АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 15 марта 2017 г. по делу № А01-235/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным коммерческим банком «Новация» (публичное акционерное общество) (ПАО АКБ «Новация»), ИНН 0100000050, ОГРН 1020100001899, адрес регистрации: 385011, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-12 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 196,4 кв. м, земельный участок - 1 157 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Краснооктябрьский, ул. Виноградная, 70 , 2-этажный, кадастровые номера 01:04:2000029:91, 01:04:2000027:33, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства – 2 700 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилые строения - 128,1 кв. м, 712,6 кв. м, 1 340,7 кв. м, земельные участки - 3 326 кв. м, 17 708 кв. м, адрес: Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, ул. Техническая, д. 18, 18-а, кадастровые номера 23:02:0409008:32, 23:02:0409008:33, 23:02:0409008:31, 23:02:0409008:7, 23:02:0409008:8, сушильные камеры, цех по переработке древесины, этажность - 1, производственный корпус, этажность - 1, земли населенных пунктов - для многоквартирной застройки не более 5 этажей, ограничения и обременения: арест от 19.11.2018 г. – 40 791 214,42 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 66 575 кв. м, адрес: Республика Адыгея, ст. Ханская, ул. Северная 25, кадастровый номер 01:08:1109010:1, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для строительства гостиничного комплекса и делового бизнес-центра - 18 789 840,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 332 571 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ст. Ханская, ул. Краснооктябрьская, д. 19, уч. 6, кадастровый номер 01:08:1109006:37, земли с/х назначения - для ведения КФХ «Амаль» - 4 781 069,28 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 17 000 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, ЗАО "Джемете", кадастровый номер 23:37:0721001:0175, секция 24, контуры 9, 234, 235, 237, 245, 246, 247, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: арест от 15.11.2018 г. - 5 016 447,13 руб.;

Лот 6 - Здание - 368 кв. м, право долгосрочной аренды земельного участка, адрес: Республика Адыгея, Майкопский район, р.п. Тульский, ул. Октябрьская, д. 24, 2-этажный, подземная этаж - 1, имущество (9 поз.), кадастровый номер 01:04:0200081:47, договор долгосрочной аренды № 357 от 03.07.2002 г. по 2051 г. - 12 608 192,70 руб.;

Лот 7 - Здание - 1 097,4 кв. м, земельный участок - 2 429 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, корп. 1, 1/3 доли собственности на подземную стоянку - 718,5 кв. м, 1/3 доли собственности на земельный участок - 1 694 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, д. 4, 3-этажа, имущество (435 поз.), кадастровые номера 01:08:0513013:161, 01:08:0513001:3, 01:08:0513001:9, 01:08:0513001:4, земли населенных пунктов - для строительства банка и его эксплуатации, подземная стоянка - 106 823 024,14 руб.;

Лот 8 - Здание - 116,4 кв. м, земельный участок - 223 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д. 35-А, 1 этаж, банкомат Diebold 562 Opteva, кадастровые номера 01:08:0507046:64, 01:08:0507046:8, земли населенных пунктов - для размещения офиса банка - 9 825 590,27 руб.;

Лот 9 - Нежилое здание - 358,6 кв. м, 57/100 в праве собственности на земельный участок - 643 кв. м, адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Энем, ул. Чкалова, д. 26, 1 этаж, имущество (104 поз.), кадастровые номера 01:05:0100042:1590, 01:05:0100042:58, земли населенных пунктов - под строительство офисного центра - 13 881 560,62 руб.;

Лот 10 - 75/1000 в праве собственности на нежилые помещения в здании магазина 1 439,1 кв. м, адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Депутатская, д. 16, 1 этаж, кадастровый номер 01:08:0513012:885 - 2 712 960,00 руб.;

Лот 11 - TOYOTA AVENSIS, коричневый, 2005, пробег - нет данных, 1.8 АТ (129 л. с.), бензин, передний, VIN SB1BR56L70E136873, г. Майкоп - 402 998,08 руб.;

Лот 12 - Акции АО «Адыгейское ипотечное агентство», ИНН 0105045070, 58 890 шт., (5,6746 %), рег. номер 1-01-34391-Е, номинальная стоимость 10 руб., место учета - АО ВТБ Регистраторг, г. Майкоп - 318 006,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **3 июня 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 3 июня 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 апреля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 июня 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 2**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1, 3-12**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП будут проведены на ЭТП с 01 августа 2019 г. по 13 ноября 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 1 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3, 5, 6, 9-12:**

с 01 августа 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2019 г. по 25 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2019 г. по 09 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 01 августа 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. - в размере 93,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2019 г. по 25 сентября 2019 г. - в размере 87,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2019 г. по 09 октября 2019 г. - в размере 75,20% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 56,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 50,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 01 августа 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2019 г. по 25 сентября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2019 г. по 09 октября 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 01 августа 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2019 г. по 25 сентября 2019 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2019 г. по 09 октября 2019 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 01 августа 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2019 г. по 25 сентября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2019 г. по 02 октября 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2019 г. по 09 октября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2019 г. по 23 октября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2019 г. по 30 октября 2019 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2019 г. по 06 ноября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2019 г. по 13 ноября 2019 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Реализация лотов 4, 5 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым: 1) высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права 2) иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Лоты 7, 10 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9:00 до 18:00 часов по адресу: 357502, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д.28, тел. +7(8793) 98-37-55, +7(8793) 33-27-93 и по адресу: г. Майкоп, ул. Димитрова, д.4, корп.1, тел. +7(918) 422-00-49, а также у ОТ kudina@auction-house.ru, 8(928) 333-02-88, Кудина Евгения.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.