

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Саратов

«31» июля 2019 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Опытно-производственное хозяйство «Волга» (ИНН 6450001020, ОГРН 1026402204080, Саратовская область, город Саратов, поселок Зональный), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании решения и определения Арбитражного суда Саратовской области от 02.04.2019г. (резолютивная часть) по делу № А57-8684/2018, именуемое в дальнейшем «Доверитель», и Общество с ограниченной ответственностью «Правовые технологии» (410028, г. Саратов, ул. Советская 25А, ИНН 6454117963, ОГРН 1186451025122), именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Зенина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя организовать торги в рамках процедуры конкурсного производства по продаже следующего имущества ФГУП «ОПХ «ВОЛГА», принадлежащего ФГУП «ОПХ «ВОЛГА» на праве аренды сроком на 49 лет, и подлежащее продаже в соответствии с Положением о продаже имущества Федерального государственного унитарного предприятия «Опытно-производственного хозяйства «Волга»:

1.2. Земельный участок на праве аренды на 49 лет с множественностью лиц на стороне арендаторов из земель населенных пунктов (учтенный 13.10.2008 в реестре федерального имущества под номером П11640001063) с кадастровым номером 64:48:010104:99, почтовый адрес ориентира: Саратовская область, г. Саратов, Волжский район, общей площадью 1087268 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 22.08.2016 №64/201/2016-583023.

1.3. Настоящий Договор является надлежащим образом оформленным поручением Доверителя на право совершения указанных в настоящем Договоре юридических действий.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. исполнить принятое на себя поручение на условиях, наиболее выгодных для Доверителя, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

2.1.2. известить Доверителя о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению поручения на условиях Доверителя;

2.1.3. по требованию Доверителя сообщать все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. подготовить и опубликовать текст информационного сообщения о проводимых торгах (далее – Сообщение о торгах);

2.1.5. определить срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке и заключить с ними от своего имени этот договор в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.6. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.7. представлять в информацию о поступивших на счета Организатора торгов задатках с указанием наименования лота, наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;

2.1.8. своевременно и качественно оформлять всю необходимую аукционную документацию;

- 2.1.9. утвердить протоколы Аукционной комиссии об итогах аукциона (торгов);
  - 2.1.10. передать надлежащим образом, утвержденный протокол об итогах аукциона для заключения конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества с победителем аукциона;
  - 2.1.11. своевременно производить расчеты с претендентами, участниками, победителем аукциона и Доверителем;
  - 2.1.12. предоставить Доверителю письменный отчет по исполнению данного поручения;
  - 2.1.13. выступать в суде при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего Договора.
- 2.2. Поверенный вправе:
- 2.2.1. требовать и получать от Доверителя все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к объекту;
  - 2.2.2. требовать и получать от Доверителя любые правоустанавливающие документы на объект;
  - 2.2.3. снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;
  - 2.2.4. реализовать имущество по цене, превышающей цену Доверителя;
  - 2.2.5. письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Доверителем условий настоящего Договора;
  - 2.2.6. удержать причитающееся по настоящему Договору вознаграждение из суммы задатка победителя аукциона.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ**

- 3.1. Доверитель обязан:
- 3.1.1. предоставить Поверенному Задание на проведение торгов и необходимые сведения о реализуемом имуществе;
  - 3.1.2. обеспечить беспрепятственный допуск претендентов и, при необходимости, представителей Поверенного к реализуемому имуществу для его осмотра;
  - 3.1.3. по согласованию с Поверенным передать последнему необходимую документацию по реализуемому имуществу по акту, не позднее 3-х дней до даты проведения торгов. В случае отсутствия данной документации, при необходимости, оказать содействие Поверенному в ее создании или восстановлении;
  - 3.1.4. оплатить стоимость публикации Сообщения о торгах в средствах массовой информации;
  - 3.1.5. оплатить услуги Поверенного по организации торгов за счет имущества должника.

### **4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением Собрания кредиторов на основании отчета независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счет имущества должника.
- 4.2. Реализация имущества производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а конкретные сроки реализации согласовываются с конкурсным управляющим.
- 4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.
- 4.4. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, оплачивается Доверителем после подписания Акта выполненных работ.
- 4.5. Поверенный не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Поверенный обязан письменно уведомить Доверителя о невозможности выполнить условия настоящего Договора в течение трех дней со дня наступления препятствующих обстоятельств.

4.6. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по форс-мажорным обстоятельствам.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Доверителем или Поверенным своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ДОВЕРИТЕЛЬ

Федеральное государственное унитарное предприятие «Опытно-производственное хозяйство «Волга»

Адрес: 410050, Саратовская область, город Саратов, поселок Зональный

ИНН 6450001020, ОГРН 1026402204080

р/с 40502810195850004260  
в ПРИВОЛЖСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО КБ  
«ВОСТОЧНЫЙ»  
к/с 30101810222020000714  
БИК 042202714

Конкурсный управляющий ФГУП «ОПХ  
«ВОЛГА»



**В.В. Костылев**

### ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной ответственностью «Правовые технологии»

Адрес: 410028, г. Саратов, ул. Советская 25А

ИНН 6454117963 ОГРН 1186451025122

р/с № 40702810811010430120 в Филиале  
«Бизнес» ПАО «Совкомбанк» 123100, г.  
Москва, Краснопресненская наб., д. 14, стр.  
1  
к/с 30101810045250000058, БИК 044525058

Директор ООО «Правовые технологии»



**А.Н. Зенин**

