АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ТрансТехРесурс» (ОГРН 5067746133527, ИНН 7728591873, адрес: 119034, Москва, переулок Хилков, 3, стр.1, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Земляковой Оксаны Васильевны (ИНН 692501247334, СНИЛС 112-863-845-57, рег.номер: 14131, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2017г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2017г по делу № А40-157828/16, сообщает о проведении **25.09.2019 г. в 09 час. 00 мин.** (Мск) первых открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 10 час. 00 мин. 18.08.2019 г. по 23.09.2019 г. до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – 24.09.2019 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, по адресу: Липецкая обл., г Липецк, ул. К.Цеткин, 1, (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: Производственная база по подготовке к монтажу трубопровода общ. пл. зданий 7141,5 кв. м., состав которой определен техническим паспортом, составленным ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация" по состоянию на 13.10.2006 г., кадастровый номер: 48:20:0027803:666; Земельный уч-к, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общ. пл. 19 358 кв.м., кадастровый номер: 48:20:0027803:3.Обременение Лота: Ипотека (залог) в пользу КБ «БДБ» ООО, запрет на регистрационные действия. Нач.цена Лота1- 301 730 000 руб.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00. Лицо, желающее ознакомиться с имуществом, не позднее, чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты ознакомления обязано направить КУ по адресу электронной почты: 23190@bk.ru письменную заявку об ознакомлении с имуществом, с указанием ФИО, паспортных данных, реквизитов доверенности (при обращении с заявкой на ознакомление по доверенности необходимо к письму приложить ее скан), контактной информации, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: Шутин Виктор, тел. (495)234-04-00 (доб. 334), [shutin@auction-house.ru](mailto:shutin@auction-house.ru).

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810238000186049 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.