**РАСЧЕТ(оценка)**

стоимости доли Бублик А.А. в ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания» методом чистых активов по состоянию на 31.12.2018 года.

Гражданским Кодексом РФ чистые активы закреплены как показатели ликвидности для обществ различных организационно-правовых форм.

Чистые активы - отражают реальную стоимость имущества предприятия. Чистые активы рассчитываются акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, государственными предприятиями и органами надзора. Изменение чистых активов позволяет оценить финансовое состояние предприятия, платежеспособность и уровень риска банкротства.

Так для Обществ с ограниченной ответственностью чистые активы – это реальный собственный капитал организации, то есть то, что останется в распоряжении общества после того, как организация реализует все свое имущество и расплатиться со всеми кредиторами.

Величину чистых активов (ЧА) компании определяют исходя из показателей бухгалтерского баланса. Такой порядок официально утвержден приказом Минфина от 28.08.2014 № 84н (в редакции от 21.02.2018 года).

Согласно данному порядку «Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества».

Формула расчета чистых активов по Бухгалтерскому балансу предприятия следующая:

Чистые активы = ( ЗУ) - (ДБП)

где ЗУ – задолженность учредителей по взносам в уставный капитал (в Балансе отдельно не выделяется и отражается в составе краткосрочной дебиторской задолженности(актив));

ДБП – доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества, кредиторская задолженность(пассив)

ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания», ИНН 2540123804, адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 11.

По данным бухгалтерской отчетности ООО «Дальневосточная Торгово-промышленая Компания» на конец отчетного периода за 2018 год отражено:

В активе баланса:

- по строке «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» - 585 тыс. руб.;

- по строке «Запасы» - 3 776 тыс. руб.;

- по строке «Денежные средства» - 9 629 тыс. руб.;

- по строке «Финансовые и другие оборотные активы» - 72 857 тыс. руб.;

- по строке «Баланс (актив)» - 86 262 тыс. руб.;

В пассиве баланса:

- по строке «Капитал и резервы» - 573 тыс. руб.

- по строке «Краткосрочные заемные средства» - 76 тыс. руб.;

- по строке «Кредиторская задолженность» - 85 169 тыс. руб.;

Данные по задолженности учредителей по взносам в уставный капитал и о доходах будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества на дату расчета отсутствуют.

Тогда, стоимость чистых активов ООО «Дальневосточная торгово-промышленная компания» по состоянию на 31.12.2018 года, составит:

ЧА = 86 262 - 76 – 85 169 = 1 017 тыс. рублей.

Чистые активы предприятия ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания» по состоянию на 31.12.2018 года составляют 1 017тыс. руб.

При реализации актива должника необходимо рассчитать рыночную стоимость объектов, подпадающих под реализацию, в данном случае предприятия ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания».

Согласно п. 11 ФСО № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 326 «в случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки (до трехкратного размера)в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки».

Информационной базой проведения первого этапа являются данные синтетического и аналитического учета, которые должны соответствовать данным бухгалтерской отчетности предприятия на дату оценки. На данный момент бухгалтерская, финансовая, хозяйственная и техническая документация конкурсному управляющему не представлена, поэтому реализовать оставшиеся этапы не представляется возможным.

Единственным методом определения стоимости предприятия может быть метод чистых активов, основанный на балансовой стоимости (расчет проведен выше по тексту).

Чистые активы предприятия ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания» по состоянию на 31.12.2018 года составляют 1 017(Один миллион семнадцать) тыс. рублей.

После проведения соответствующего исследования Оценщик пришел к выводу, что среднерыночная стоимость доли Бублик А.А. в ООО «Дальневосточная торгово-промышленная Компания» с учетом дополнительных корректировок составляет 3 051(Три миллиона пятьдесят одна )тыс.руб.

Финансовый управляющий Шкрыль И.И.