**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Общество с ограниченной ответственностью "ТДК-АКТИВ" (ИНН 1655211082, ОГРН 1111690018164, 420111, РТ, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17, каб.2, дата государственной регистрации: 23 марта 2011 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан), в лице конкурсного управляющего Суспицына А.В., действующего на основании Постановления 11 ААС от 12.12.2017г. и Определения Арбитражного суда РТ от 18.01.2018г. по делу № А65-7108/2017, именуемое в дальнейшем ***«Продавец»****,* с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождение юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--, именуемое в дальнейшем «***Покупатель»,***  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ***«Продавец»*** обязуется передать в собственность, а ***«Покупатель»*** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Данные объекты недвижимости принадлежат продавцу на праве собственности

Далее - совместно именуемое «Имущество».

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество составило Лот №\_\_, выставленный на торги в форме аукциона на повышение стоимости по продаже имущества должника - ООО «ТДК-АКТИВ», состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, по результатам которого, в соответствии со ст. 110,111,139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеется протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «***Продавец»*** гарантирует, что имущество принадлежит ООО «ТДК-АКТИВ» на праве собственности, не арестовано и не является собственностью третьих лиц. Имущество является предметом залога ПАО «ТАТФОНДБАНК». После реализации предмета залога на торгах, залог прекращается в силу положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Сумма договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС.

При этом сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ***«Покупателем»*** п/п за № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для участия в аукционе и включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. подлежит перечислению в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.2. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***«Продавцом»*** расчетный счет. Обязательства ***«Покупателя»*** по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет ***«Продавца».***

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***«Продавец»*** обязуется:

3.1.1. Передать ***«Покупателю»*** имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

При этом право собственности у «Покупателя» на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации данного права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

3.1.2. Передать ***«Покупателю»*** имущество свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. ***«Покупатель»*** обязуется:

3.1.1. В определенные договором сроки оплатить проданное ***«Продавцом»*** имущество.

3.1.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к ***«Покупателю»*** с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения ***«Покупателем»*** обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № \_\_\_, остается в распоряжении ***«Продавца».***

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Татарстан, причем все экземпляры имею равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  ООО «ТДК-АКТИВ»  ОГРН 1111690018164  ИНН/КПП 1655211082/165501001  Юридический адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17, каб.2  Банковские реквизиты:  р/с 40702810803000059248 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк  к/с №30101810700000000803  БИК 042202803  **«Продавец»:**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*А.В. Суспицын*/***  **МП.** | **«Покупатель»:**  **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП.** |