**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Манолий Любовь Сергеевна (17.11.1977 г.р., место рождения г. Архангельск, место жительства: Архангельская обл., д.Часовенское, ул.Андреевская,д.9; ИНН 292600295225;СНИЛС 06085402545) в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5768/2018 от 13.12.2018 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения цены, предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся с 07.08.2019 до даты определения победителя торгов, в случае не поступления заявок – до 11:00 18.11.2019 г. адресу [http:lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru), (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов на счет:

получатель Манолий Любовь Сергеевна р/с 40817810004000121815 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

2. Предметом Торгов является:

лот № 1: Жилое здание, площадь 457,7 кв.м, кад. № 29:16:210601:255, Земельный участок площадью 1590 кв.м, кад.№ 29:16:210601:108, расположенные по адресу, Архангельская обл., д. Часовенское, ул. Алексеевская, д. 9, начальная цена 7650000,00 руб.; Реализуемое имущество обременено залогом (далее – предмет торгов).

3. Заявитель обязуется внести задаток на счет до 11:00(время московское) последнего дня периода, в котором подана заявка. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, указанный в пункте 1 Договора.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в пункте 12 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель не признан победителем торгов;

- Заявитель отозвал заявку в установленный срок.

5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Продавца о возврате задатка.

6. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- уклонился от оплаты предмета торгов в полном объеме в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

7. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости предмета торгов.

8. Заявитель обязан письменно извещать Продавца об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Заявителем заявки на участие в торгах при условии предоставления Продавцу документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления задатка Продавцу и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Заявитель** |
| Манолий Любовь Сергеевна (17.11.1977 г.р., место рождения г. Архангельск, место жительства: Архангельская обл., д.Часовенское, ул.Андреевская,д.9; ИНН 292600295225;СНИЛС 06085402545) в лице финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, [vkiriluk@gmail.com](mailto:vkiriluk@gmail.com)), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5768/2018 от 13.12.2018  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |