АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 26.08.2019 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-176600):

**Лот 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1:** нежилое 3-х этажное здание в том числе подземных 1, назначение: нежилое,расположенный по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Советская, д. 4, общей площадью 1027,5 кв.м., с кадастровый номер 40:04:010206:288.

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Советская, д. 4, площадью 2585 кв.м, кадастровый номер 40:04:010206:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования для обслуживания здания и прилегающей территории. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Объект 3:** Замощение состоит на балансе Продавца (инвентарный № 604000121590).

**Объект 4:** Освещение состоит на балансе Продавца (инвентарный № 604000121591).

**Объект 5:** Ограждение состоит на балансе Продавца (инвентарный № 604000121593).

**Объект 6:** Озеленение состоит на балансе Продавца (инвентарный № 604000121592).

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель заключают договор аренды нежилых помещений общей площадью 299,3 кв.м, расположенных на первом этаже административного здания общей площадью 1027,5 кв.м., кадастровый номер здания 40:04:010206:288 по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Советская, д. 4, фактически занимаемых Продавцом. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 390 (Триста девяноста) рублей 00 копеек за один квадратный метр в месяц, включая НДС 20% 65 (Шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 116 727 (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 19 454 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 50 копеек. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **10 сентября 2019 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 06 сентября 2019 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **06 сентября 2019 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **09 сентября 2019 г. в 17:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Основание переноса торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № 8608/1115 от 09.08.2019 г.