

Сообщение о проведении торгов №92029
Дата проведения торгов: 18.09.2019 09:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Петрова Илина Сергеевна, , ОГРН , ИНН 272385864040.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Гиенко Татьяна Александровна НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Хабаровского края, дело о банкротстве А73-2992/2019
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Хабаровского края Решение от 27.03.2019 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Помещение жилое, кадастровый номер: 27:23:0051029:342, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Менделеева, д. 11А, кв. 3, площадь 59,90 кв.м. 1 871 000,00 5,00 % 5,00 % Жилые здания (помещения) .
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.08.2019 г. и заканчивается 13.09.2019 г. в 23:59 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявитель направляет Оператору электронной торговой площадки заявку и приложенные к ней сведения в форме электронного документа. Заявка направляется в электронной форме по адресу нахождения электронной торговой площадки, подписанная с использованием ЭЦП. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Не соответствие заявки на участие в торгах требованиям Федерального закона и Оператора электронной торговой площадки является основанием для ее отклонения и не допущения заявителя к участию в торгах. Решение о допуске заявителя к торгам принимает Организатор торгов под контролем Финансового управляющего, о чем на электронной торговой площадке формируется соответствующий протокол; К заявке юридического лица/ индивидуального предпринимателя прилагаются документы: 1) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; 2) выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП или ее нотариально заверенная копия; 3) документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку; 4) копии свидетельства о регистрации; 5)

	копии свидетельства о постановке на налоговый учет; К заявке физического лица прилагаются документы: 1) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении; 2) копия документа, удостоверяющего личность; Предложение о цене имущества в ходе торгов осуществляется в порядке и по правилам, установленным Оператором электронной торговой площадки.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 93 550.00 руб. Задаток внесится Претендентом на счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета или копия платежного документа с отметкой банка. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Претендента. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в

	течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки. 3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения. Петрова Илина Сергеевна счет № 40817810450006170549 в ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 77070838933
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 1 871 000.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 93 550.00 руб.
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Победителем торгов признается участник, предложивший за имущество

	наибольшую цену
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Подведение результатов торгов 12.08.2019 на ЭТП.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	В течение пяти рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке Финансовый управляющий направляет победителю торгов соответствующее уведомление и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем торгов соответствующего уведомления с предложением заключить договор; В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи иному участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата имущества производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания соответствующего договора купли - продажи.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Гиенко Татьяна Александровна (ИНН 250815841919, КПП , адрес: 692971, Приморский край, с. Золотая Долина, ул. Ракетная, д. 31, кв. 66, тел. +79147176585, e-mail: www.rest.ru@yandex.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в	года

официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	
---	--