайдуллин Руслан Фаритович

оценщик является членом Ассоциации СРО «НКСО», г. Москва (рег. № 00732);

аккредитован при Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия»;

Квалификационный аттестат № 008795-1 от 04.04.2018 по направлению «оценка недвижимости».

Гражданская ответственность оценщика застрахована в страховой компании

АО «Альфа-Страхование», страховой полис № 4991R/776/00397/8,

период страхования с 18.03.2018 по 17.03.2019, страховая сумма 30 млн. руб.

Таблица 1. Результаты оценки по недвижимому имуществу

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.	Удельный показатель стоимости, руб./кв.м
Помещения в подвале					
1	Помещение (подвал) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1004	16:50:100420:1100	110,5	675 000	6 109
2	Помещение (подвал) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1012	16:50:100420:1348	90,7	554 000	6 108
3	Помещение (подвал) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1003	16:50:100420:1099	176,8	1 080 000	6 109
4	Помещение (подвал) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1002	16:50:100420:1102	68,9	420 000	6 096
ИТОГО:			446,9	2 729 000	6 107
Помещения в надземной части					
1	Помещение (2-й этаж) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1119	16:50:100420:1604	52,6	2 210 000	42 015
2	Помещение (доля в праве 27/100) г. Казань, ул. Декабристов, д. 156, пом. 1111	16:50:100420:1606	129,5	400 000	-
ИТОГО:				2 610 000	49 620

Проведенные исследования и расчеты позволяют нам сделать заключение, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

5 339 000 (Пять миллионов триста тридцать девять тысяч) рублей.

Индивидуальный предприниматель,
оценщик I категории



Р.Ф. Шайдуллин