

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2019 года

Конкурсный управляющий ООО «Хаус-Концепт «Содружество» Кожевников Василий Адольфович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2018 по делу № А56-13682/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Грант Консалт» в лице генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества ООО «Хаус-Концепт «Содружество» на торгах в порядке статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Хаус-Концепт «Содружество», не обремененного залогом (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет три процента от цены продажи имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.



Оплата вознаграждения организатора торгов осуществляется за счет имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4. Положения.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего договора.


4.4. Любая сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего договора.

Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность сторон за невыполнение обязательств по договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурентный управляющий ООО «Хаус-Концепт «Содружество» ИНН 7814302490, ОГРН 1047855022643  Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, дом 33, оф. 601 Почтовый адрес: 191002, Санкт-Петербург, а/я 8 E-mail: <a href="mailto:kva@lts.spb.ru">kva@lts.spb.ru</a>	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609 E-mail: <a href="mailto:konsalt_grand@mail.ru">konsalt_grand@mail.ru</a> тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786  Генеральный директор  <u>Новичков А.В.</u>



/В.А. Кожевников/

