

ИЗМЕНЕНИЯ №4

**в Положение «О порядке, сроках и условиях продажи
имущества ЗАО «Ремстрой»**

2019г.

Изменения в порядок реализации залогового имущества ЗАО «Ремстрой» находящегося в залоге ПАО Сбербанк

Раздел 5 Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Ремстрой» изложить в следующей редакции:

5. Условия продажи залогового имущества посредством публичного предложения

5.1. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.4.7 настоящего Положения. При этом сообщения должны быть опубликованы не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты и времени приема заявок от участников публичного предложения.

5.2. Торги по продаже имущества Должника, проводимые посредством публичного предложения, должны быть объявлены организатором торгов в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru, не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до начала приема заявок.

5.3. Реализация движимого и недвижимого имущества обеспеченного залогом посредством публичного предложения производится на следующих условиях:

ЛОТ №1:

- **Начальная цена** продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества, установленной на несостоявшихся публичных торгах, что составляет 7 147 629,00 рублей.
- **Задаток** - 10% от начальной цены продажи лота на дату подачи заявки (НДС на сумму задатка не начисляется).
- **Период понижения** - каждые 5 (пять) дней.
- **Шаг понижения:** 5% (357381,45 руб.)

Этапы	Период понижения	Величина снижения цены в % от начальной цены продажи имущества.	Стоимость на этапе публичного предложения, руб.
1	5 дней	5	6 790 247,55
2	5 дней	5	6 432 866,10
3	5 дней	5	6 075 484,65

- **Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения** - 85% (восемьдесят пять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения данным положением.

5.4. Прием задатков осуществляется на всех периодах проведения торгов посредством публичного предложения.

5.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. В период приема заявок в ходе публичного предложения (всех периодов проведения торгов) участник торгов имеет право подать не более одной заявки на участие в торгах. Повторная подача заявки на участие в публичном предложении не допускается и служит причиной отказа в допуске к торгам, а также в признании участника победителем торгов.

5.7. В день поступления заявок на участие в торгах Организатор торгов, согласно журнала заявок, размещенного на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Заявки рассматриваются поочередно, согласно времени поступления и порядковому номеру, присвоенному электронной торговой площадкой. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом, содержание которого должно соответствовать требованиям п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

5.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и его задаток поступил на расчетный счет должника на дату подачи заявки.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.9. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день рассмотрения заявок, поданных в сроки приема заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов. С даты определения победителя торгов (дата оформления протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения) прием заявок на имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.

5.10. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также в случае неоплаты или неполной оплаты стоимости реализованного имущества в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, согласно журналу заявок на участие в торгах, размещенному на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». В случае отсутствия иного участника торгов, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения начинаются (возобновляются) с периода, на котором был прекращен прием заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При этом задаток, уплаченный ранее выявленным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

5.11. С момента публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения каждому заявителю должна быть представлена возможность предварительного ознакомления с порядком продажи имущества, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с иной имеющейся информацией по имуществу должника, являющемуся предметом реализации.

5.12. Кредитор, требования которого обеспечены залогом, вправе внести любые изменения в порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе публичного предложения до определения победителя торгов. Изменения вносятся на основании письменного заявления кредитора, требования которого обеспечены залогом и действуют, начиная со дня наступления следующего этапа публичного предложения.

5.13. По истечении периодов проведения торгов посредством публичного предложения в случае, если в течение всего срока приема заявок не было предоставлено ни одной заявки на приобретение продаваемого имущества должника, либо ни одним из заявителей, подавших заявки, не был внесен задаток в необходимом размере, финансовый управляющий в течение 10 календарных дней направляет ПАО Сбербанк как кредитору, требования которого обеспечены залогом, уведомление и предложение по изменению условий настоящего порядка. Залоговый кредитор в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления определяет условия и порядок дальнейшей реализации заложенного имущества.

Начальник Управления по работе с проблемными
активами юридических лиц
Ульяновского отделения №8588

В.В. Бородатый

19.07.2019г.