Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Ремстрой» (к/у) Овченков Игорь Юрьевич (ИНН 643900687200, СНИЛС 055-647-212-68, почтовый адрес: 413857, г. Балаково Сарат. обл., а/я 3, тел. 89272256847, igor-ovchenkov@yandex.ru), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, офис 201), проводит 05.09.2019 г. в 12-00 (здесь и далее: время - московское) на сайте электронной площадки в системе АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) повторные торги в форме аукциона, с шагом на повышение - 5%, без ограничения состава участников, с открытой формой представления предложений о цене (далее - торги) по продаже единым лотом в ходе процедуры конкурсного производства (Решение Арбитражного суда Ульяновской области от 14.07.2017 г. по делу №А72-14542/2016)имущества **Закрытого** **акционерного общества «Ремстрой»** (ОГРН 1057326017869, ИНН 7326024000, место нахождения: 432006, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 4А), расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная, а именно (НДС не облагается):

**Лот №1**: Здание котельной, назначение: нежилое, общ. пл. 20,48 м2, кад. №73:24:010601:685. Начальная цена лота –227 700 рублей. **Лот №2**: Здание металлического навеса, назначение: нежилое, общ. пл. 210 м2. Начальная цена лота –474 300 рублей. **Лот №3**: Земельный участок общ. пл. 1200 м2, кад. №73:24:010601:363. Начальная цена лота –2 920 500 рублей.

Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки. Для участия в торгах заявитель направляет заявку на электронную площадку, заключает договор о задатке и вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота на с/с ЗАО «Ремстрой»№40702810769000006484 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001.Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества. Заявки на участие в торгах принимаются в соответствии с регламентом электронной площадки, по адресу: www.lot-online.ru, с 11-00 30.07.2019 г. до 15-00 03.09.2019 г.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), СНИЛС (для физ. лица, не являющегося ИП); сведений об ОГРН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП), сведений об ИНН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, к/у и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя к/у, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является к/у. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ, учредительных документов (для юр. лиц) или выписки из ЕГРИП (для ИП), выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); договор о задатке с реквизитами заявителя или документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Ознакомление с документами на выставляемое на торги имущество проводится в рабочие дни с 12 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин., но не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона, на основании письменного заявления заявителя по почтовому или электронному адресу Организатора торгов. Ознакомление с предложением о продаже имущества должника и иной документацией, перечнем и характеристиками реализуемого имущества, проектом договора купли-продажи, договором о задатке, заключение договоров о задатке осуществляются на сайте: www.lot-online.ru. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает к/у с победителем (единственным участником) торгов. Порядок расчетов: полная оплата покупателем за имущество в течение 30 дней со дня подписания договора на р/с ЗАО «Ремстрой» №40702810569000006480 в Ульяновском Отделении №8588 ПАО Сбербанк, г. Ульяновск, кор. счет №30101810000000000602, БИК 047308602, ИНН 7326024000, КПП 732601001. Задаток, уплаченный победителем (единственным участником)торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.