Сообщение о проведении торгов №92172

Дата проведения торгов: 12.08.2019 10:00 - 16.10.2019 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Товмасян Ваган Варужанович,  , ОГРН , ИНН 560104281654. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сандрева Оксана Сергеевна  НП "ОАУ "Авангард" (Некоммерческое партнерство "Объединение арбитражных управляющих "Авангард") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | арбитражный суд Оренбургской области, дело о банкротстве А47-110/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | арбитражный суд Оренбургской области решение от 04.03.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: имущество Товмасян В.В. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк»: ЛОТ № 1 5684400 руб. без НДС. Имущество, расположенное по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Дмитриевка, ул. Промышленная, д. 1 - квартира № 1, назначение жилое, общей площадью 47,1 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:383 - квартира № 2, назначение жилое, общей площадью 182,4 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:437 - земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения многоквартирного жилого дома, общей площадью 3 489 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:209. - помещение № 1, назначение нежилое, общей площадью 36,2 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:379; - помещение № 2, назначение нежилое, общей площадью 32,8 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:382; - помещение № 3, назначение нежилое, общей площадью 33,3 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:380 - помещение № 4, назначение нежилое, общей площадью 23,5 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:377 - помещение № 5, назначение нежилое, общей площадью 26 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:385 - помещение № 6, назначение нежилое, общей площадью 135,2 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:386 - помещение № 7, назначение нежилое, общей площадью 58,4 кв.м., кад.№ 56:08:1703001:378 . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 12.08.2019 г. и заканчивается 16.10.2019 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах в т.ч. публичного предложения претенденты (агент и принципал, доверитель и уполномоченный, а также иные лица, действующие на ЭТП и уполномочивающие действовать на ЭТП от своего имени) представляют Оператору ЭП, заявку в форме электронного документа и документы, соответствующие, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее Закон) и указанные в данном сообщении. Заявка (для каждой из сторон) должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица /физ.лица в качестве ИП (для иностранного лица); копию решения об одобрении/совершении крупной сделки (если сделка, в т.ч. оплата задатка является крупной); в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий (в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); е) документ об оплате задатка. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Согласно договора о задатке. Задаток в размере 10% от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов должен быть зачислен до подачи заявки.  Товмасян Ваган Варужанович, ИНН 560104281654, р/сч 40817810546007952150 в доп.офис № 8623/0477 ПАО Сбербанк, БИК 045354601, корр.счет 30101810600000000601 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 5 684 400.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  12.08.2019 в 0:0 (5 684 400.00 руб.) - 17.08.2019;  17.08.2019 в 0:0 (5 400 180.00 руб.) - 22.08.2019;  22.08.2019 в 0:0 (5 115 960.00 руб.) - 27.08.2019;  27.08.2019 в 0:0 (4 831 740.00 руб.) - 01.09.2019;  01.09.2019 в 0:0 (4 547 520.00 руб.) - 06.09.2019;  06.09.2019 в 0:0 (4 263 300.00 руб.) - 11.09.2019;  11.09.2019 в 0:0 (3 979 080.00 руб.) - 16.09.2019;  16.09.2019 в 0:0 (3 694 860.00 руб.) - 21.09.2019;  21.09.2019 в 0:0 (3 410 640.00 руб.) - 26.09.2019;  26.09.2019 в 0:0 (3 126 420.00 руб.) - 01.10.2019;  01.10.2019 в 0:0 (2 842 200.00 руб.) - 06.10.2019;  06.10.2019 в 0:0 (2 557 980.00 руб.) - 11.10.2019;  11.10.2019 в 0:0 (2 273 760.00 руб.) - 16.10.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов состоится после завершения торгов на сайте ЭП www.lot-online.ru. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Победитель подписывает договор купли-продажи по адресу: г. Оренбург, ул. М.Жукова, 26, и в течение 30 дней с момента подписания договора обязан рассчитаться по реквизитам указанным в договоре. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленные лоты с торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель подписывает договор купли-продажи по адресу: г. Оренбург, ул. М.Жукова, 26, и в течение 30 дней с момента подписания договора обязан рассчитаться по реквизитам указанным в договоре. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Сандрева Оксана Сергеевна (ИНН 561506968488, КПП , адрес: 462430, г. Орск, ул. М.Жукова, д. 7а, кв. 61, тел. 83532900825, e-mail: [osandreva@inbox.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 01.08.2019 года |