

ДОГОВОР № 476

Аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории города Канаш Чувашской Республики

г. Канаш

«01» ноября 2005г

Муниципальное образование «город Канаш Чувашской Республики», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице заместителя главы - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Канаш Алексеевой Татьяны Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и **Арендатор** – республиканское государственное унитарное предприятие «Чувашавтотранс» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, в лице внешнего управляющего Федоровой Надежды Геннадьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 29.07.2004 г., Дело № А79-310/04-СК1-306, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления главы администрации г. Канаш № 705 от 11 сентября 2003 г. **Арендодатель** сдает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001 площадью 43 597 кв. метров, расположенный по адресу: ЧР, г. Канаш, ул. Кооперативная, дом № 14, для производственно – хозяйственной деятельности, категория земель - земли поселений (в дальнейшем именуемый участок) в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии как он есть (приложение 2).

1.2. Стороны установили, что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим в период с 11 сентября 2003г по 05 сентября 2028г

1.3. На прилагаемом к Договору приложении №1 нанесены все иные объекты недвижимости расположенные на участке и находящиеся в собственности, пользовании **Арендодателя**, **Арендатора** или иных лиц, и установлены границы сервитутов, обременяющие права арендованным участком.

1.4. Вне границ участка по Договору на **Арендатора** распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатация объектов мелиорации и др.)

1.5. Арендодателем в натуре предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору плане земельные участки и идентифицированы Арендатором в натуре (на местности):

-поворотные точки территориальных границ участка;

1.6. **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор вносит арендную плату в размере 62 489,00 руб. - за 2005г

Размер арендной платы может быть пересмотрен **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи с решениями органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, централизованно устанавливающими размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение

арендной платы или полное освобождение от нее) с письменным извещением **Арендатора** и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление до **Арендатора** может быть доведено путем опубликования информационного сообщения, общего для всех арендаторов земельных участков муниципальной собственности г. Канаш, через средства массовой информации, действующего на момент публикации.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до истечения 10-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 25 ноября текущего года.

2.3. Арендная плата исчисляется с 01 ноября 2025.

2.4. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** самостоятельно на расчетный счет, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени в размере, установленном законодательством по земельному налогу, от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

2.6. Не использование участка **Арендатором** не может служить основанием ~~не~~ внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **Арендодатель** имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, заключенный на срок более 5 лет - согласно действующему законодательству;

- вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных **в аренду**;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, **выданных** **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;

- требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора.

3.2. **Арендодатель** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **Арендатора**, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** имеет право:

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных **Сторонами** условиях по письменному заявлению, переданному **Арендодателю** не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

-производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения), с письменного согласия **Арендодателя**, в соответствии с Градостроительным Кодексом;

-досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом **Арендодателю** (в этом случае **Арендатор** обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

-досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года), когда:

а) **Арендодатель** создает препятствия в использовании участка;

б) переданный **Арендатору** участок имеет препятствующие, для его использования недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не были обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные **Арендатором** на земельном участке Улучшения:

-продать **Арендодателю** по оговоренной специальным соглашением Сторон цене;

-в случае досрочного расторжения Договора вследствие невыполнения **Арендодателем** своих обязательств, возмещение ущерба, на которое **Арендатор** имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости Улучшений или в размере инвестиций, произведенных **Арендатором** до реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершённые строительством, но не пригодные на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом);

-на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

-требовать через суд выполнения **Арендодателем** всех условий Договора;

4.2. **Арендатор** обязан:

-приступить к использованию земельного участка после государственной регистрации Договора;

-обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

-использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления «Разрешенным использованием»;

-выполнять в полном объеме все условия Договора;

-своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

-не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;

-после окончания срока действия Договора передать участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального;

-обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

-выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

-в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на здания, строения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

-не нарушать права ограниченного пользования земельным участком другими землепользователями;

-не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

-устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию,

-согласовывать с **Арендодателем** передачу земельных участков третьим лицам и сдачу субаренду.

-провести работы по благоустройству прилегающей территории (установка урн, посадка цветов, кустарника, устройство площадки из брусчатки, устройство освещения).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 60(шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.3. В случае уклонения от исполнения обязанности по государственной регистрации по настоящему договору Арендодатель уплачивает Арендатору штраф в размере 500 рублей.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны **Арендодателем** и **Арендатором** или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре. Если стороны не пришли к взаимному согласию, спор решается в судебном порядке.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его уполномочены на это.

7.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

7.3. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. **Арендатор** обязан заключить и зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды (принятого решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в аренду) за свой счет.

8.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием, и в это случае граждане и юридические лица привлекаются к административной ответственности в виде штрафа.

8.3. Граждане и юридические лица приступают к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

8.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в

(наименование и местоположение

регистрирующего органа)

8.5. Договор составлен на 4 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у **Арендодателя и Арендатора.**

8.6. Право аренды прекращается со дня расторжения Договора.

9. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНЫ:

1. Приложение №1-План земельного участка –1 экземпляр.

2. Приложение №2-Расчет арендной платы-1экземпляр.

Арендодатель: Муниципальное образование «город Канаш Чувашской Республики»
Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация г. Канаш) г. Чебоксары
Расчетный счет №40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России
г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2123007000, КПП 212301001, ОКАТО 97407000000
код платежа 303 1 11 05012 03 0000 120

«Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды городских поселений до разграничения государственной собственности на землю»

М.П. _____

(подпись)

Женя



Женя Александровна

Арендатор: республиканское государственное унитарное предприятие «Чувашавтотранс»
Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской
Республики, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица,
образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту
нахождения на территории Российской Федерации серия 21 № 00792094, ИНН 2128004517.

Р/с 40602810400000000061 в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г. Чебоксары Чувашской
Республики. К/с 30101810200000000725, БИК 049706725. КПП 212801001.

Юридический адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, дом № 20.

М.П. _____

(подпись)

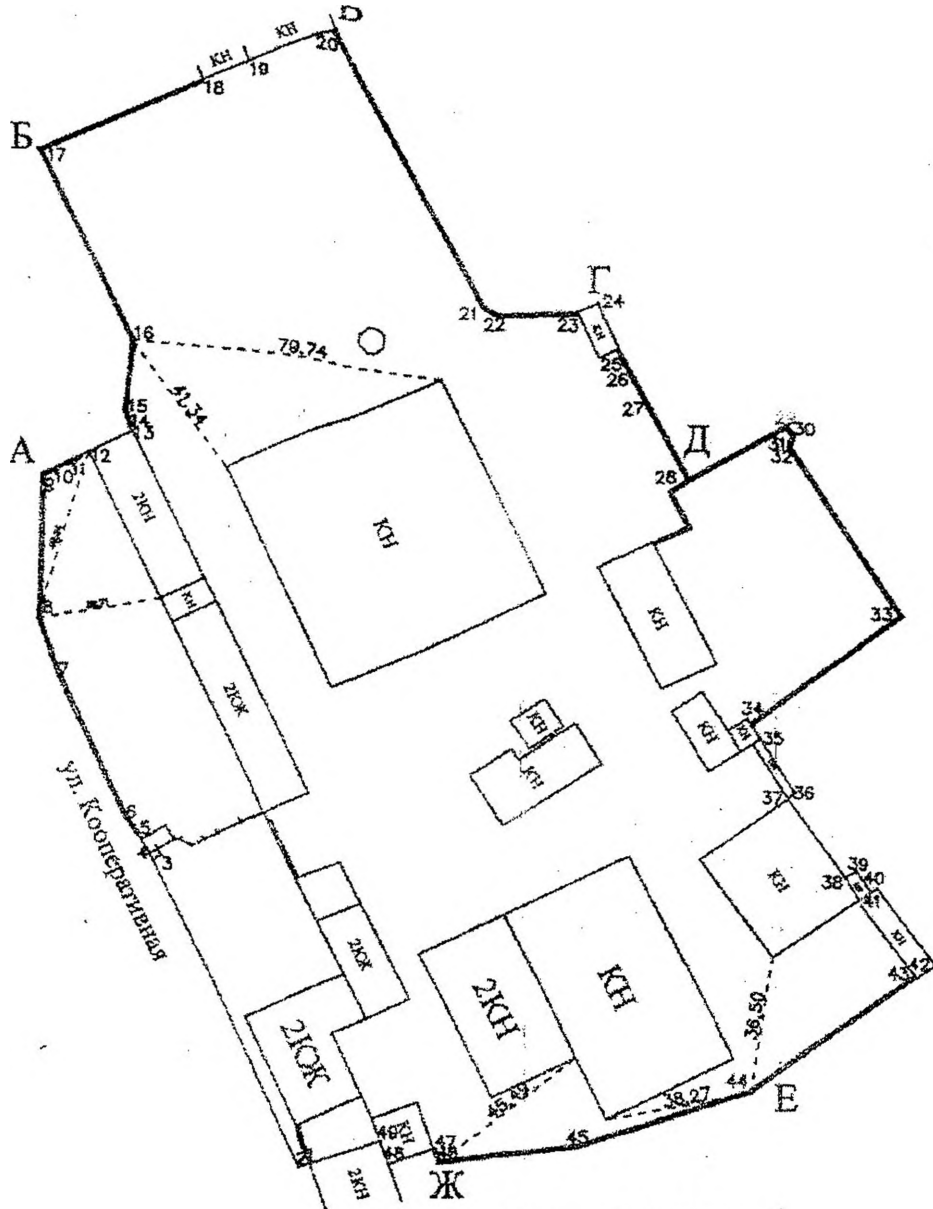


Н.Г. Федорова
Федорова Надежда Геннадьевна

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер
 земельного участка 21:04:01 03 01:0001

Номер государственной
 регистрации
 от « » 200



Масштаб 1:2000

Номер г/л	Румбы
1-2	ЮВ 70° 00' 35"
2-3	СЗ 24° 27' 56"
3-4	СЗ 27° 47' 39"
4-5	СЗ 28° 38' 27"
5-6	СЗ 36° 01' 59"
6-7	СЗ 25° 04' 43"
7-8	СЗ 19° 50' 17"
8-9	СВ 2° 39' 45"
9-10	СВ 62° 28' 57"
10-11	СВ 64° 44' 44"
11-12	СВ 63° 03' 03"
12-13	СВ 64° 38' 06"
13-14	СЗ 37° 54' 31"
14-15	СЗ 17° 02' 07"
15-16	СВ 6° 55' 02"
16-17	СЗ 25° 31' 23"
17-18	СВ 66° 47' 52"
18-19	СВ 67° 17' 38"
19-20	СВ 65° 17' 24"
20-21	ЮВ 27° 58' 43"
21-22	ЮВ 61° 14' 60"
22-23	СВ 88° 32' 52"
23-24	СВ 65° 56' 45"
24-25	ЮВ 74° 04' 50"
25-26	ЮВ 26° 57' 22"
26-27	ЮВ 27° 32' 10"
27-28	ЮВ 27° 05' 20"
28-29	СВ 69° 33' 19"
29-30	ЮВ 29° 08' 03"
30-31	ЮВ 61° 22' 43"
31-32	ЮВ 5° 50' 50"
32-33	ЮВ 33° 25' 50"
33-34	ЮВ 52° 44' 38"
34-35	ЮВ 32° 19' 11"
35-36	ЮВ 32° 43' 42"
36-37	ЮВ 44° 28' 28"
37-38	ЮВ 35° 34' 32"
38-39	СВ 55° 48' 58"
39-40	ЮВ 34° 45' 46"
40-41	СВ 55° 14' 14"
41-42	ЮВ 35° 44' 40"
42-43	ЮВ 55° 02' 37"
43-44	ЮВ 54° 17' 16"
44-45	ЮВ 72° 06' 09"
45-46	ЮВ 81° 14' 25"
46-47	СЗ 15° 08' 59"
47-48	ЮВ 69° 40' 25"
48-49	СЗ 19° 38' 06"
49-1	ЮВ 70° 00' 35"

Описание смежных границ		
От А до Б	Земли	Канашской нефтебазы ОАО «Чувашинефтепродукт»
От Б до В	Земли	ЗАО МСО «Канашская»
От В до Г, от Ж до А	Земли	Горземфонда г. Канаш
От Г до Д	Земли	МУП «Канашские городские тепловые сети»
От Д до Е	Земли	МУП «Канашское ПОЖКХ»
От Е до Ж	Земли	ООО Канашская автобаза «Чувашпотребсоюза»

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Характеристика зданий (сооружений), расположенных на участке

№ на плане	Наименование объекта	Общая площадь	Дополнительные характеристики	Принадлежность прав на объект
1	2	3	4	5
	Земельный участок	43 597 кв.м		

2. Характеристика инженерных коммуникаций, проходящих по земельному участку (электроснабжения, связи, газоснабжения, водопровода, канализации и т. д.), включая дороги, проезды общего пользования:

№ на плане	Наименование объекта	Общая площадь	Дополнительные характеристики	Принадлежность прав на объект
1	2	3	4	5

3. Характеристика площадей, покрытых лесом и зелеными насаждениями.



Отдел строительства, архитектуры,
транспорта и ЖКХ администрации г. Канаш

Р.А. Матросова

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Базовые исходные данные

2005г.

Территориально-экономическая оценочная зона города (поселка), наименование улицы	Единица измерения	
1. Площадь земельного участка	га, м ²	43 597 м ²
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы	руб./м ²	<u>8,60</u>
2.1. Льготы		
2.1.1. Уменьшение размера с какого времени на какой срок	% месяц, год месяц, год	
2.1.2. Освобождение с какого времени на какой срок	месяц, год месяц, год	
Основание		
2.2. Ставка арендной платы с учетом льгот	руб./м ²	<u>8,60</u>
Подлежит оплате:		
Ежегодная арендная плата	Руб.	<u>374 934,20</u>
Ежемесячная арендная плата	Руб.	<u>31 244,52</u>

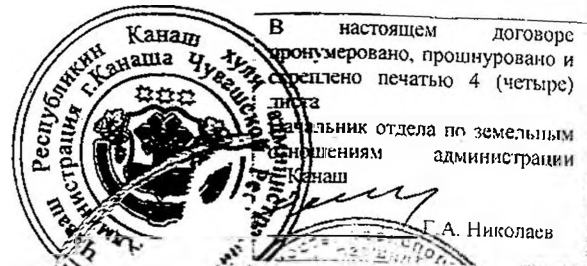
Подписи сторон

От Арендодателя



01 ноября

2005 г.



от Арендатора



М.П.

« 01 » ноября 2005 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору аренды № 476 от 01.11.2005 г. аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории города Канаш Чувашской Республики, заключенного между муниципальным образованием «город Канаш Чувашской Республики» и Республиканским государственным унитарным предприятием «Чувашиавтотранс».

г. Канаш

13 марта 2006 г.

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
П. 1.2. по тексту договора.	П. 1.2. договора изменить, изложив в следующей редакции: «Стороны установили что условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим в период с 01 января 2006 года по 28 декабря 2028 года».
П. 2.1. по тексту договора	П. 2.1 изменить, изложить в следующей редакции: « 2.1. Арендатор вносит арендную плату в размере, согласованном сторонами в соответствующем расчете к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, централизованно устанавливающими размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора. Данное уведомление доводится Арендодателем до Арендатора путем направления в адрес последнего соответствующего расчета о размере и сроках уплаты арендной платы за землю.
П. 2.2. по тексту договора.	П. 2.2. договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в соответствующем расчете суммы до истечения 10-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал – не позднее 25 ноября текущего года.»
П. 2.3. по тексту договора.	П. 2.3. договора – исключить.
П. 4.1. « - досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней уведомление об этом Арендодателю. При истечении 60 дней с момента направления Арендатором уведомления, договор считается расторгнутым при условии внесения Арендатором арендной платы за период, предшествующий расторжению договора в полном объеме.»	П. 4.1. указанный пункт изменить, изложить в следующей редакции: «- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней уведомление об этом Арендодателю. При истечении 60 дней с момента направления Арендатором уведомления, договор считается расторгнутым при условии внесения Арендатором арендной платы за период, предшествующий расторжению договора в полном объеме.
П. 4.2. предпоследний пункт «- согласовывать с Арендодателем передачу земельных участков третьим лицам и сдачу в субаренду»	П. 4.2. предпоследний пункт изменить – изложить в следующей редакции: «- письменно уведомлять Арендодателя о передаче земельных участков третьим лицам и сдачу в субаренду»
П. 8.1. по тексту договора	П. 8.1. изложить в следующей редакции: «Арендатор обязан зарегистрировать договор за свой счет в месячный срок с момента его заключения сторонами.»

АРЕНДОДАТЕЛЬ



Т.А.Алексеева

АРЕНДАТОР



Н.Г.Федорова

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13 декабря 2007 г.

№ 04.2/07-2664

1	Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001							2	Лист № 1	3	Всего листов 9
Общие сведения											
4	Предыдущие номера -										
5	Наименование участка Землепользование 6 -										
7	Местоположение Респ. Чувашская, г. Канаш, ул. Кооперативная, дом 14										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: Для производственно-хозяйственной деятельности										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: Для производственно-хозяйственной деятельности										
11	Площадь: 43597 кв.м.	12	Нормативная цена: 1961865 руб	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -	Кадастровая стоимость: 6188594.15 руб			
15	Сведения о правах:										
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки				
	-			Государственная собственность			-				
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 141.95 руб/кв.м.										
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок			18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -						
				18.2	Номера образованных участков: -						
				18.3	Номера ликвидируемых участков: -						

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

Подпись

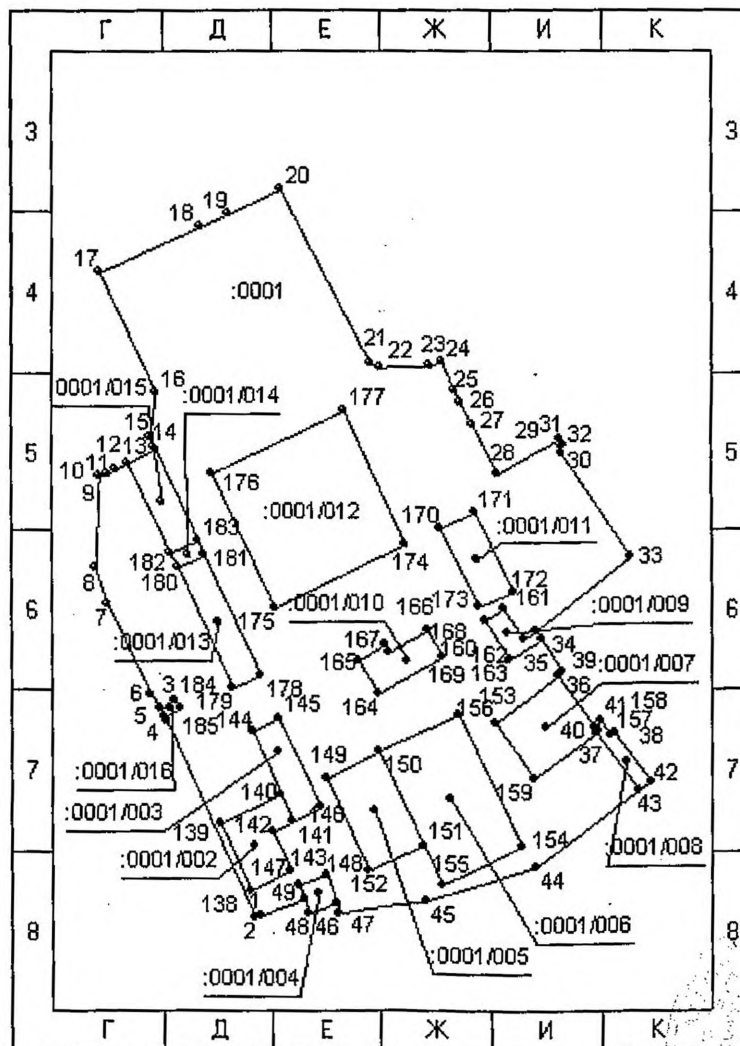
/Кузьмин В.И./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:3200

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист 2

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли в пользу: РГУП "Чувашавтотранс" Минпрома Чувашии сроком до 05.09.2028 г.
2	002	696кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:001 Нежилое строение
3	003	510кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:002 Нежилое строение
4	004	160кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:003 Нежилое строение
5	005	1047кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:004 Нежилое строение
6	006	2230кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:005 Нежилое строение
7	007	934кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:006 Нежилое строение
8	008	177кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:007 Нежилое строение
9	009	202кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:008 Нежилое строение
10	010	436кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:009 Нежилое строение
11	011	565кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:010 Нежилое строение
12	012	3782кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:011 Нежилое строение
13	013	703кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:012 Нежилое строение
14	014	88кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:013 Нежилое строение
15	015	525кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:014 Нежилое строение
16	016	30кв.м.	Объект недвижимости: 21:04:01 03 01:0001:015 Нежилое строение

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

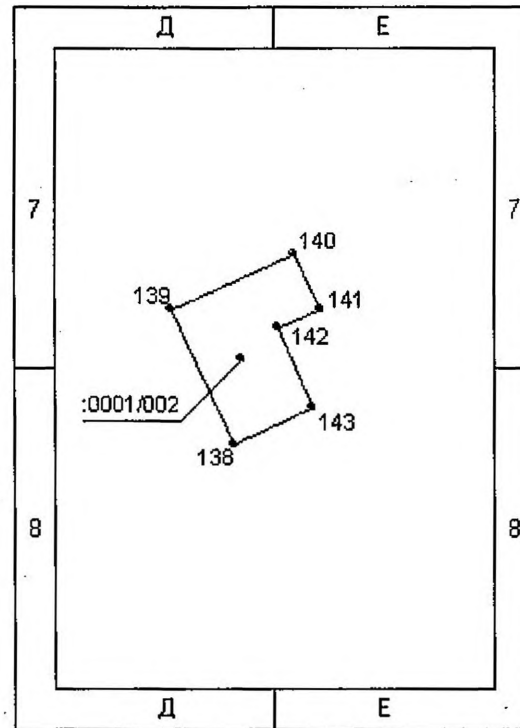
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /002



4 Масштаб 1:1600

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

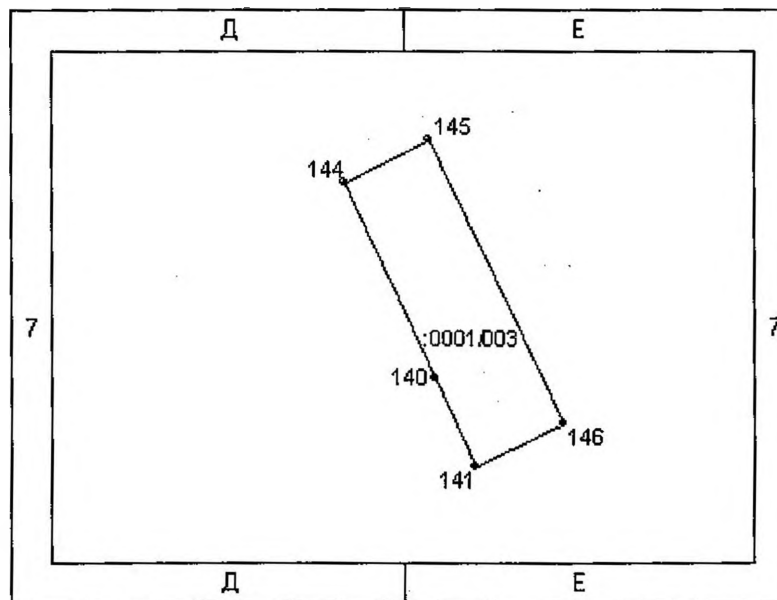
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 3

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /003



4 Масштаб 1:1000

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

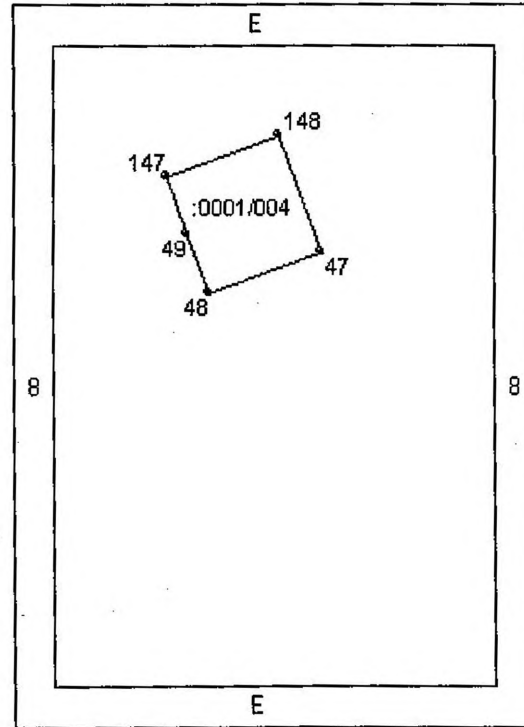
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 3

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /004



4 Масштаб 1:800

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

[Handwritten signature]
подпись, дата

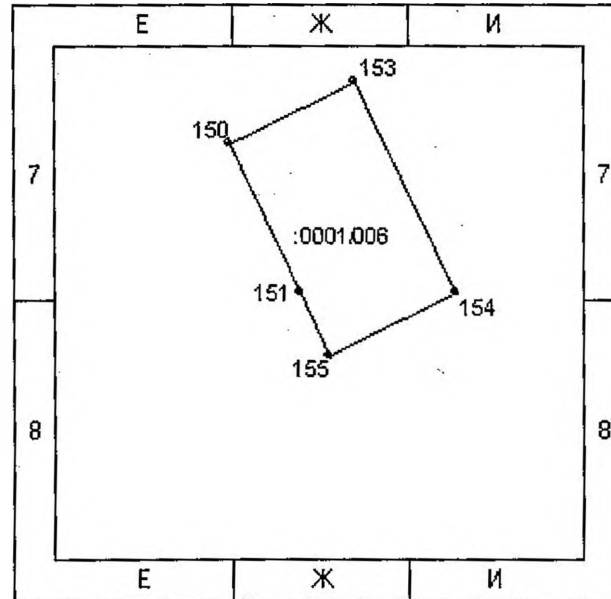
13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /006



4 Масштаб 1:2000

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

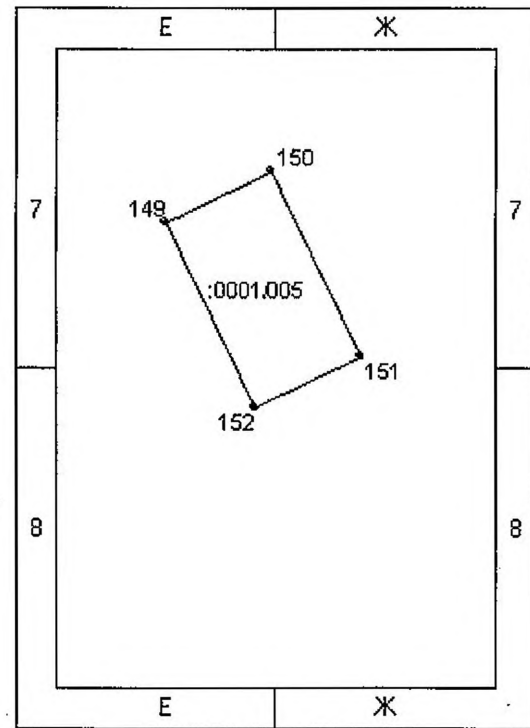
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /005



4 Масштаб 1:1600

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

[Handwritten signature]
подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

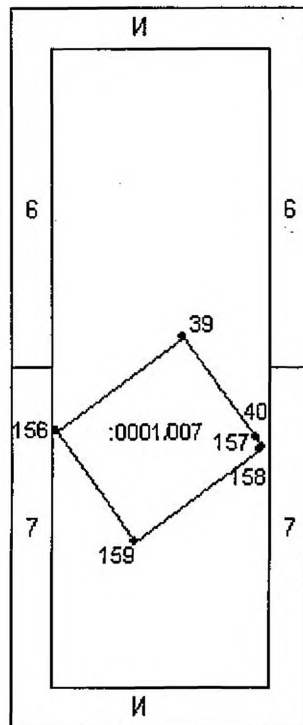
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 5

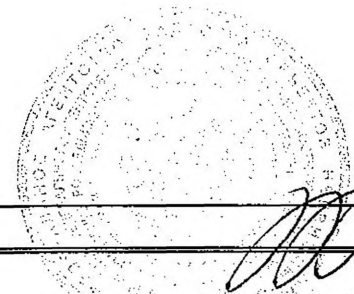
3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /007



4 Масштаб 1:1600

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность



М.П.

подпись, дата

[Handwritten signature]

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

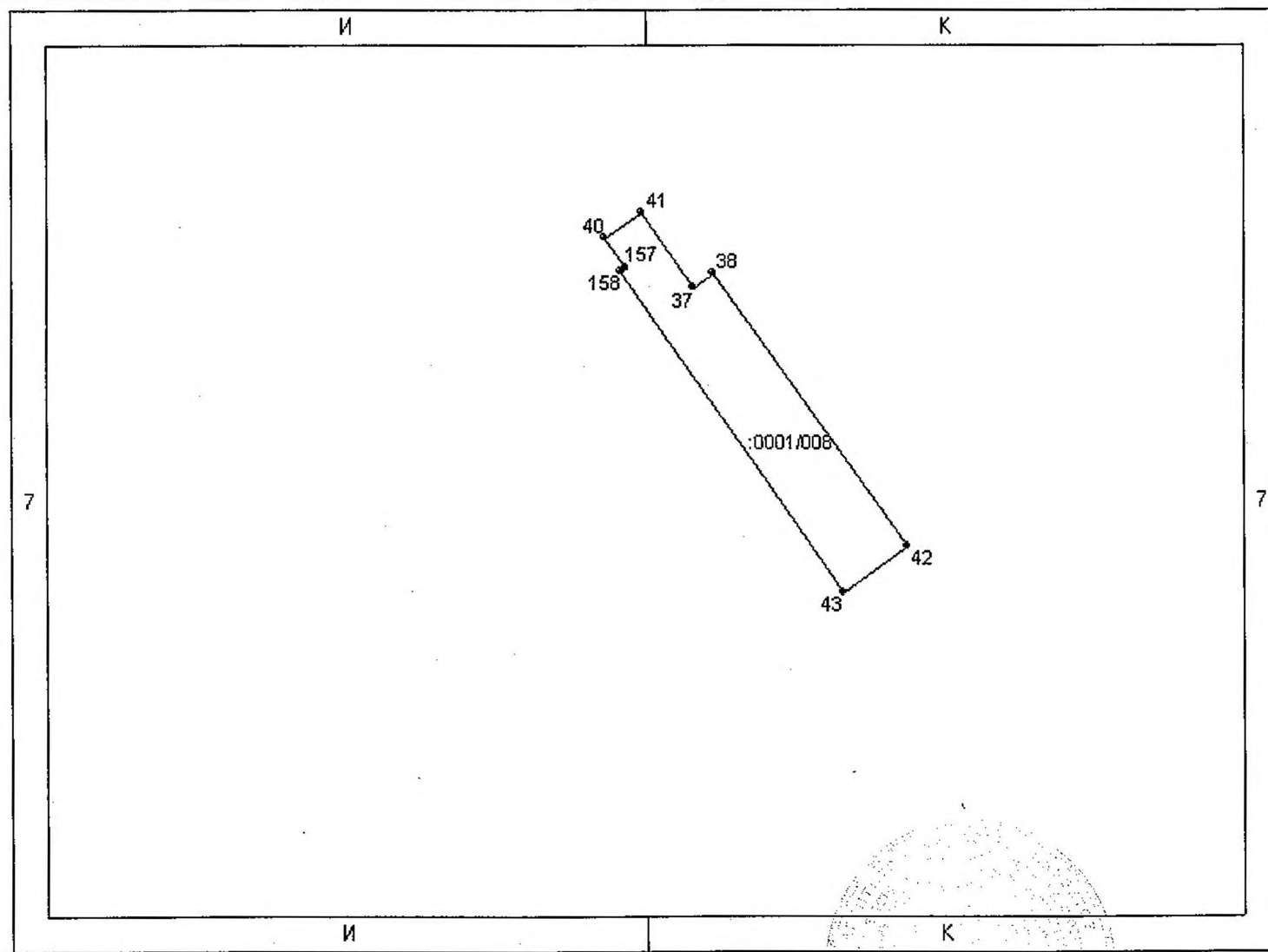
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 5

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /008



4 Масштаб 1:512

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР
Должность

М.П.

(Handwritten signature)
подпись, дата

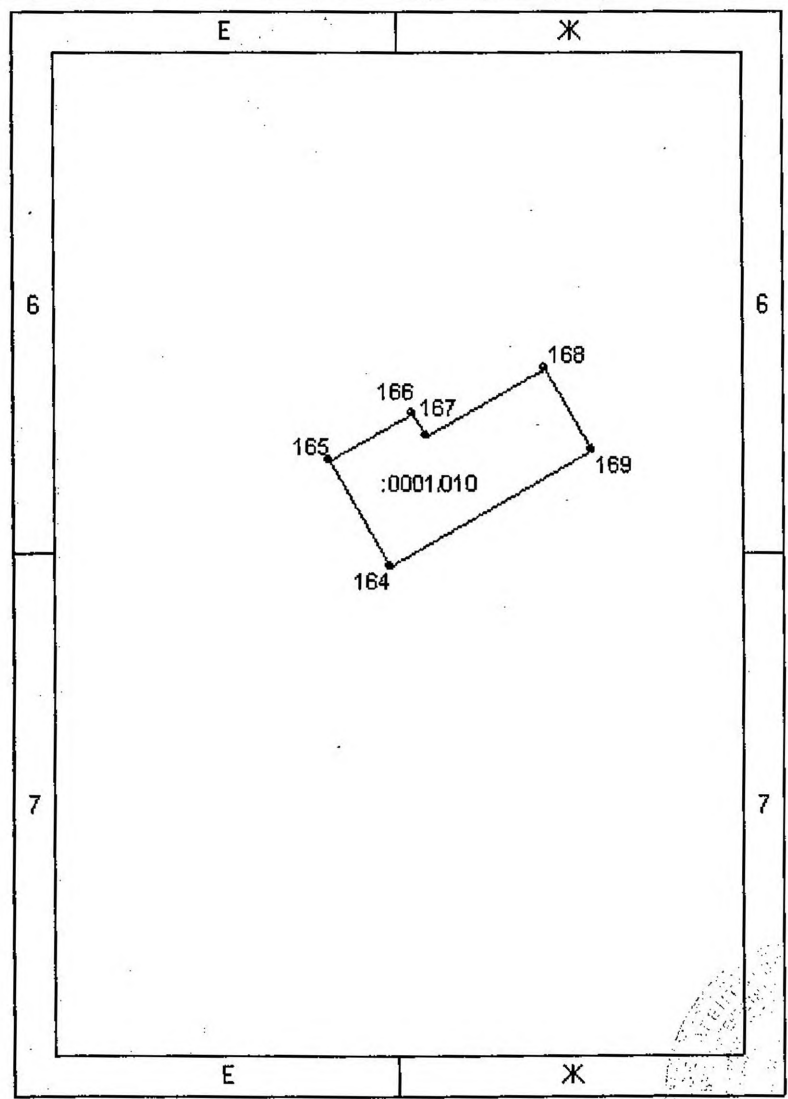
13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 6

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /010



4 Масштаб 1:1024

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

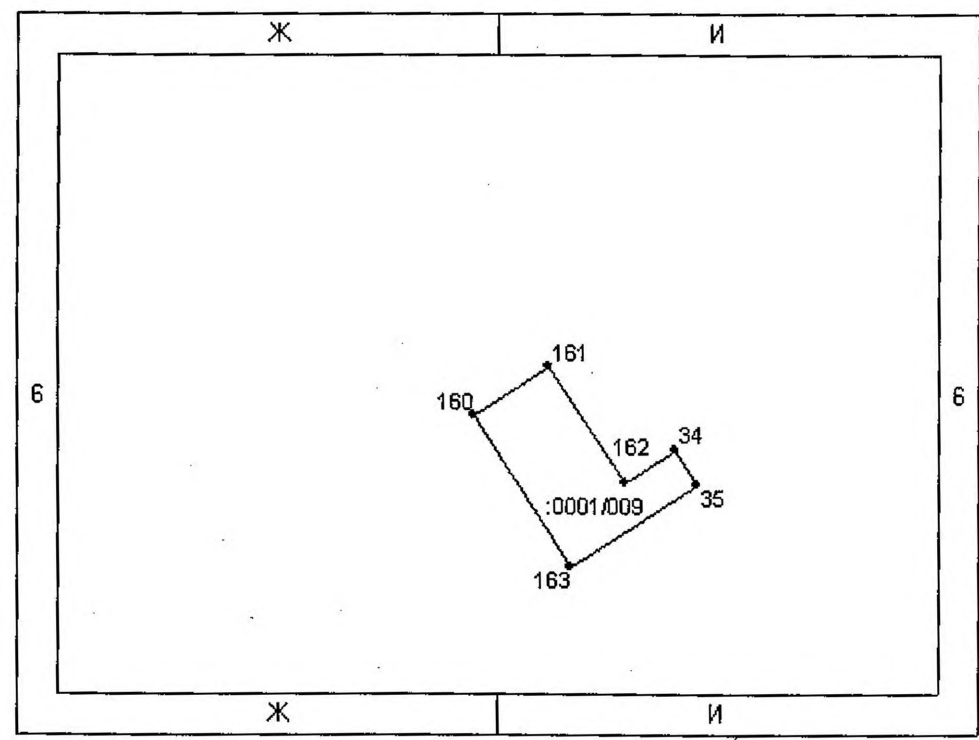
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 6

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /009



4 Масштаб 1:800

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

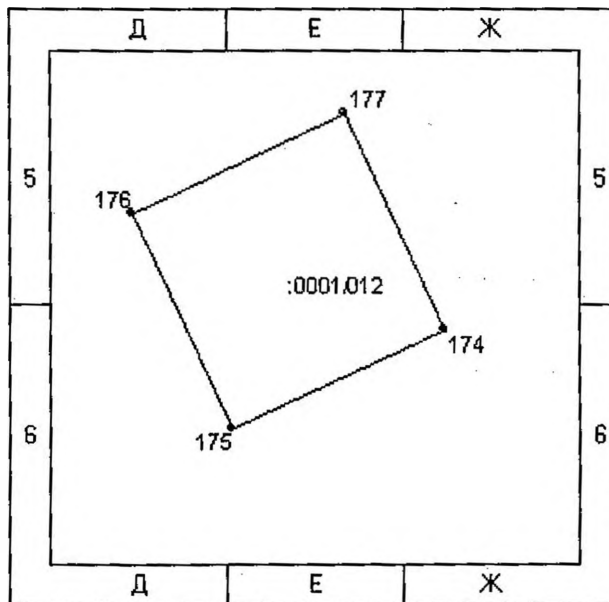
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 7

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /012



4 Масштаб 1:2000

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

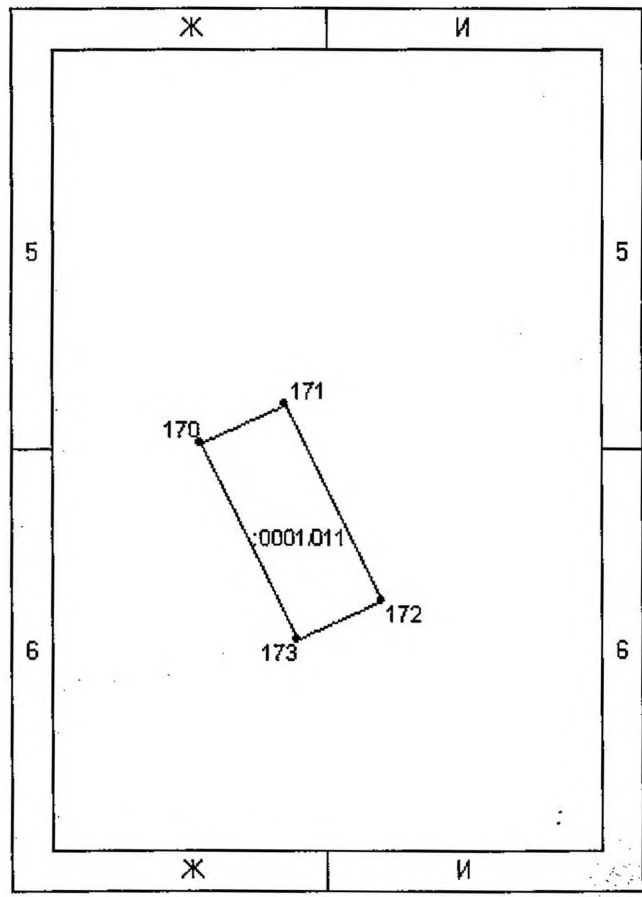
13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001 2 Лист № 7

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /011



4 Масштаб 1:1280

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

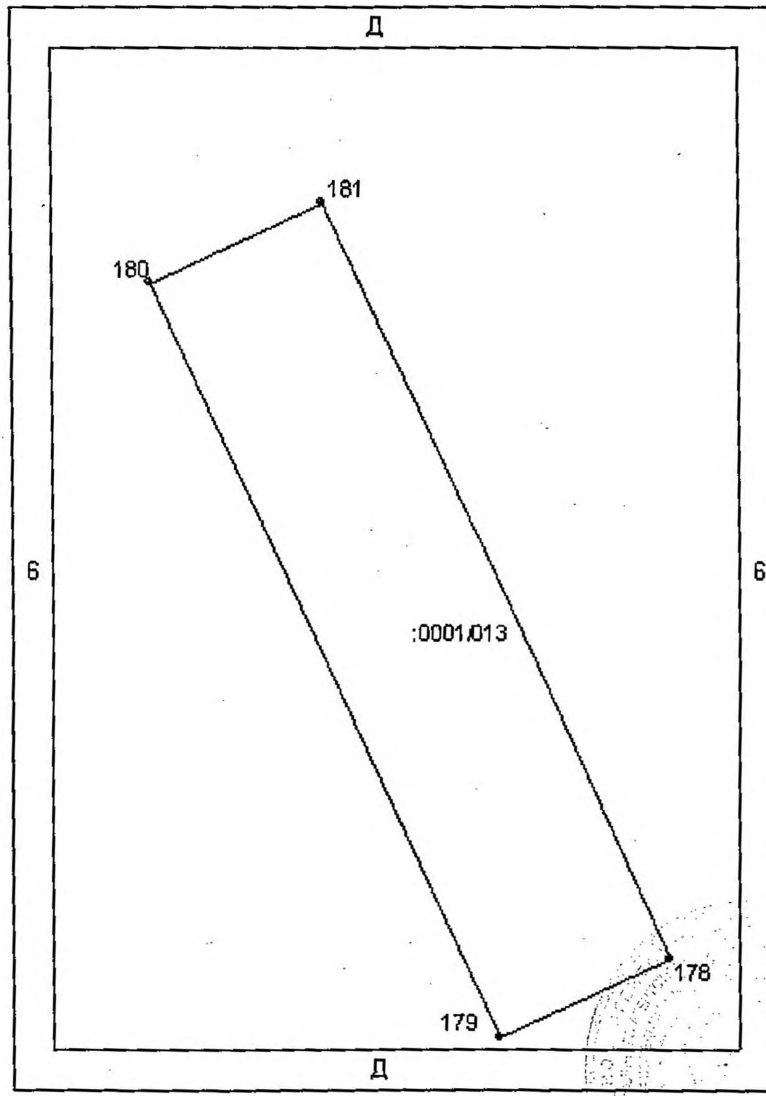
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 8

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /013



4 Масштаб 1:512

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

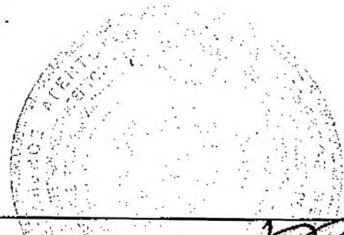
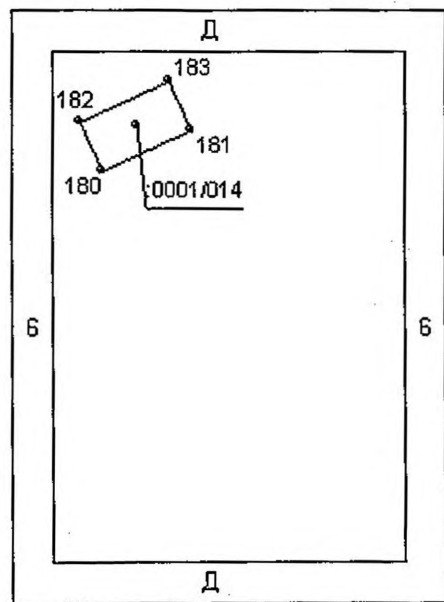
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 8

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /014



4 Масштаб 1:1000

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

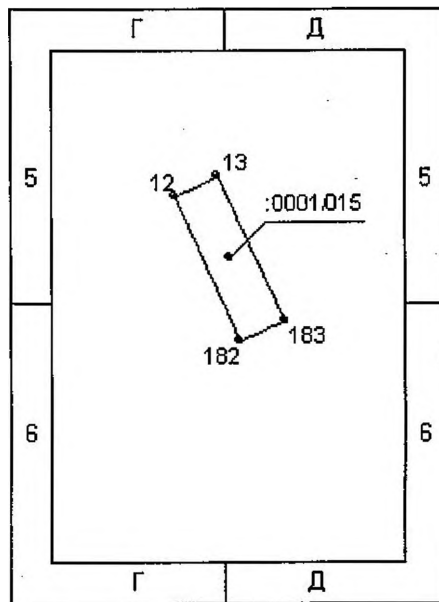
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 9

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /015



4 Масштаб 1:2000

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

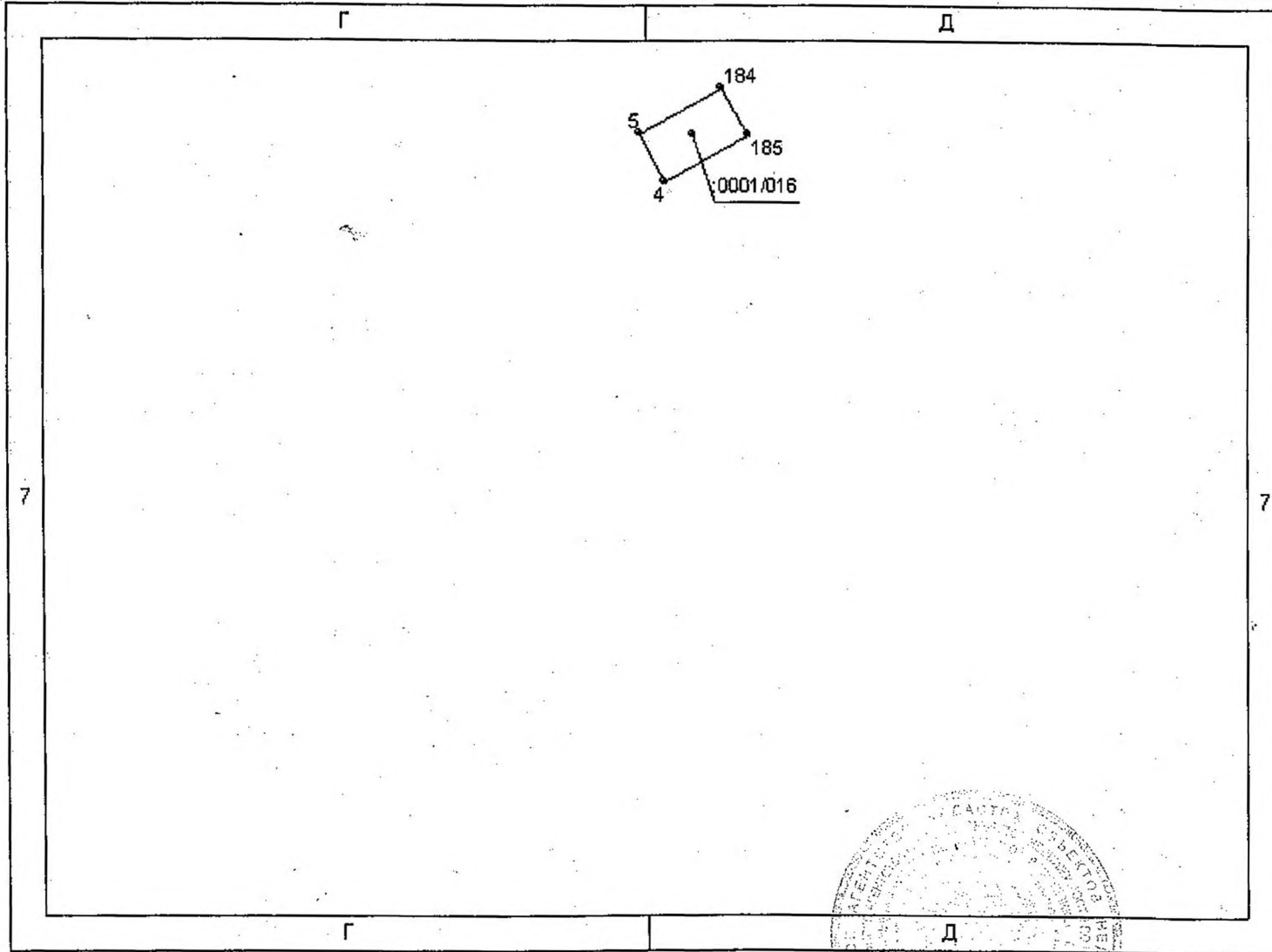
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 21:04:01 03 01:0001

2 Лист № 9

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /016



4 Масштаб 1:512

Начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР

Должность

М.П.

[Handwritten signature]
подпись, дата

13.12.2007 г. /Кузьмин В.И./

Фамилия И.О.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Чувашской Республике

Номер регистрационного округа 21

Произведена государственная регистрация _____

Иванов Александр

Дата регистрации 17 июля 2008

Номер регистрации 17-05-004/2008-302

Регистратор Иванов Александр



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории города Канаш Чувашской Республики, от 01 ноября 2005 г. № 476.

г. Чебоксары

«04» сентября 2008 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, в лице заместителя министра Дмитриева Александра Ивановича, действующего на основании Положения о Министерстве и приказа от 05.09.2007 г. № 40-д, Администрация города Канаш Чувашской Республики, в лице заместителя главы – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации города Канаш Алексеевой Татьяны Александровны, действующего на основании Положения, и государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашавтотранс» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики, в лице генерального директора Гриднева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава (далее – Стороны), заключили дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. В связи с государственной регистрацией права собственности Чувашской Республики на земельный участок из земель населённых пунктов площадью 43597 кв.м., с кадастровым номером 21:04:01 03 01:0001, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Кооперативная, д. 14, Администрация города Канаш Чувашской Республики с 11 июня 2008 г. передает, а Министерство имущественных и земельных отношений Чувашской Республики принимает на себя права и обязанности Арендодателя по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории города Канаша Чувашской Республики от 01 ноября 2005 г. № 476 (далее - Договор).

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата с 11 июня 2008 г. в сумме 374934 (Триста семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 20 коп. (приложение № 2 к Договору) подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минимущество Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КБК 86611105022020000120, КПП 213001001.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.».

3. Пункты 2.2 и 2.4. Договора считать утратившими силу.

4. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции:

« 2.5. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 2.1. Договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора.

За несвоевременное возвращение арендованных по настоящему Договору Участков по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.».

5. Раздел 3. «Права и обязанности Арендодателя» и раздел 4. «Права и обязанности Арендатора» Договора изложить в следующей редакции:

«3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора;

- требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед;

- требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Участок Арендатору по акту приема-передачи;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством;

- по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному обращению Арендатора, представленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов;

- в месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике, один экземпляр зарегистрированного договора представить в Минимущество Чувашии. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему;

- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования;

- обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии;

- не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении, передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования;

- немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящемуся на нем объекту, а

также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенного на нем объекту;

- письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.»

6. Арендатор обязуется в месячный срок с даты подписания настоящего дополнительного соглашения зарегистрировать его в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике и один экземпляр зарегистрированного дополнительного соглашения представить в Минимущество Чувашии. Арендатор несет все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, телефоны: (8352) 42-11-61, факс (8352) 42-01-66

Расчетный счет Арендодателя для перечисления арендной платы N 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001, ИНН 2129008793

Арендатор: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, 20. Телефоны: (8352) 62-26-13, факс (8352) 21-47-83

Расчетный счет Арендатора N 40602810400000000061 в АКБ Чувашкредитпромбанк ОАО г. Чебоксары к/р 30101810200000000725, БИК 049706725, ИНН 2128004517.

Администрация города Канаш Чувашской Республики: 429820, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24, телефон/факс (83533) 2-12-15.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель министра

М.П.

А.И. Дмитриев

От Арендатора:
Генеральный директор

В.В. Гриднев

От Администрации города Канаш Чувашской Республики

Заместитель главы – начальник отдела

по управлению муниципальным имуществом администрации города Канаш

Т.А. Алексева

Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике
регистрационного округа 21

введена государственная регистрация дополнительного соглашения

дата регистрации 29 октября 2008
номер регистрации 42-21-051032/2008-370
регистратор И.И. Забываева С.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)