



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
05 марта 2019 года

Дело № А32-54838/2017

Резолютивная часть определения оглашена 05 марта 2019 года
Полный текст определения изготовлен 05 марта 2019 года

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Суханова Р.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Королевской Е.Ю., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога в рамках дела о банкротстве гражданина Жидкова Олега Николаевича (28.07.1982 года рождения, место рождения – х. Веселый, Шовгеновского района Краснодарского края, ИНН 232524566578, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Герцена 5)

3-е лицо: Белоусова В.М., г. Санкт-Петербург

при участии от финансового управляющего: Есина К.А. – по доверенности;

от ПАО «Сбербанк России»: Зыборева И.В. – по доверенности.

Установил:

Решением суда от 06.02.2018 требования ПАО «Сбербанк России», г. Москва признаны обоснованными.

Жидков Олег Николаевич (28.07.1982 года рождения, место рождения – х. Веселый, Шовгеновского района Краснодарского края, ИНН 232524566578, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Герцена 5) признан несостоятельным (банкротом).

В отношении Жидкова Олега Николаевича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев.

Финансовым управляющим Жидкова Олега Николаевича утвержден арбитражный управляющий Чекис Игорь Анатольевич, член Саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Авангард».

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога.

В судебном заседании представитель финансового управляющего представил суду проект Положения по реализации предмета залога с изменениями и дополнениями, представленными залоговым кредитором.

Представитель банка настаивает на утверждении судом представленной редакции Положения о реализации. Финансовый управляющий не возражает.

26.02.2019 в судебном заседании был объявлен перерыв до 15-00 час. 05.03.2019. В назначенное время судебное заседание продолжено в отсутствие представителей сторон.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, и с учетом положений данной статьи.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Согласно пункту 11 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» на основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

В Постановлении Пленума ВАС РФ №58 также разъяснено, что полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Вместе с тем, как было указано, продажа предмета залога осуществляется в порядке ст. 138 Закона о банкротстве.

Согласно абз.3 п.4 ст. 138 Закона о банкротстве, в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п. 8 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2014 №482-ФЗ, с момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, положения Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» применяются к правоотношениям, возникшим с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о банкротстве, независимо от даты принятия указанного дела о банкротстве к производству. Дальнейшее рассмотрение дела о банкротстве осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, к настоящим правоотношениям применяются положения ст. 138 Закона о банкротстве.

В связи с этим, с учетом требований ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и отсутствием разногласий между финансовым управляющим и залоговым кредитором (относительно утверждения начальной продажной цены предмета залога, «шага снижения», минимальной цены продажи имущества) суду в удовлетворении

заявления финансового управляющего о разрешении разногласий о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога надлежит отказать.

В условиях отсутствия разногласий, суду надлежит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества гражданина Жидкова Олега Николаевича в редакции финансового управляющего, которая представлена в суд вместе с ходатайством о приобщении дополнительных документов 07.02.2019. Данная редакция Положения уже содержит изменения, которые были ранее представлены банком – залоговым кредитором.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Краснодарского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества гражданина Жидкова Олега Николаевича (28.07.1982 года рождения, место рождения – х. Веселый, Шовгеновского района Краснодарского края, ИНН 232524566578, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Герцена 5), поступившее в суд 07.02.2019 от финансового управляющего в рамках реализации имущества гражданина по делу №А32-54838/2017.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Р.Ю. Суханов