АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24 октября 2016 г. по делу №А40-170489/16-95-168 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим Банком «Кредит-Москва» (публичное акционерное общество) (Банк «Кредит-Москва» (ПАО)) ОГРН 1027739069478, ИНН 7705011188, зарегистрированным по адресу: 115054, г. Москва, 6-й Монетчиковский пер., д. 8, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** - Земельный участок - 3 279 106 кв. м, адрес: Московская обл., Волоколамский р-н, с. п. Ярополецкое, ПСХК "Ярополецкий", кадастровый номер 50:07:0020402:142, земли с/х назначения - для с/х производства - 32 715 900,00 руб.

**Лот 2** - Часть здания магазина - 233,4 кв. м, земельный участок - 214 +/- 10 кв. м, адрес: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Революционная, д. 32к, кадастровые номера 31:23:0502009:142, 31:23:0502009:134, земли населенных пунктов - для строительства магазина - 2 941 161,30 руб.

**Лот 3** - Земельный участок - 600 +/- 9 кв. м, адрес: г. Волгоград, ул. Монтерская, д. 140 а, кадастровый номер 34:34:060037:148, земли населенных пунктов - для эксплуатации индивидуального жилого дома - 602 437,50 руб.

**Лот 4** - Нежилое встроенное помещение - 256,2 кв. м, адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 49, кадастровый номер 36:34:0401030:129, ограничения и обременения: задолженность по оплате коммунальных платежей - 4 252 500,00 руб.

**Лот 5** - Дом - 146 кв. м, земельный участок - 686 +/- 19 кв. м, адрес: Волгоградская обл., Калачевский р-н, снт Деревообработчик-2, уч. 161, кадастровые номера 34:09:050806:130, 34:09:050806:10, земли населенных пунктов - для ведения садоводства, ограничения и обременения: задолженность по оплате коммунальных платежей - 2 077 650,00 руб.

**Лот 6** - Земельный участок - 748 кв. м, адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, рп Городище, ул. Вязов, 50, кадастровый номер 34:03:230001:1468, земли населенных пунктов - для строительства индивидуального жилого дома - 391 230,00 руб.

**Лот 7** - Производственное здание - 281,5 кв. м, адрес: Рязанская обл., Рязанский р-н, д. Наумово, д. 7, земельный участок - 10 000 +/- 5.65 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир ДК, участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Рязанский р-н, в р-не д. Наумово, кадастровые номера 62:15:0041213:290, 62:15:0041232:19, земли с/х назначения - для строительства цеха по производству молочных смесей, ограничения и обременения: задолженность за электроэнергию - 2 365 200,00 руб.

**Лот 8** - Квартира - 30,6 кв. м, адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 365, кв. 3, 2 этаж, кадастровый номер 77:10:0004004:1182, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, задолженность по оплате коммунальных платежей - 2 873 070,00 руб.

**Лот 9** - Daewoo Nexia, серо-перламутровый, 2012, 49 511 км, 1.6 МТ (108,8 л. с.), бензин, передний, VIN XWB3K32EDDA001397, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 177 981,54 руб.

**Лот 10** - Daewoo Nexia, серо-перламутровый, 2012, 40 030 км, 1.6 МТ (108,8 л. с.), бензин, передний, VIN XWB3K32EDCA248657, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 185 948,70 руб.

**Лот 11** - Daewoo Nexia, серебристый, 2011, 81 688 км, 1.6 МТ (108,8 л. с.), бензин, передний, VIN XWB3K32СDВA280630, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 145 742,77 руб.

**Лот 12** - Mercedes-Benz S 550, черный, 2007, 212 583 км, 5.5 АТ (388 л. с.), бензин, задний, VIN WDDNG86X37A144494, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Видное - 751 680,00 руб.

**Лот 13** - Chrysler Pacifica, голубой, 2003, пробег - нет данных, 3.5 АТ (250 л. с.), бензин, VIN 2С8GM68444R292212, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, обременение в виде залога в пользу Банка, г. Видное - 267 300,00 руб.

**Лот 14** - Акции обыкновенные ОАО "ТКЗ", ИНН 6154002200, рег. номер 1-05-30032-Е, номинальная стоимость - 0,1 руб., 9 907 409 шт. (0,49%), г. Москва - 751 140 120,74 руб.

**Лот 15** - Акции привилегированные ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, рег. номер 2-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., 66 667 шт. (0,5%), г. Москва - 70 207 371,04 руб.

**Лот 16** - Акции обыкновенные ПАО "Калужский завод автомобильного электрооборудования", ИНН 4028000015, рег. номер 1-01-00724-А, номинальная стоимость - 1 руб., 100 000 шт. (0,18%), г. Москва - 105 310 530,00 руб.

**Лот 17** - Акции обыкновенные ПАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, рег. номер 1-01-31254-D, номинальная стоимость - 0,5 руб., 1 574 шт. (0,4%), г. Москва - 175 593 419,14 руб.

**Лот 18** - Акции привилегированные ОАО "Сахалинморнефтемонтаж", ИНН 6506000447, рег. номер 2-01-31633-F, номинальная стоимость - 1 руб., 35 шт. (0,58%), г. Москва - 178 176 259,17 руб.

**Лот 19** - Акции обыкновенные ОАО "Курганоблгаз", ИНН 4501003730, рег. номер 1-01-45511-D, номинальная стоимость - 1 руб., 336 шт. (1,13%), г. Москва 175 944 121,25 руб.

**Лот 20** - Акции обыкновенные ОАО "Виктория", ИНН 6168010786, рег. номер 1-01-34982-E, номинальная стоимость - 1 000 руб., 2 884 шт. (14,42%), г. Москва -175 534 094,74 руб.

**Лот 21**- Акции обыкновенные АО Корпорация "Трансстрой", ИНН 7708022854, рег. номер 1-01-01235-A, номинальная стоимость - 1 руб., 29 727 шт. (0,05%), г. Москва - 26 711 493,12 руб.

**Лот 22** - Акции обыкновенные ОАО "Чебоксарский агрегатный завод", ИНН 2126001687, рег. номер 1-01-55127-D, номинальная стоимость - 1 руб., 2 047 шт. (0,64%), г. Москва - 352 063 530,00 руб.

**Лот 23** - Акции обыкновенные АО "Газпром газораспределение Тамбов", ИНН 6832003117, рег. номер 1-02-45601-E, номинальная стоимость - 0,05 руб., 5 862 шт. (0,68%), г. Москва - 4 895 942,40 руб.

**Лот 24** - Акции обыкновенные ПАО "Камгэсэнергострой", ИНН 1650007171, рег. номер 1-01-55471-D, номинальная стоимость - 100 руб., 969 шт. (0,06%), г. Москва - 67 500,54 руб.

**Лот 25** - Акции обыкновенные Страховое ПАО "Ингосстрах", ИНН 7705042179, рег. номер 1-02-00001-Z, номинальная стоимость - 7 руб., 159 376 шт. (0,01%), г. Москва - 1 145 365,66 руб.

Лот 1 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Лот 21 реализуется с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 07 августа 2019 г. по 05 ноября 2019 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 07 августа 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лоту 1:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

**По лотам 2-6:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лоту 7:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота.

**По лоту 8:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота.

**По лотам 9-11:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лотам 12,13:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лотам 14-25:**

с 07 августа 2019 г. по 17 сентября 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 сентября 2019 г. по 24 сентября 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2019 г. по 01 октября 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2019 г. по 08 октября 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2019 г. по 15 октября 2019 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2019 г. по 22 октября 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2019 г. по 29 октября 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2019 г. по 05 ноября 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация лота 1 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 16-00 часов по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.30, тел.+7(495)258-32-51, доб. 40-62, 41-10, у ОТ: по лотам 1,8-25: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812)334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru); по лотам 2,4,7: Шутин Виктор, тел. (495)234-04-00 доб. 334, [shutin@auction-house.ru](mailto:shutin@auction-house.ru); по лотам 3,5,6:Харланова Наталья, тел. 8(927)208 21 43, harlanova@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.