**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора уступки прав требования
к ООО «АльфаГрант», приобретенных Агентством в ходе осуществления
мер по предупреждению банкротства АО «Банк ДОМ.РФ»**

**(с изменениями от 6 августа 2019 г.)**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46
по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>, предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора уступки прав требования по заключенным с ООО «АльфаГрант» (ОГРН 1027739521952,
ИНН 7734006506) (далее – Должник) кредитным договорам от 15 февраля 2012 г.
№ 00-012/К-12 и от 11 июня 2015 г. № 90-025/К-15 (далее – Кредитные договоры),
а также по договорам, обеспечивающим их исполнение, приобретенных в ходе осуществления мер по предупреждению банкротства АО «Банк ДОМ.РФ»
(ранее – АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)) на основании договора уступки прав требования от 9 октября 2017 г. № 2017-0781/8 (далее – Права требования).

Обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

Обеспечением исполнения обязательств Должника по Кредитным договорам является залог:

1) 3 объектов недвижимости общей площадью 18 899,3 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 16, корп. 1, корп. 2, стр. 3 (торговый центр «На Беговой» с подземным паркингом площадью 18 516,1 кв. м; трансформаторная подстанция площадью 73,9 кв. м; подвал площадью 309,3 кв. м),
и права аренды земельного участка площадью 5 198 кв. м, расположенного
по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., вл. 16, стр. 3. Основание – договор
об ипотеке (залоге недвижимости) от 14 декабря 2012 г. № 059/012-12 и договор
о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 11 июня 2015 г. № 068/025-15 (залогодатель – Должник);

2) доли в уставном капитале ООО «Супермаркет «Алые Паруса»
(ОГРН 1087746103224, ИНН 7734577066) в размере 100%. Основание – договор
о последующем залоге доли в уставном капитале от 15 февраля 2012 г. № 022/012-12 (залогодатель – Блажко Ольга Львовна);

3) прав по договору инвестирования, заключенному между ООО «Ривер Тауэр» (ОГРН 1097746275483, ИНН 7722686014) и Должником, по передаче
не позднее 31 декабря 2018 г. в собственность объекта площадью 5 170 кв. м
в многофункциональном жилом комплексе «Звенигородский», планируемом
к возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва,
3-й Силикатный проезд, вл. 1. Основание – договор о залоге прав от 11 июня 2015 г. № 069/025-15 (залогодатель – Должник).

Организатор предложения делать оферты о заключении договора уступки Прав требования – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее –Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург»,
пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru, номера контактного телефона: 8 (812) 334-40-02, 8 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора уступки Прав требования (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9 часов 00 минут 29 июля 2019 г. до 18 часов 00 минут 11 сентября 2019 г. (время московское) (далее – срок действия предложений делать Оферты) на сайте электронной площадки Организатора процедуры:
<http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронно-цифровой подписью. В случае если по результатам предложения делать оферты о заключении договора уступки Прав требования Агентством будет принято решение о заключении договора уступки Прав требования с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме.

Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям:

I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель, покупатель), по существенным условиям договора уступки Права требования должны соответствовать перечисленным ниже параметрам:

1. Цена Прав требования должна составлять не менее 650 000 000,00 руб.

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Прав требования должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Прав требования должна быть произведена единовременно
в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования.

4. Права требования переходят к покупателю после поступления на счет Агентства полной цены Прав требования, за исключением права залога объектов недвижимости и права аренды земельного участка, а также права залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (ООО «Супермаркет «Алые Паруса»), которые переходят к покупателю с даты государственной регистрации смены залогодержателя на покупателя, которая производится после полной уплаты цены Прав требования.

5. Расходы, связанные с заключением договоров уступки Прав требования, возлагаются на покупателя.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 130 000 000,00 руб. (20% от минимальной цены Прав требования) до подачи Оферты о заключении договора уступки Прав требования. Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

II. Представленная Оферта должна содержать:

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Цену Прав требования в рублях Российской Федерации.

3. Порядок уплаты цены Прав требования – указание на единовременную уплату в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора уступки Прав требования.

4. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Прав требования и договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по нему (при необходимости).

5. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора уступки Прав требования.

III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о покупателе:

1. В случае если Оферта подается представителем покупателя, документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя покупателя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение покупателем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Прав требования, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо покупателя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован покупатель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных
в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – покупателя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати покупателя (нотариально удостоверенная копия указанного документа) либо документы, подтверждающие, что покупатель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо покупателя, свидетельствующее о том,
что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации
и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован покупатель,
а также учредительными документами покупателя не требуется.

3.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копию платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 130 000 000,00 руб. и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать покупателя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе,
или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная
не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя,
о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

7. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные
копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

8. Подписанная покупателем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые покупателем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются
с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время в период срока действия предложения делать Оферты путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 18 сентября 2019 г. (включительно) оценены Агентством по критерию цены Прав требования. Предпочтение отдается Заявителю, чья Оферта содержит предложение по наиболее высокой цене Прав требования. В случае поступления Оферт от нескольких Заявителей, содержащих одинаковые предложения о цене Прав требования, предпочтение отдается тому из Заявителей, чья Оферта поступит раньше.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 18 сентября 2019 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения делать оферты.

Настоящее предложение делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор уступки Прав требования с лицом, подавшим такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения
об изменении условий настоящего предложения делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru и на официальном сайте Агентства
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Права требования, можно ознакомиться с 29 июля 2019 г. по 9 сентября 2019 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время московское), в пятницу: с 9 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского Поля, д. 5, стр. 1 (контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, тел.: 8 (495) 725-31-33, (доб. 37-33); адрес электронной почты: korableva@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна,
тел.: 8 (812) 334-40-02, адрес электронной почты: zheludkova@auction-house.ru).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр недвижимого имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств, при условии, что такой запрос поступит не позднее 18 часов 00 минут (время московское) 6 сентября 2019 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.