

Лим Любовь Николаевна, в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 12.11.2018 г. по делу № А51-12251/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.	Залогодержатель
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Жилой дом, назначение: жилое, 3-х этажный, подземный этаж 1, общая площадь 358,8 кв.м., кадастровый номер 25:34:016501:3976, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нестерова, 22а</li> <li>Земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., для обслуживания и эксплуатации жилого индивидуального дома, назначение: земли поселений, кадастровый номер 25:34:016501:92, ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нестерова, 22а, расположенного в границах участках.</li> </ul>	5 400 000,00	ПАО «Дальневосточный банк»

Начальная цена лота № 1: 5 400 000,00 (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей, (далее – «Имущество»), проводимых «02» сентября 2019 г. в 00 час. 00 мин. (московского времени) по адресу: на сайте в сети Интернет: <http://sales.lot-online.ru>, вносит денежные средства в размере:

лот № 1: 270 000,00 руб.

(далее – «Задаток»), на банковские реквизиты:

Банк получателя: Доп. Офис № 9070/0155 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Счет получателя 40817810170000885181

ФИО получателя: Лим Любовь Николаевна

ИНН 272104275638

ИНН банка 7707083893

ОГРН банка 1027700132195

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: «30» августа 2019 г., до 00 ч. 00 мин. (московского времени), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
- 2.2 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.3 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.
- 2.4 Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
- 2.5 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1 Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.9 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.
- 3.2 Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.3 В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.
- 3.4 В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.5 В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.
- 3.6 В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
- 3.7 В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 3.8 В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
- 3.9 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
  - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);
  - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества).
- 3.10 Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

### 4. Срок действия настоящего договора

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Приморского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

5.1 Организатор торгов: финансовый управляющий гражданки Лим Л.Н. – Попова Т.Г. — член СРО ААУ "Евросиб" (ОГРН СРО 1050204056319, ИНН СРО 0274107073).

5.2 Место проведения торгов: ЭТП «Российский аукционный дом» <http://sales.lot-online.ru>.

5.3 Реквизиты:

Банк получателя: Доп. Офис № 9070/0155 ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Счет получателя 40817810170000885181

ФИО получателя: Лим Любовь Николаевна

ИНН 272104275638

ИНН банка 7707083893

ОГРН банка 1027700132195

Финансовый управляющий гражданки Лим Л.Н. \_\_\_\_\_ Попова Т.Г.

М. П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_