

**ДОГОВОР №10/19**  
**на организацию и проведение торгов**  
**по продаже имущества (дебиторской задолженности)**  
**ООО «ЭРА»**

г. Нижний Новгород

«22» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» (ИНН 5260397621; ОГРН 1145260014569; 603108, г. Нижний Новгород, ул. Касимовская, д. 17, помещение П1), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов Андрей Владимировича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.04.2016 г. по делу № А43-24807/2015 (шифр 49-120), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 1 от 01 июля 2016 года "О порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторская задолженность) общества с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» к третьим лицам, утвержденным решением комитета кредиторов ООО «ЭРА» - (протокол №1 от 01.07.2016 г.), Дополнения №2 в Положение №1 от 01 июля 2016 года "О порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторская задолженность) общества с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» к третьим лицам, утвержденным решением комитета кредиторов ООО «ЭРА» - (протокол №7 от 20.10.2017 г.), Дополнением №3 в Положение №1 от 01 июля 2016 года "О порядке, сроках и условиях продажи прав требования (дебиторская задолженность) общества с ограниченной ответственностью «Экономическое развитие» к третьим лицам, утвержденным решением комитета кредиторов ООО «ЭРА» - (протокол №14 от 31.10.2018 г.), Решением конкурсного управляющего от 22 июля 2019г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение в электронной форме открытых по составу участников и способу подачи предложение о цене торгов в форме публичного предложения на понижение начальной цены продажи следующего имущества Заказчика:

**Лот № 1** – право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Сетьстройпроект» (ИНН 7722657831, ОГРН 5087746115430, 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, 6) в размере 8 740 037,47 руб. (решение Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2015 по делу № А43-11968/2015, решение Арбитражного суда города Москвы от 04.02.2016 по делу №А40-95147/15);

**Лот № 2** – право требования к открытому акционерному обществу «Владимирское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ИНН 3327328282; ОГРН 1033301816151; 600033, г. Владимир, ул. диктора Левитана, 27А) в размере 278 701,47 руб. (решение Арбитражного суда Нижегородской области от 21.09.2015 по делу №А43-4295/2015; определение

Арбитражного суда Нижегородской области от 14.10.2016 по делу №А43-7382/2015);

**Лот № 3** – право требования к открытому акционерному обществу «НИИ ПРОЕКТ «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ №17» (ИНН 5260274972, ОГРН 1105260004145, 603000, г. Н.Новгород, ул. Костина д.3, пом. П53) в размере 1 214 688,76 руб. (определение Арбитражного суда Нижегородской области от 10.01.2018 по делу №А43-18560/2017).

### **1.2. Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.**

Открытые торги в форме публичного предложения проводятся в электронной форме. Представление заявок и документов на участие в торгах производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 19.08.2019 г. Место проведения торгов – **электронная площадка** ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

- **начальная цена продажи:**

**Лот №1 - 7 866 036,00 рублей;**

**Лот №2 - 355 680,00 рублей;**

**Лот №3 - 1 176 639,06 рублей.**

- **величина (шаг) снижения цены продажи лота № 1, №2, №3 – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота;**

- **срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по лоту: 3 (три) календарных дня;**

- **минимальная цена продажи прав требования (лота) на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»):** При достижении цены продажи лота до размера равного 5 (пять) процентов от начальной цены продажи лота, цена продажи лота в следующем (последнем) периоде снижения цены продажи составляет 7 000 руб.

- **размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения: 10 (Десять) процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки на участие в торгах.**

(прим.: в случае, если в период действия торгов происходит частичное погашение задолженности, включенной в состав лота, действующая цена продажи лота не меняется, а право требования переходит к покупателю в том объеме, в котором существует на момент заключения договора уступки права требования).

Задаток для участия в торгах должен быть внесен участником торгов на счет Организатора торгов: получатель ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»: Р/сч. 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202824 К/сч. 30101810200000000824, не позднее даты окончания периода проведения торгов, в котором подана заявка заявителя. Перечисление задатка за заявителя третьими лицами не допускается.

**1.3. Порядок и критерии выявления победителя торгов.** Организатор торгов рассматривает предложения заявителей о цене лотов по окончании каждого периода действия цены. Заявки, удовлетворяющие вышеуказанным требованиям (в том числе по комплекту прилагаемых к заявке документов), и по которым на момент подачи заявки подтверждается получение задатка в полном объеме, принимаются организатором и получают статус «приняты». Уведомление о принятии заявки не означает признание заявителя победителем. С момента подачи заявки заявитель не вправе изменить либо отозвать свою заявку. Право приобретения лота принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота



принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по лоту прием заявок на приобретение этого лота прекращается.

**1.4. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.** Организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий Заказчика направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества (уступки права требования (цессии)), входящего в состав Лота, в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата по договору купли-продажи (цессии) должна быть произведена в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора на расчетный счет Заказчика, указанный в договоре купли-продажи. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате имущества. Передача имущества, входящего в состав Лота, производится после оплаты в полном объеме всего имущества, включенного в состав Лота.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже Лота на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать денежные средства от заявителей по оплате задатка на свой счет.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика, сообщать о поступлении сумм задатков на специальный счет от Претендентов.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же услуг ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика, для чего Заказчик перечисляет исполнителю денежные средства в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в день подписания настоящего договора.

В случае, если расходы указанные в п. 2.1.2 настоящего Договора, превысят 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, Заказчик обязан возместить затраты Исполнителя в полном размере по итогам проведенных торговых процедур.

В случае, если расходы указанные в пункте 2.1.2 настоящего Договора будут меньше чем 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, разница между суммой предоставленной Исполнителю и фактически понесенными им затратами, засчитывается в счет оплаты услуг Исполнителя по настоящему договору в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов так же вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.



6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

## 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> <b>ООО «ЭРА»</b> 603108, г. Нижний Новгород, ул. Касимовская, д. 17, помещение П1 ИНН 5260397621 ОГРН 1145260014569 Р/сч 40702810700000001614 в АО КБ "АССОЦИАЦИЯ" г. Нижний Новгород БИК 042282751 К/с 30101810100000000751	<b>Организатор торгов:</b> <b>ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»</b> 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 ИНН 5260271844 КПП 526001001 ОГРН 1105260002121 Р/сч 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. НИЖНИЙ НОВГОРОД БИК 042202824 К/сч 30101810200000000824 E-mail: consultingmir@ yandex.ru
--	---

Заказчик:



А.В. Харитонов

Организатор торгов:



А.Э. Житухина