

Приложение к п.1 повестки дня

Предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях проведения электронных торгов в форме аукциона и посредством публичного предложения имуществом ООО КБ «Новопокровский»

1. Организовать электронные торги (далее – торги) имуществом ООО КБ «Новопокровский» (далее – Финансовая организация):

- в форме открытого аукциона (далее – Аукцион) в срок не позднее трех месяцев с даты утверждения настоящего Предложения;

- посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) в срок не позднее одного месяца с даты подведения итогов повторного Аукциона на следующих условиях:

1.1. Организатор торгов – Акционерное Общество «Российский аукционный дом».

Почтовый адрес Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контактный телефон: +7 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: info@auction-house.ru.

1.2. Вознаграждение Организатора торгов выплачивается Финансовой организацией после подписания акта об оказании услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Финансовой организации денежных средств, уплаченных победителем торгов (иным лицом, с которым заключен договор) в оплату заключенного по итогам торгов договора, в полном объеме.

1.2.1. Размер вознаграждения Организатора торгов, рассчитывается по формуле:

Размер вознаграждения = ЦР * Кэ * 5% + Пэ,

где ЦР – цена реализации,

Кэ – коэффициент эффективности, вычисляемый по следующей формуле:

$$Кэ = \frac{ЦР}{НЦ} * 5, \text{ но не более } 1, \text{ где } НЦ - \text{ начальная цена продажи имущества на первом аукционе}$$

Пз – премия за эффективность, вычисляемая по формуле

$$Пз = (ЦР - НДС) * 30\% \text{ в случае, если } ЦР > НДС$$

При этом общий размер вознаграждения не должен превышать 15% от ЦР.

Размер вознаграждения включает НДС, уплачиваемый в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

- 1.3. Форма проведения торгов – открытый аукцион и посредством публичного предложения.
- 1.4. Форма представления предложений о цене приобретения лота на Аукционе – открытая.
- 1.5. Величину повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) установить в размере 5 (пять) %.
2. Имущество Финансовой организации, не реализованное на Аукционе, выставить на повторный Аукцион с понижением начальной цены продажи лотов на 10%.
3. Имущество, не реализованное на повторном Аукционе, выставить на Торги IIII. На Торгах IIII установить:
 - для лотов №№1 – 6 (шесть) периодов продажи имущества Финансовой организации продолжительностью не менее 7 (семь) календарных дней каждый;
 - для лотов №№2-13, 29, 31 – 9 (девять) периодов продажи имущества Финансовой организации продолжительностью не менее 7 (семь) календарных дней каждый;
 - для лотов №№14-28, 30 – 8 (восемь) периодов продажи имущества Финансовой организации продолжительностью не менее 7 (семь) календарных дней каждый.
4. Установить понижение начальных цен продажи, начиная со второго периода Торгов IIII:
 - для лота № 1 в размере 2% от начальной цены продажи лота на первом периоде Торгов IIII;
 - для лотов №№2-13, 29, 31 в размере 5% от начальной цены продажи лота на первом периоде Торгов IIII;
 - для лотов №№14-28 в размере 3% от начальной цены продажи лота на первом периоде Торгов IIII;
 - для лота № 30 в размере 14% от начальной цены продажи лота на первом периоде Торгов IIII.
5. Выставить на торги имущество Финансовой организации, установив следующие начальные цены продажи лотов:

№ лота	Наименование лота	Сведения об имуществе ¹	Стоимость лота, руб.		Начальная цена продажи лотов, руб.				
			Балансовая по состоянию на 01.03.2019 ²	Размер задолженности, установленный судом	на первых торгах ³	на повторных торгах	на первом периоде торгов ППП	на втором периоде торгов ППП	на третьем периоде торгов ППП
1. ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ К ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ									
1	Крестьянское хозяйство "Малое", ИНН 2303004583, солидарно с Голубова Рита Викторовна, Харитонов Виктор Николаевич	КД 2013/КЛВ/ГО-24 от 20.06.2013, имеется решение Советского районного суда г. Краснодара от 23.11.2015 по делу 2-6267/15 на сумму 646 595,13 руб.	1 944 975,64		1 944 975,64	1 750 478,08	1 750 478,08	1 715 468,52	1 680 458,96
2	АО "ОПТИМА", ИНН 7701137006	определение АС г. Москвы от 14.03.2019 по делу А40-162552/18-24-42 Б о включении в РТК третьей очереди	260 969 862,99	368 546 362,94	368 546 362,94	331 691 726,65	331 691 726,65	315 107 140,32	298 522 553,99
3	ООО ЛК "Собис", ИНН 6450606917	определение АС Саратовской обл. от 13.11.2017 по делу А57-1343/2017 о включении в РТК третьей очереди	442 103,87	656 176,05	656 176,05	590 558,40	590 558,40	561 030,48	531 502,56

4	ООО "Базис", ИНН 7708773970	определение АС Саратовской обл. от 12.11.2019 по делу А57- 17955/2018 о включении в РТК третьей очереди	314 677 363,78	381 002 816,10	381 002 816,10	342 902 534,50	342 902 534,50	325 757 407,77	308 612 281,04
5	ООО "Энергоплан Инта", ИНН 7709645428	определение АС г. Москва от 27.02.2019 по делу А40- 11834/2017 о включении в РТК третьей очереди	288 747 174,64	313 942 854,83	313 942 854,83	282 548 569,35	282 548 569,35	268 421 140,88	254 293 712,41
6	ООО "Волга Пром Кровля", ИНН 3403026078	определение АС Волгоградской обл. от 04.06.2018 по делу А12- 34923/2017 о включении в РТК третьей очереди	10 481 527,22	12 818 740,23	12 818 740,23	11 536 866,21	11 536 866,21	10 960 022,90	10 383 179,59
7	ООО "СтройТехКомпл ект", ИНН 6452912028	КД 2016/КЛВ/М-35 от 27.04.2016, КД 2016/КЛВ/М-39 от 29.04.2016, г. Москва	190 530 000,00	190 530 000,00	190 530 000,00	171 477 000,00	171 477 000,00	162 903 150,00	154 329 300,00
8	ООО "Домашние деньги", ИНН 7714699186	КД 2017/КЛВ/М- 135 от 23.08.2017, г. Москва	302 091 068,49	302 091 068,49	302 091 068,49	271 881 961,64	271 881 961,64	258 287 863,56	244 693 765,48
9	ООО "ИК БПГ", ИНН 7710514003	КД 2016/КЛЗ/М- 130 от	278 202 082,20	278 202 082,20	278 202 082,20	250 381 873,98	250 381 873,98	237 862 780,28	225 343 686,58

		20.12.2016, КД 2017/КЛЗ/М- 100 от 20.06.2017, КД 2017/КЛЗ/М- 129 от 08.08.2017, КД 2017/КЛЗ/М-9 от 26.01.2017, г. Москва							
10	ООО "Кванттех", ИНН 7719701640	определение АС г. Москва от 19.12.2017 по делу А40- 122192/2015 о включении в РТК третьей очереди	1 524 506,27	1 952 123,43	1 952 123,43	1 756 911,09	1 756 911,09	1 669 065,53	1 581 219,98
11	ООО "КРАЙНЕФТЕГ АЗ", ИНН 2308123778	КД 2017/КЛЗ/М- 145 от 20.09.2017, КД 2017/КЛЗ/М- 147 от 10.10.2017, г. Москва	308 860 273,97		308 860 273,97	277 974 246,57	277 974 246,57	264 075 534,24	250 176 821,92
12	ООО "ЛизингПоставка ", ИНН 7710526792	определение АС г. Москвы от 31.01.2019 по делу А40- 39691/18-66-46 о включении в РТК третьей очереди (из них 8 522 877,56 руб. отдельно с удовлетворение м после погашения основной задолженности и	116 496 582,57	141 735 984,98	141 735 984,98	127 562 386,48	127 562 386,48	121 184 267,16	114 806 147,83

		причитающихся процентов)							
13	ООО "НПК "Проектный Инжиниринг", ИНН 7704839042	определение АС г. Москвы от 06.02.2018 по делу А40- 17207/2017 о включении в РТК третьей очереди	196 173 219,19	197 037 810,23	197 037 810,23	177 334 029,21	177 334 029,21	168 467 327,75	159 600 626,29
14	ООО "МАКОМ", ИНН 4401069712	КД 2017/К/К-1 от 03.04.2017, г. Москва	6 133 580,64		6 133 580,64	5 520 222,58	5 520 222,58	5 354 615,90	5 189 009,22
15	ООО "О.С.А.", ИНН 5040070652	КД 2017/КЛЗ/М- 104 от 29.06.2017, КД 2017/КЛЗ/М- 111 от 06.07.2017, КД 2017/КЛЗ/М- 143 от 31.08.2017, г. Москва	234 505 479,43		234 505 479,43	211 054 931,49	211 054 931,49	204 723 283,54	198 391 635,60
16	ООО "Прогресс", ИНН 7735147838	КД 2017/КЛЗ/М- 149 от 19.10.2017, КД 2017/КЛЗ/М- 158 от 08.11.2017, г. Москва	307 594 520,55		307 594 520,55	276 835 068,50	276 835 068,50	268 530 016,44	260 224 964,39

17	ООО "РЕДСТВОУН", ИНН 7721840471	КД 2017/КЛБ/М- 142 от 31.08.2017, КД 2017/КЛБ/М-75 от 23.06.2017, г. Москва	200 759 178,07		200 759 178,07	180 683 260,26	180 683 260,26	175 262 762,46	169 842 264,65
18	ООО "Рефкомплект", ИНН 7724826789	КД 2017/КЛБ/М-10 от 26.01.2017, КД 2017/КЛБ/М-50 от 21.04.2017, г. Москва	258 438 356,16		258 438 356,16	232 594 520,54	232 594 520,54	225 616 684,93	218 638 849,31
19	ООО "НОРД", ИНН 0245956756 (правопреемник ООО "РМК", ИНН 0276905769)	КД 2017/КЛБ/М- 140 от 29.08.2017, г. Москва	205 484 931,51		205 484 931,51	184 936 438,36	184 936 438,36	179 388 345,21	173 840 252,06
20	ООО "Сервис- Автоматика", ИНН H 6452096651	КД 2016/КЛБ/М- 123 от 01.12.2016, КД 2017/К/М-18 от 06.02.2017, КД 2017/КЛБ/М- 120 от 18.07.2017, КД 2017/КЛБ/М-20 от 09.02.2017, г. Москва	257 069 958,91		257 069 958,91	231 362 963,02	231 362 963,02	224 422 074,13	217 481 185,24
21	ООО "СНП", ИНН 7705524415	КД 2017/КЛБ/М-25 от 17.02.2017, г. Москва	139 271 917,81		139 271 917,81	125 344 726,03	125 344 726,03	121 584 384,25	117 824 042,47
22	ЗАО "ЮИХК", ИНН 7702267181	КД 2016/КЛБ/М- 116 от 15.11.2016, г. Москва	201 094 559,71		201 094 559,71	180 985 103,74	180 985 103,74	175 555 550,63	170 125 997,52

23	ООО "ТехГазСнаб", ИНН 7702735506	КД 2016/КЛЗ/М- 131 от 21.12.2016, КД 2017/КЛЗ/М- 110 от 26.07.2017, г. Москва	251 845 106,29		251 845 106,29	226 660 595,66	226 660 595,66	219 860 777,79	213 060 959,92
24	ООО "ХИМТОРПРО ЕКТ", ИНН 7718984339	КД 2017/КЛЗ/М- 150 от 27.11.2017, г. Москва	101 610,96		101 610,96	91 449,86	91 449,86	88 706,37	85 962,87
25	ООО "ВирджинСтрой" , ИНН 7708800423	КД 2015/КЛВ/М- 139 от 29.12.2015, г. Москва	1 389 091,53		1 389 091,53	1 250 182,38	1 250 182,38	1 212 676,91	1 175 171,43
26	ООО "ВДК", ИНН 2311124362	КД 2013/КЛЗ/ГО- 54 от 14.10.2013, г. Москва	31 961,66		31 961,66	28 765,50	28 765,50	27 902,53	27 039,56
27	ИП Сарафян Франсуаза Геворковна, ИНН 231121271160, солидарно с Сарафян Геворк Григорьевич, Сарибекян Серж Овакимович	решение Советского районного суда г. Краснодар от 04.09.2013 по делу 2- 3843/13	449 695,92	563 608,95	563 608,95	507 248,06	507 248,06	492 030,61	476 813,17
28	ООО "Сима", ИНН 4401168304	КД 2015/КЛВ/К- 10-224Ц от 04.05.2016, КД 2015/КЛВ/К-8- 11Ц от 04.05.2016, г. Москва	32 797 355,58		32 797 355,58	29 517 620,02	29 517 620,02	28 632 091,42	27 746 562,82
2. ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ К ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ)									
29	Права требования к 10	г. Москва	265 856 773,26		265 856 773,26	239 271 095,93	239 271 095,93	227 307 541,14	215 343 986,34

	физическим лицам								
30	Права требования к 8 физическим лицам	г. Москва	1 264 026,77		1 264 026,77	1 137 624,10	1 137 624,10	978 356,72	819 089,35
31	Данилов Альберт Гарриевич, КД 2016/К/М-122 от 25.11.2016, Никаноров Максим Спартакевич, КД 2016/К/М-46 от 03.06.2016	г. Москва	5 122 928,77		5 122 928,77	4 610 635,89	4 610 635,89	4 380 104,10	4 149 572,30
ИТОГО:			4 640 351 774,36	1 418 256 477,74	4 868 646 215,65	4 381 781 594,08	4 381 781 594,08	4 200 390 104,44	4 018 998 614,83

№ л о- та	Наименование лота	на четвертом периоде торгов ППП	на пятом периоде торгов ППП	на шестом периоде торгов ППП	на седьмом периоде торгов ППП
1	Крестьянское хозяйство "Малое", ИНН 2303004583, солидарно с Голубова Рита Викторовна, Харитонов Виктор Николаевич	1 645 449,40	1 610 439,83	1 575 430,27	
2	АО "ОПТИМА", ИНН 7701137006	281 937 967,65	265 353 381,32	248 768 794,99	232 184 208,66
3	ООО ЛК "Собис", ИНН 6450606917	501 974,64	472 446,72	442 918,80	413 390,88
4	ООО "Базис", ИНН 7708773970	291 467 154,32	274 322 027,59	257 176 900,87	240 031 774,14
5	ООО "Энергоплан Интал", ИНН 7709645428	240 166 283,94	226 038 855,48	211 911 427,01	197 783 998,54
6	ООО "Волга Пром Кровля", ИНН 3403026078	9 806 336,28	9 229 492,97	8 652 649,66	8 075 806,34
7	ООО "СтройТехКомплект", ИНН 6452912028	145 755 450,00	137 181 600,00	128 607 750,00	120 033 900,00
8	ООО "Домашние деньги", ИНН 7714699186	231 099 667,39	217 505 569,31	203 911 471,23	190 317 373,15
9	ООО "ИК БГП", ИНН 7710514003	212 824 592,88	200 305 499,18	187 786 405,49	175 267 311,79
10	ООО "Кванттех", ИНН 7719701640	1 493 374,42	1 405 528,87	1 317 683,32	1 229 837,76

11	ООО "КРАЙНЕФТЕГАЗ", ИНН 2308123778	236 278 109,59	222 379 397,26	208 480 684,93	194 581 972,60
12	ООО "ЛизингПоставка", ИНН 7710526792	108 428 028,51	102 049 909,19	95 671 789,86	89 293 670,54
13	ООО "НПК "Проектный Инжиниринг", ИНН 7704839042	150 733 924,83	141 867 223,37	133 000 521,91	124 133 820,44
14	ООО "МАКОМ", ИНН 4401069712	5 023 402,54	4 857 795,87	4 692 189,19	4 526 582,51
15	ООО "О.С.А.", ИНН 5040070652	192 059 987,65	185 728 339,71	179 396 691,76	173 065 043,82
16	ООО "Прогресс", ИНН 7735147838	251 919 912,33	243 614 860,28	235 309 808,22	227 004 756,17
17	ООО "РЕДСТОУН", ИНН 7721840471	164 421 766,84	159 001 269,03	153 580 771,22	148 160 273,42
18	ООО "Рефкомшкет", ИНН 7724826789	211 661 013,70	204 683 178,08	197 705 342,46	190 727 506,85
19	ООО "НОРД", ИНН 0245956756 (правопреемник ООО "РМК", ИНН 0276905769)	168 292 158,91	162 744 065,76	157 195 972,61	151 647 879,45
20	ООО "Сервис- Автоматика", ИНН 6452096651	210 540 296,35	203 599 407,46	196 638 518,57	189 717 629,68
21	ООО "СНГ", ИНН 7705524415	114 063 700,69	110 303 358,91	106 543 017,12	102 782 675,34
22	ЗАО "ЮГХК", ИНН 7702267181	164 696 444,40	159 266 891,29	153 837 338,18	148 407 785,07
23	ООО "ТехГазСнаб", ИНН 7702735506	206 261 142,05	199 461 324,18	192 661 506,31	185 861 688,44
24	ООО "ХИМТОРГПРОЕКТ", ИНН 7718984339	83 219,38	80 475,88	77 732,38	74 988,89
25	ООО "ВирджинСтрой", ИНН 7708800423	1 137 665,96	1 100 160,49	1 062 655,02	1 025 149,55
26	ООО "ВДК", ИНН 2311124362	26 176,60	25 313,63	24 450,67	23 587,71
27	ИП Сарафян Франсуаза Георковна, ИНН 231121271160, солидарно с Сарафян Геворг Григорьевич, Сарибекан Серж Овакимович	461 595,73	446 378,29	431 160,85	415 943,41
28	ООО "Сигма", ИНН 4401168304	26 861 034,22	25 975 505,62	25 089 977,02	24 204 448,42
29	Права требования к 10 физическим лицам	203 380 431,54	191 416 876,75	179 453 321,95	167 489 767,15
30	Права требования к 8 физическим лицам	659 821,97	500 554,60	341 287,23	182 019,85
31	Данилов Альберт Гарриевич, КД 2016/К/М-122 от 25.11.2016, Никаноров Максим Спартакович, КД 2016/К/М-46 от 03.06.2016	3 919 040,51	3 688 508,71	3 457 976,92	3 227 445,13
ИТОГО:		3 837 607 125,23	3 656 215 635,61	3 474 824 146,01	3 291 892 235,68

№ лот-та	Наименование лота	на восьмом периоде торгов ППП	на девятом периоде торгов ППП	Наличие обременений и ограничений
1	Крестьянское хозяйство "Малое", ИНН 2303004583, солидарно с Голубова Рита Викторовна, Харитонов Виктор Николаевич			ИФНС принято решение о исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ
2	АО "ОПТИМА", ИНН 7701137006	215 599 622,32	199 015 035,99	находится в стадии банкротства
3	ООО ЛК "Собис", ИНН 6450606917	383 862,96	354 335,04	находится в стадии банкротства
4	ООО "Базис", ИНН 7708773970	222 886 647,42	205 741 520,69	находится в стадии банкротства
5	ООО "Энергоплан Инта", ИНН 7709645428	183 656 570,08	169 529 141,61	находится в стадии банкротства
6	ООО "Волга Пром Кровля", ИНН 3403026078	7 498 963,03	6 922 119,72	находится в стадии банкротства
7	ООО "СтройТехКомплект", ИНН 6452912028	111 460 050,00	102 886 200,00	находится в стадии банкротства
8	ООО "Домашние деньги", ИНН 7714699186	176 723 275,07	163 129 176,98	
9	ООО "ИК БГП", ИНН 7710514003	162 748 218,09	150 229 124,39	находится в стадии банкротства
10	ООО "Кванттех", ИНН 7719701640	1 141 992,21	1 054 146,65	находится в стадии банкротства
11	ООО "КРАЙНЕФТЕГАЗ", ИНН 2308123778	180 683 260,27	166 784 547,94	находится в стадии ликвидации
12	ООО "ЛизингПоставка", ИНН 7710526792	82 915 551,21	76 537 431,89	находится в стадии банкротства
13	ООО "НПК "Проектный Инжиниринг", ИНН 7704839042	115 267 118,98	106 400 417,52	находится в стадии банкротства
14	ООО "МАКОМ", ИНН 4401069712	4 360 975,84		
15	ООО "О.С.А.", ИНН 5040070652	166 733 395,87		
16	ООО "Прогресс", ИНН 7735147838	218 699 704,11		
17	ООО "РЕДСТОУН", ИНН 7721840471	142 739 775,61		
18	ООО "РефКомплект", ИНН 7724826789	183 749 671,23		
19	ООО "НОРД", ИНН 0245956756 (правопреемникООО "РМК", ИНН 0276905769)	146 099 786,30		
20	ООО "Сервис- Автоматика",ИНН 6452096651	182 776 740,79		
21	ООО "СНП", ИНН 7705524415	99 022 333,56		
22	ЗАО "ЮЛХК", ИНН 7702267181	142 978 231,95		

23	ООО "ТехГазСнаб", ИНН 7702735506	179 061 870,57		
24	ООО "ХИМТОРГПРОЕКТ", ИНН 7718984339	72 245,39		
25	ООО "ВирджинСтрой", ИНН 7708800423	987 644,08		
26	ООО "ВДК", ИНН 2311124362	22 724,74		
27	ИП Сарафян Франсуаза Геворковна, ИНН 231121271160, солидарно с Сарафян Геворк Григорьевич, Сарибекян Серж Овакимович	400 725,96		
28	ООО "Сигма", ИНН 4401168304	23 318 919,82		
29	Права требования к 10 физическим лицам	155 526 212,36	143 562 657,56	
30	Права требования к 8 физическим лицам	22 752,48		
31	Данилов Альберт Гарриевич, КД 2016/К/М-122 от 25.11.2016, Никаноров Максим Спараклович, КД 2016/К/М-46 от 03.06.2016	2 996 913,33	2 766 381,54	
ИТОГО:		3 110 535 755,64	1 494 912 237,54	

6. В случае если по состоянию на дату опубликования сообщения о проведении торгов сумма долга по договору уменьшится, то начальная цена продажи лота по правам требования Финансовой организации по данному договору подлежит пропорциональному уменьшению в зависимости от суммы уменьшения долга.

Если по состоянию на дату опубликования сообщения о проведении торгов долг по договору будет погашен полностью право требования Финансовой организации по данному договору не подлежит продаже и не включается в сообщение о проведении торгов.

Если в период проведения торгов сумма долга по договору уменьшится, то цена продажи права требования Финансовой организации по данному договору подлежит уменьшению пропорционально уменьшению суммы долга.

Если после опубликования сообщения о проведении торгов долг по договору будет погашен полностью, конкурсный управляющий (ликвидатор) обязан снять соответствующее право требования с торгов (отказаться от проведения торгов этим правом требования).

7. Задаток за участие в торгах установить в следующем размере:

– 10% (десять процентов) начальной цены продажи лота на Аукционе;

– 10% (десять процентов) начальной цены продажи лота, установленной на соответствующем периоде Торгов III.

Организатор торгов и Заявитель заключают договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в сообщении о торгах, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, расчетный счет 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с № 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать наименование Банка, наименование Заявителя, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

8. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, в установленном порядке подавшие заявку и приложенные к ней требуемые для участия в торгах документы, удостоверяющие подписью заявителя, и внесшие задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Прием заявок на участие в первом Аукционе начинается не позднее третьего рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о проведении Аукциона в официальном издании и оканчивается в 14:00 по московскому времени за пять календарных дней до даты проведения первого Аукциона, но не позднее тридцать пятого рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

Прием заявок на участие в повторном Аукционе начинается не позднее тридцатого рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о результатах проведения первого Аукциона в официальном издании и оканчивается в 14:00 по

московскому времени за пять календарных дней до даты проведения повторного Аукциона, но не позднее семидесяти пяти рабочих дней, считая со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

Прием заявок на участие в первом периоде Торгов IIII и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации начинается не позднее тридцати рабочих дней, считая со дня опубликования сообщения о результатах проведения повторного Аукциона в официальном издании и оканчивается не позднее сто пятидесятого рабочего дня, считая со дня опубликования сообщения о проведении торгов, прием заявок на участие в Торгах IIII заканчивается в 14:00 по московскому времени за пять календарных дней до даты окончания соответствующего периода Торгов IIII.

Место проведения (подведения результатов) торгов – электронная площадка АО «Российский аукционный дом» – www.Lot-online.ru.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в Аукционе принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в Аукционе, для Торгов IIII – решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в Торгах IIII принимается и подведение итогов Торгов IIII производится не позднее даты окончания соответствующего периода Торгов IIII.

9. Порядок определения победителя Аукциона – победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот, но не менее установленной начальной цены продажи лота.

10. Порядок определения победителя Торгов IIII:

- победителем Торгов IIII признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах IIII, содержащую предложение о цене имущества Финансовой организации, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов IIII, при отсутствии предложений других участников Торгов IIII;

- в случае если несколько участников Торгов IIII представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной

для определенного периода проведения Торгов IIII, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество;

- в случае если несколько участников Торгов IIII представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов IIII, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах IIII.

11. Победитель торгов обязан заключить с продавцом – Финансовой организацией договор купли-продажи (уступки прав требования) по соответствующему лоту в сроки, определенные Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Победитель торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи (уступки прав требования) определенную на торгах стоимость лота за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: получатель платежа – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 ГУ Банка России по ЦФО, г Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указать наименование Банка и Победителя, реквизиты договора и дату проведения торгов. В случае если Победитель не исполнит своих обязательств, Организатор торгов и продавец (правообладатель) освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

12. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов какими-либо лотами не позднее чем за три дня до даты проведения Аукциона (повторного Аукциона) или Торгов IIII.

13. В срок не позднее тридцати рабочих дней до даты проведения Аукциона (первого периода Торгов IIII) опубликовать сообщение о торгах в официальном издании, а также включить в ЕФРСБ и разместить на официальном сайте

14. В целях сокращения расходов на опубликование информации о торгах, включить в сообщении о результатах Аукциона необходимую информацию о повторном Аукционе, в сообщении о результатах повторного Аукциона необходимую информацию о Торгах ППП, указав, что форма и порядок проведения повторного Аукциона и Торгов ППП, состав имущества, порядок представления заявок и предложений о цене имущества, а также иные сведения определены в сообщении о проведении торгов.

15. При разрешении вопросов, неурегулированных настоящим Предложением, необходимо руководствоваться Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

С уважением,
Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «Новопокровский»

А. А. Корнев

