Договор о задатке № б/н

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

ООО «Грант Консалт», привлеченное конкурсным управляющим ООО «Концерн «Балтийская газовая компания» Немцевым Д.И., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании устава, - с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже имущества **ООО «Хаус-Концепт «Содружество»** (ИНН 7814302490, ОГРН 1047855022643; адрес: СПб, Коломяжский пр., дом 33, оф. 601, в отношении которого решением АС СПб и ЛО от 08.10.2018 по делу № А56-13682/2018 открыто конкурсное производство) - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по имущества должника (**ВЫЧЕРКНУТЬ ЛИШНЕЕ!**

Лот №3: Пила плотницкая ручная циркулярная MKS 185 Е92480 1. Начальная цена: 107 082 руб.;

Лот №4: Пила ручная циркулярная MKS 185 Е. Начальная цена: 107 082 руб.;

Лот №5: Дебиторская задолженность к ООО «Конус», ООО «Новые Медиа Технологии», ООО «СМО «Содружество», ООО «СЧМ Груп Сервис». Начальная цена: 1 055 969,72 руб.;

Лот №6: Автоматический арочный станок для обработки балок SCI, Вакуумный манипулятор VacuMasteг Basic SCHМALZ, Комплект оснастки монтажного стола БалтЛиз, Компрессор GA37+AP-10 АРВ, Рефрижераторный осушитель ТМЕ 132, Система нанесения штукатурки MARМORП-PFT, Станок вертикальный форматно-раскроечный БалтЛиз, Станок круглопильный Altendorf WA 80, Пылеулавливающий агрегат ПФЦ-5000КР, Станция отгрузки панелей, Пылеулавливающий агрегат УВП-3000, 2 ресивера вертикальных РВ 900-9/10. Начальная цена:

Лот №8: Траверса-захват г/п 4 т для перемещения клееного бруса, Система аспирации на производств. площадке цех № 2, Панель управ. оператора к ст. OEST для подачи клея, Конвейер ленточный (согласно ТЗ), Ресивер вертикальный РВ 900-9/10, Стружкоотсос (б/в) УВП-2000А, Сушильный шкаф СМ 50/250-250 ШС, УПВ-3000с стружкоотсос (6/в). Начальная цена:

Лот №10: Бак-аккумулятора V=3500 л., Маслоохладитель Т5-203, Сушильная камера VANICEK тип VF66 l/2CSS (зав. № 1253), Насосная станция с гидравлическим блоком управления, Насосный агрегат (11 кВт, 43 л/мин), Шкаф сушильный СНОЛ-24/200Н (E5CN) камера из нер.с., Шкаф сушильный СНОЛ-67/350 (E5CN) камера из угл.с., 2 Вентилятора DWC-7 40 5 с дв.. 15/1500 Л.О., Вентилятор ЦП 7-40 № 5. Начальная цена:

Лот №11: 8 Столов подъемных, Шлифовальный станок для строг. ножей 112А-1350, Электродвигатель 4АМУ 250 s4 75\*1500 исп. 1001, 3 строгальных гидроголовы 163\*310\*50 Z6 Арт. 50116334. Начальная цена:

Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001, расчетный счет 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000786, БИК 044030786, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Хаус-Концепт «Содружество» (залог), лот №\_»

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на специальный банковский счет Должника и перечисляется непосредственно Претендентом (лицом, которое подаёт заявку).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 10:00 ч. 04.09.2019 г. **Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на банковский счет**.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на банковский счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов (Должник) обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту (на расчетный счет Претендента), возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленными АО «Альфа-Банк» (приложение 1 к Договору)

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО «Грант Консалт»  192019 г. Санкт-Петербург,  ул. Седова, д.11, оф.609,  ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Новичков/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо).

Приложение № 1 к Договору о задатке № б/н от . .2019 - Выписка из подробной информации о тарифах по пакету услуг «Электронный» - комиссии за переводы денежных средств

Платежи в рублях

# Внешние платежи в рублях через интернет-банк на счета юридических лиц и ИП

16 ₽

Платежи на счета физических лиц в зависимости от суммы платежей за месяц (суммы на внешние и внутренние переводы на счета физ. лиц учитываются совместно)



Внешние переводы в рублях по поручениям, полученным на бумажном носителе

0,10%, min 400 ₽

## генеральный директор ООО "Грант Консалт" Претендент

*/А.В. Новичков/ /*