ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРОЕКТ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ООО «БАУФОРТ» (ОГРН 1127847496325, ИНН 7806487287, адрес 195067, г. Санкт-Петербург, пр-т Екатерининский, д. 1, лит.А, пом 6, оф. 308), в лице конкурсного управляющего Молчанова Владимира Ивановича (ИНН 781405666841, СНИЛС 04997781137, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, 4-я Советская, д.20, лит.Б, пом.4Н), члена Ассоциации "Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих" (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676)**, действующего на основании Решения** Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.06.2018г. по делу №А56-63293/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и *Наименование/ФИО, адрес лица признанного победителем на торгах по продаже имущества должника* именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушений ее условий, руководствуясь принципами, определенными ст. ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением об определении победителя торгов по продаже имущества ООО «БАУФОРТ» проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в рамках дела о банкротстве № А56-63293/2017 организатором торгов (протокол об определении победителя торгов по продаже имущества ООО «БАУФОРТ» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять по акту приема-передачи и уплатить за следующее имущество (далее – «Имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обусловленную настоящим договором денежную сумму.
2. Настоящий договор заключен по итогам открытых публичных торгов по продаже имущества ООО «БАУФОРТ» проведенных на сайте в сети Интернет по адресу **https://www.lot-online.ru** в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1. «Покупатель» осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными, качественными и техническими характеристиками и не имеет претензий к «Продавцу».

2.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет «Покупатель».

2.3. Содержание ст.ст. 49, 131, 173, 174, 421, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации «Сторонам» известно и понятно.

2.4. Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора являлось предметом залога АКБ «Легион» (АО) согласно договору залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с даты заключения настоящего договора залог прекращен в силу п. 4 ст. 352 ГК РФ.

3. «Продавец» обязан:

3.1. Передать «Покупателю» Имущество по Акту приема-передачи в течение тридцати дней с даты исполнения «Покупателем» обязанности по оплате Имущества.

3.2. По требованию «Покупателя» по возможности выполнить действия, необходимые для государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на Имущество в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3.3. Нести расходы по содержанию Имущества до момента подписания «Сторонами» Акта приема-передачи объекта, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

4. «Покупатель» обязан:

4.1. Уплатить «Продавцу» цену Имущества, определенную п.8.1 настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Принять Имущество от «Продавца» по Акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего договора. С момента подписания Акта приема-передачи принять на себя расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию Имущества, являющегося предметом настоящего договора.

 4.3. Самостоятельно и за свой счет осуществить в установленном законодательством порядке государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимого имущества.

 5. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность «Покупателя» после фактической передачи Имущества во владение Покупателя, то есть после подписания «Сторонами» соответствующего Акта приема-передачи.

6. Риск случайной гибели и бремя содержания Имущества по договору переходит на «Покупателя» с момента передачи Имущества по акту приёма-передачи. Право собственности на недвижимое имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по оплате Имущества с момента зачисления на банковский счет «Продавца», указанный в настоящем договоре, суммы, установленной в п.8.1. договора.

8. Продаваемое по настоящему договору Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора и подлежащее реализации на торгах, имело начальную цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с покупной ценой, предложенной «Покупателем» - победителем торгов и установленной протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества ООО «БАУФОРТ» №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.1. 3а вычетом уплаченной суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «Покупатель» обязуется уплатить Продавцу сумму денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2.Сумма, указанная в п. 8.1., выплачивается «Покупателем» «Продавцу» в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, при этом «Покупатель» вправе досрочно исполнить обязанность по оплате Имущества. Денежные средства по договору выплачиваются «Продавцу» «Покупателем» путем перечисления соответствующей суммы на банковский счет «Продавца» согласно п. 8.3. настоящего договора;

8.3. Денежные средства по настоящему договору перечисляются на основной расчетный счет должника: получатель платежа – ООО «БАУФОРТ», ИНН 7806487287, КПП 780601001, расчетный счет №40702810532060009606, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, к/с 30101810600000000786.

9. 3а невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная «Сторона» несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.1. В случае неисполнения «Покупателем» обязанностей по оплате Имущества «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» указанного уведомления в адрес «Покупателя», при этом «Покупатель» теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

10.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

 -расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;

 -возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон», за исключением случаев, установленных настоящим договором. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.2.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, «Стороны» руководствуются федеральным законодательством.

11.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (первый экземпляр - представляется в регистрирующий орган для государственной регистрации настоящего договора), по одному экземпляру выдается «Продавцу» и «Покупателю».

12.Реквизиты и подписи «Сторон»

Продавец:

ООО «БАУФОРТ», ИНН 7806487287, КПП 780601001, расчетный счет №40702810532060009606, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, к/с 30101810600000000786.

Конкурный управляющий Молчанов Владимир Иванович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

ФИО/Наименование

Адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_