

**Договор уступки права (требования)**

п. Ильиногорск

№ 1 - 2017/10

«16» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компас-52», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице директора Рыжкова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Фид», именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора Рыжкова И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право требования к Батдалову Рамилю Ряшитовичу (далее по тексту - «Должник») задолженности по процентам за пользование займом в размере **87 336 (Восемьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 78 коп.**, возникшей по Договору займа от 31 июля 2014 года, заключенному между Цедентом и Должником.

1.2. Основания возникновения и сумма права требования к Должнику, а также состояние взаимоотношений Цедента и Должника на момент подписания настоящего Договора подтверждаются:

- а) Договором займа от 31 июля 2014 г.;
- б) Платежным поручением № 12 от 11.08.2014 г.

1.3. Документы, упомянутые в п. 1.2 Договора, передаются Цессионарию в момент подписания настоящего Договора, по двустороннему Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

Акт приема-передачи документов является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.4. Со дня подписания Акта приема-передачи документов, Цессионарий становится кредитором Должника в размере требований, указанных в п.1.1 настоящего Договора, то есть, приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает.

1.5. О состоявшейся замене кредитора Стороны уведомляют Должника в течение 10 рабочих дней с момента уступки прав требования.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Цедент обязуется в течение десяти рабочих дней после подписания настоящего Договора уведомить в письменной форме Должника о состоявшейся передаче своих прав кредитора.

2.2. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все сведения, относящиеся к предмету данного Договора, а в случае возникновения спора по обоснованности переданных требований, вступить в процесс в качестве третьего лица на стороне Цессионария, предоставить суду на обозрение оригиналы документов, подтверждающих действительность требований.

2.3. Во всем ином, Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими отношения цессии.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

6.2. Текст настоящего Договора составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Цедент: **ООО «Компас-52»**

606058, Россия, Нижегородская обл., Володарский р-он., п.Ильиногорск, Промрайон, промплощадка №1, улица Промышленная, объект №8, офис 302.

ИНН 5214011545, ОГРН 1135249004329

Р/с 40702810800030009905; К/с 30101810822270000828

ПАО Комбанк «Химик», БИК 042227828,

КПП 521401001

Директор  /Рыжков А.В./

Цессионарий: **ООО «Грин Фид»**

606058, Россия, Нижегородская область, Володарский район, п. Ильиногорск, промрайон, промплощадка № 1, улица Промышленная, объект № 8, офис 301

ИНН 5214011545, КПП 521401001

Директор  /И.А. Рыжков/

Приложение № 1 к Договору об уступке права требования  
от «16» января 2017 г.

АКТ  
Приема-передачи документов

п. Ильиногорск

«16» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компас-52», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице директора Рыжкова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны передало, а

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Фид», именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице директора Рыжкова И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, приняло следующие документы:

- а) копию договор займа от 31 июля 2014г.;
- б) копию платежного поручения № 12 от 11.08.2014г.

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:

Принял документы:

ООО «Компас-52»

ООО «Грин Фид»





Батдалов Рамиль Ряшитович, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №055051, выдан ОВД «Люблино» г. Москвы 12.02.2001г., именуемый в дальнейшем «Заемщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компас-52», в лице Директора Кулакова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, заключили настоящий договор займа, далее «Договор», о предоставлении Заемщику денежных средств на следующих условиях:

**1. Предмет договора**

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере 7 000 000 (Семь миллионов) рублей (далее - Сумма займа). Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Сумма займа предоставляется Заемщику для целей приобретения жилой квартиры на территории Российской Федерации.

1.3. На Сумму займа начисляются проценты из расчета 2,2 (Два целых два десятых) процента годовых. В случае досрочного погашения части суммы займа, то проценты начисляются на сумму непогашенного займа.

1.4. Заемщик вправе вернуть Сумму займа и проценты досрочно, как целиком, так и по частям. Заемщик вправе вернуть Сумму займа посредством перечисления Суммы займа на расчетный счет Займодавца или посредством внесения Суммы займа в кассу Займодавца.

**2. Сроки предоставления суммы займа**

2.1. Сумма займа и проценты должны быть возвращены «30» сентября 2019 года.

**3. Ответственность сторон**

3.1. В случае просрочки возврата суммы займа Заемщик по требованию Займодавца уплачивает неустойку в размере 0,001 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

**4. Конфиденциальность.**

4.1. В целях настоящего договора Стороны установили, что любая информация, связанная с заключением настоящего договора, исполнением его обязательств (Конфиденциальная информация) не может быть раскрыта другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями закона или судебным решением.

4.2. Доступ или использование переданной Конфиденциальной Информации будет ограничено теми работниками или сотрудниками Принимающей стороны, которым необходимо знать Конфиденциальную Информацию для добросовестного выполнения настоящего договора.

**5. Особые условия.**

5.1. В случае не достижения согласия путем переговоров сторон спор между сторонами разрешается в суде.

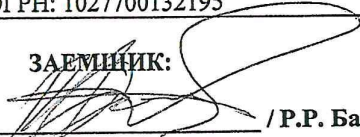
5.2. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные или платежные реквизиты, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону до вступления в силу этих изменений. В противном случае, вся корреспонденция, направленная стороне, не уведомившей в состоявшемся изменении почтовых реквизитов, считается доставленной этой Стороне при условии, что Сторона-отправитель корреспонденции сможет предъявить подтверждение отправления корреспонденции заказным письмом с уведомлением о вручении по последним известным Стороне-отправителю почтовым адресам Стороны-получателя.

5.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, на 1 странице по одному для каждой из сторон.

**6. Реквизиты сторон**

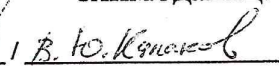
Заемщик	Займодавец
Батдалов Рамиль Ряшитович, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 00 №055051, выдан ОВД «Люблино» г. Москвы 12.02.2001г. Адрес места регистрации: г. Москва, ул. Краснодарская, д.60 кв.240 Банковские реквизиты: Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г.МОСКВА, доп. офис №7978/1679 Счет получателя: 40817810438064847721 Ф.И.О. получателя: БАТДАЛОВ РАМИЛЬ РЯШИТОВИЧ к/с банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 ИНН: 7707083893 / КПП: 775001001 ОКПО: 57972160 ОГРН: 1027700132195	ООО «Компас-52» ИНН 5214011545 КПП 521401001 ОГРН 1135249004329 Адрес (место нахождения): 606058, Нижегородская обл., Володарский р-н, п. Ильиногорск, ул. Золинское шоссе, объект № 5 Банковские реквизиты: НижФ ОАО МДМ Банк к/с 30101810600000000877 р/с 40702810238010000235 БИК 042202877 ОКПО 09804094 ИНН 5408117935 / КПП 526043001 ОГРН 1025400001571

ЗАЕМЩИК:

 / Р.Р. Батдалов /



ЗАЙМОДАВЕЦ:

 / В.Ю. Кулаков /

13.08.2014  
 Поступ. в банк плат.      Списано со сч. плат.

0401060

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 12**

11.08.2014

Сумма  
 прописью

Три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек

Дата

Вид платежа



ИНН 5214011545 ООО "Компас-52"	КПП 521401001	Сумма	3500000-00		
		Сч. №	40702810238010000235		
<u>Плательщик</u> НИЖФ ОАО "МДМ БАНК" г Нижний Новгород		БИК	042202877		
		Сч. №	30101810600000000877		
<u>Банк плательщика</u> ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г Москва		БИК	044525225		
		Сч. №	30101810400000000225		
<u>Банк получателя</u> ИНН 7707083893 Батдалов Рамиль Ряшитович		КПП 775001001	Сч. №	40817810438064847721	
<u>Получатель</u>		Вид. оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	

Выдан займ согласно договора займа Б/Н от 31 июля 2014 года Сумма 3500000-00, без налога (НДС).

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Нижегородский Филиал  
 Открытого акционерного  
 общества "МДМ Банк"  
  
 13/08/2014  
 БИК 042202877  
 к/с 30101810600000000877  
 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
 НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ.  
 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД  
  
 ПРОВЕДЕНО