АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, vyrtosu@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «ТДК - Актив» (ИНН 1655211082; ОГРН 1111690018164, 420111, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 17, каб.2), далее «Должник», в лице конкурсного управляющего Суспицына Александра Викторовича (ИНН 165802304684, СНИЛС 031-166-529-18, рег. №4856, адрес: 420088, РТ, г. Казань, а/я 7), далее КУ, член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-7108/2017 от 18.01.2018г, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги, Торги ППП) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее-Лот) находящееся по адресу: РТ, р-н Тукаевский муниципальный район БСИ, имущество, обремененное залогом ПАО «Татфондбанк»:

Мастерская, кадастровый номер (далее к/н) 16:39:071605:102, площадь (далее пл.) 678,1 кв.м.; котельная, к/н 16:39:071605:125, пл. 119 кв.м.; гараж, к/н 16:39:071605:122, пл. 681 кв.м.; трансформаторная подстанция, к/н 16:39:071605:123 пл. 40,8 кв.м.; нежилое помещение (далее неж. пом.), к/н 16:39:071605:127, пл. 10,9 кв.м., этаж 2 (далее эт.); неж. пом., к/н 16:39:071605:129, пл. 53,3 кв.м., эт. 1; неж. пом., к/н 16:39:071605:130, пл. 842,6 кв.м., эт. 1; неж. пом., к/н 16:39:071605:131 пл. 188,8 кв.м., эт.1,; неж. пом., антресоль №1, к/н 16:39:071605:141 пл. 343,3 кв.м.; неж. пом., к/н 16:39:071605:146, пл. 13,7 кв.м., эт. 1; неж. пом., к/н 16:39:071605:148, пл. 222,8 кв.м., эт. 1; неж. пом., антресоль №1, к/н 16:39:071605:142, пл. 337,9 кв.м., эт. 1; неж. пом., к/н 16:39:071605:144, пл. 10,7 кв.м., эт.2; неж. пом., к/н 16:39:071605:145, пл. 547,1 кв.м., эт. 1,2; неж. пом. к/н 16:39:071605:147, пл. 26,7 кв.м., эт, 1; неж. пом. к/н 16:39:071605:149, пл. 5,6 кв.м., эт. 1; неж. пом., антресоль №1, к/н 16:39:071605:143, пл. 343,7 кв.м., эт. 1; неж. пом. к/н 16:39:071605:150, пл. 6,8 кв.м., эт. 1.

Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/. Начальная цена Лота – 10 303 650,00 руб., НДС не обл. Ознакомление с Лотом производится по адресу: с 10:00 до 18:00 по адресу: РТ, р-н Тукаевский муниципальный район БСИ, контактный тел: 89600481336, а так же у ОТ: тел. +7(920)0510841, Леван Шакая, shakaya@auction-house.ru. Начало приема заявок – 20.08.2019 с 17 час. 00 мин. (мск). Начальная цена Лота на первом периоде действует 7 (семь) календарных дней. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена Лота на Торгах ППП, принимается равным 7 (семи) календарным дням. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде, без изменения начальной цены, со 2-го по 20-ой периоды, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, в 21-ом периоде величина снижения – 515 181,50 руб. Подведение итогов торгов в течение одного рабочего дня после завершения каждого периода торгов ППП. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 1 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов не ранее одного после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на специальный счет Должника: «ТДК - Актив»: ИНН 1655211082, р/с 40702810803000059248 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк, к/с №30101810700000000803, БИК 042202803.