

# Договор купли-продажи имущества

г. Хабаровск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Лим Любовь Николаевна**, в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 12.11.2018 г. по делу № А51-12251/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.	Залогодержатель
1	<ul style="list-style-type: none"><li>Жилой дом, назначение: жилое, 3-х этажный, подземный этаж 1, общая площадь 358,8 кв.м., кадастровый номер 25:34:016501:3976, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нестерова, 22а</li><li>Земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., для обслуживания и эксплуатации жилого индивидуального дома, назначение: земли поселений, кадастровый номер 25:34:016501:92, ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нестерова, 22а, расположенного в границах участках.</li></ul>	5 400 000,00	ПАО «Дальневосточный банк»

(далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога, под арестом не состоит.

1.3 Указанное Имущество Покупатель приобретает на основании п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке предложения заключения договора купли-продажи с \_\_\_\_\_ участником торгов по продаже имущества **Лим Л.Н.**, назначенных на 02.09.2019 г. 00:00:00 на ЭТП «Российский аукционный дом» <http://sales.lot-online.ru>.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1 Покупатель обязан:

- 2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.2 Продавец обязан:

- 2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

2.2.2. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

### 3. Цена Договора и порядок оплаты

- 3.1 Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.
- 3.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) рублей входит в цену Имущества, указанную в п.3.1 настоящего договора.
- 3.3 Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

### 4. Переход права собственности

- 4.1 Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

### 5. Обязательства непреодолимой силы

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора.

### 6. Прочие условия

- 6.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в **Арбитражный суд Приморского края**.
- 6.2 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
ФИО получателя: Лим Любовь Николаевна Банк получателя: Доп. Офис № 9070/0155 ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000608 БИК 040813608 Счет получателя 40817810170000885181 ИНН 272104275638 ИНН банка 7707083893 ОГРН банка 1027700132195 680007, г. Хабаровск, а/я 499 тел. 89990881181 e-mail: 89990881181@mail.ru	

Финансовый управляющий  
гражданки Лим Л.Н

Покупатель:

\_\_\_\_\_ Попова Т.Г.