**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ**

**по договору аренды земельного участка**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый далее **«Цессионарий»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Договор заключен по результатам продажи (реализации) имущества, составляющего конкурсную массу Цедента в ходе проведения в отношении него процедуры конкурсного производства.

Имущество реализовывалось на открытых торгах, проводимых в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на Электронной площадке (оператор электронной площадки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

Цессионарий признан победителем открытых торгов, проводимых в форме \_\_\_\_\_\_\_\_ на Электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается протоколом о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. В соответствии с действующим Договором аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенногомежду Цедентом и \_\_\_\_ в лице \_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (далее – Договор аренды), Цедент на праве аренды владеет и пользуется земельным участком со следующими характеристиками: участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_, \_\_\_. Срок действия договора аренды – \_\_\_\_.

1.3. В соответствии с настоящим договором Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право владения и пользования земельным участком, принадлежащее Цеденту и вытекающее договора аренды земельного участка \_\_\_\_. Одновременно с передачей прав аренды земельного участка к Цессионарию в рамках Договора купли-продажи № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018года перешли права собственности на все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.

1.4. С момента государственной регистрации настоящего Договора Цедент прекращает быть стороной по Договору аренды, а Цессионарий становится стороной по Договору аренды и наделяется правами и обязанностями, предусмотренными Договором аренды и настоящим Договором.

1.5. Обязанности и расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Цессионария, Цедент обязан выдать Цессионарию необходимые для осуществления регистрационных действий доверенности и иные документы.

1.6. На момент подписания Договора Цедент уведомил Цессионария об обременении земельного участка:

\_\_\_\_\_.

1.8. Права по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_ переходят от Цедента к Цессионарию, только после выплаты всей суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

1. **Стоимость уступаемых прав.**

2.1. Общая продажная стоимость прав по Договору равна Цене в сумме **\_\_\_.**

2.2. Цессионарий обязуется в течение тридцати календарных дней с даты вступления в силу Договора оплатить Цену в соответствии с условиями Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в Разделе 5 Договора.

2.3. Денежные средства, перечисленные Цедентом платежным поручением в качестве задатка в размере **\_\_\_**, засчитываются в счет оплаты за уступаемое по настоящему Договору право.

1. **Порядок расторжения договора.**

3.1. В случае расторжения Договора по причине нарушения Цессионарием срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.1., денежные средства, составляющие задаток, внесенные Цессионарием для участия в торгах, не возвращаются Цессионарию и включаются в состав конкурсной массы Цедента.

3.2. В случае отказа в государственной регистрации по независящим от Цессионария основаниям Цедент обязан устранить замечания регистрирующего органа, а в случае невозможности их устранения в разумные сроки - возвратить полученные от Цессионария денежные средства в срок не позднее чем через 10 (банковских) дней с даты направления требования Цессионария.

1. **Прочие условия**

4.1. В соответствии с условиями п. 7.2. Договора Аренды и требованиями части 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ получение согласия Арендодателя на уступку прав по Договору Аренды не требуется, Арендодатель должен быть уведомлён о состоявшейся переуступке (перенайме) в 10-тидневный срок.

4.2. Стороны обязуются передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельный участок документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты подписания настоящего Договора

4.3. Цессионарий обязан не позднее 7 (семи) рабочих дней после государственной регистрации Соглашения направить Арендодателю соответствующее уведомление с приложением нотариально удостоверенной копии Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ** | **ЦЕССИОНАРИЙ** |
| \_ |  |
| **/**  **М.П.** |  |