АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 июня 2018 года по делу № А32-901/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Новопокровский» ((ООО КБ «Новопокровский»**), адрес регистрации: 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волжская/им.Глинки, д.47/77 ИНН 2344012343, ОГРН 1022300001272, КПП 231201001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 425,8 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Новопокровский, с/п Новопокровское, ст-ца Новопокровская, ул. Ленина, д. 102, пом. 1, 2, 4-18, 41-56, 1 этаж, кадастровый номер 23:22:0503111:276 - 10 145 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 1 515,1 кв. м, земельный участок - 675 кв. м, адрес: Костромская обл., р-н Костромской, г. Кострома, ул. Никитская, д. 36, 4-этажное, в том числе подземных 0, кадастровые номера 44:27:040643:321, 44:27:040643:78, земли населенных пунктов - для размещения административных зданий - 123 542 438,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание - 861,8 кв. м, земельный участок - 398 +/- 7 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волжская, д. 47/77, 4-этажное, в том числе подземных 0, кадастровые номера 23:43:0401056:39, 23:43:0401056:1, земли населенных пунктов - для эксплуатации помещений банка - 84 827 812,00 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 20 000 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Дмитров, д. Митькино, кадастровый номер 50:04:0101202:115, земли населенных пунктов - для ведения крестьянского хозяйства - 16 199 600,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 5 000 +/- 49 кв. м, адрес: Ярославская обл., Угличский р-н, д. Налуцкое, кадастровый номер 76:16:020501:647, земли населенных пунктов - для отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками - 1 417 500,00 руб.;

Лот 6 - Жилой дом - 431,5 кв. м, нежилое сооружение (баня) - 132 кв. м, земельный участок - 4 150 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Дмитровский, п/о Некрасовский, д. Горки-Сухаревские, ул. Центральная, д. 65, кадастровые номера 50:04:0050301:17, 50:04:0000000:64904, 50:04:0050301:4, земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства, зарегистрированные и проживающие лица отсутствуют - 48 830 934,00 руб.;

Лот 7 - Жилой дом - 240 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, Костинское с. п., д. Сергейково, д. 203, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, Костинское с. п., д. Сергейково, уч. 45, 2-этажный, кадастровые номера 50:04:0120401:1783, 50:04:0170701:14, земли сельскохозяйственного назначения - для дачного строительства, зарегистрированные и проживающие лица отсутствуют - 7 920 000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 335,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 2, пом. 251, 3 этаж, кадастровый номер 50:13:0000000:54315, ограничения и обременения: аренда с правом выкупа до 27.03.2019, ведется работа по расторжению договора аренды - 16 779 661,00 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 102 400 кв. м, адрес: Тверская обл., Осташковский р-н, Ботовское с. п., д. Гуща, кадастровый номер 69:24:0000009:197, земли населённых пунктов - отдельно стоящие усадебные дома до 3-х этажей с приусадебными участками - 16 185 000,00 руб.;

Лот 10 - Земельно-имущественный комплекс, состоящий из 12 земельных участков и 14 сооружений, адрес: Тверская обл., Осташковский р-н, Ботовское с. п., д. Заречье - 113 010 062,16 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 426,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 2, пом. 249, 1 этаж, кадастровый номер 50:13:0000000:54313, ограничения и обременения: аренда с правом выкупа до 27.03.2019, ведется работа по расторжению договора аренды - 17 796 610,00 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 112,3 кв. м, адрес: Московская обл., Дмитровский р-н, ул. Подлипецкая слобода, д. 48, пом. 8, кадастровый номер 50:04:0000000:87151, ограничения и обременения: аренда до 20.05.2019 - 5 700 123,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 738,7 кв. м, адрес: Московская область, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 27, пом. 83, 2 этаж, кадастровый номер 50:13:0070202:2479, ограничения и обременения: аренда с правом выкупа до 27.03.2019, ведется работа по расторжению договора аренды - 36 016 949,00 руб.;

Лот 14 - KIA YD (Cerato, Forte), серый, 2015, 59 158 км, 1.6 AT (130 л. с.), бензин, передний, VIN XWEFX411BFC002259, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 895 011,02 руб.;

Лот 15 - TOYOTA Camry, черный, 2011, 240 000 км, 2.4 AT (167 л. с.), бензин, передний, VIN JTNBE40K503207786, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Краснодар - 952 564,50 руб.;

Лот 16 - TOYOTA Camry, черный металлик, 2012, 216 778 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK50S020393, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 1 117 077,96 руб.;

Лот 17 - TOYOTA Camry, черный металлик, 2013, 117 768 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK80S023949, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 1 155 221,18 руб.;

Лот 18 - TOYOTA Camry, черный металлик, 2013, 150 243 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK20S040228, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 1 144 630,51 руб.;

Лот 19 - MERSEDES BENZ S 500 4MATIC, черный, 2012, 164 005 км, 4.7 АТ (435 л. с.), бензин, полный, VIN WDD2211941A518498, имеются мелкие повреждения лакокрасочного покрытия (сколы царапины), ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 2 712 714,41 руб.;

Лот 20 - Памятная монета «Великий шелковый путь» (3 шт.), серебро 924/1000 проба, 3 руб., 31,1 г, г. Москва - 8 970,00 руб.;

Лот 21 - Памятная монета «Сохраним наш мир», золото 999/1000 проба, 50 руб., 7,78 г, г. Москва - 34 990,00

Лот 22 - Памятная монета «Сохраним наш мир», серебро 925/1000 проба, 100 руб., 1000 г, нарушена фирменная упаковка, г. Москва - 65 790,29 руб.;

Лот 23 - Памятная монета «Мир наших детей» (3 шт.), серебро 925/1000 проба, 3 руб., 31,1 г, г. Москва - 8 970,00 руб.;

Лот 24 - Цифровой медиа шлюз Audio codes mediant 2000, г. Москва - 200 000,00руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **03 июня 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 03 июня 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 июля 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 апреля 2019 г**., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 июня 2019** г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 29 июля 2019 г. по 14 декабря 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **29 июня 2019** г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лота 2:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,7,10:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для Лота 4:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лота.

**Для Лотов 5,11-13:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для Лота 6:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лота 8:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 95,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 67,10% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 57,70% от начальной цены продажи лота.

**Для Лота 9:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лотов 14-18:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для Лота 19:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота.

**Для Лотов 20-23:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для Лота 24:**

с 29 июля 2019 г. по 11 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2019 г. по 21 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019г. по 12 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019г. по 02 ноября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2019 г. по 12 ноября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2019г. по 23 ноября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 ноября 2019 г. по 03 декабря 2019 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 декабря 2019г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов (период проведения Торгов ППП)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского Поля, д.5, стр.1, тел. + 7(495) 725-31-15, доб. 61-64, 61-71, 61-65, 61-72, 61-73 и у ОТ по лотам 2,4-13,16-24: +7(915)230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова, по лотам 1,3,14,15: +7(928)333-02-88, kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.