

21 марта 2018г.
Конкурсному управляющему
ООО «СК «НЕДВИЖИМОСТЬ»
Шевцову О. А.

В соответствии с договором №180312 от 12 марта 2018г. между ООО «СК «НЕДВИЖИМОСТЬ» и ООО «АЛКОН» проведена оценка рыночной стоимости имущества: Газоснабжение 50-ти жилых домов в новом микрорайоне ОАО «Тевис», находящееся по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселения Ягодное, с.Ягодное (далее – объект оценки)

Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости имущества.

Проведенные исследования и анализ рынка позволяют сделать следующий вывод:

рыночная стоимость оцениваемого имущества: Газоснабжение 50-ти жилых домов в новом микрорайоне ОАО «Тевис» в составе: Здание ГРП №6 площадью 36,6 кв.м. литер А: назначение: Сооружение, инв.№ 0000027, лит. А, 1Г, 2Г, 1Э, 2Э, адрес (местонахождение) объекта: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселения Ягодное, с.Ягодное, ГРП-2 на пересечении ул. Полевая и ул.Заветы Ильича- ул.Вишневая, газоснабжение 50 жилых домов в новом микрорайоне ОАО «Тевис», принадлежащее ООО «СК «НЕДВИЖИМОСТЬ», находящееся по адресу: Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселения Ягодное, при условии его наиболее оптимального использования в качестве системы газоснабжения на дату оценки 21 марта 2018г. составляет округленно:

4 023 500

(Четыре миллиона двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в Отчете.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. № 256, Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. № 255, Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. № 254, а также Международных Стандартов Оценки МСО-2007. В процессе оценки были использованы подходы и методы, наиболее подходящие для оценки объекта.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «АЛКОН»



Пронина Т.А.