АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, [kazinova@auction-house.ru](mailto:kazinova@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Континент» (ИНН 7801094733; ОГРН 1027800549765; адрес: 199178, г.Санкт-Петербург, Линия 16-я В.О., 97А, пом.7Н, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Леонова Александра Владимировича (ИНН 166010100408, рег.№8411, СНИЛС 06252347948, адрес: 420132, Республика Татарстан, Казань, а/я 22), член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108; ИНН: 7710458616, адрес: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201) (далее- КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-40479/2016 от 15.02.2017г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/(далее – ЭП). **Начало приема заявок – 19.08.2019 с 15 час.00 мин. (мск)**. Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 12-ый периоды - 5 (пять) к/дней, величина снижения –начиная со 2-го периода торгов, в размере 133 871 руб. от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде торгов. Минимальная цена (цена отсечения) - 439 861,40 руб. **Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 2 (Два) к/дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 15:00 часов по московскому времени.** Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество по адресу: Псковская область, р-н Локнянский (далее – Имущество, Лот): Земельный уч-к, кадастровый номер: 60:08:0000000:155, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 6 923 078 кв.м. **Обременение: Ипотека (залог) в пользу АО БАНК «Советский». Нач.цена Лота- 1 912 442,40 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны: +7(905) 021-89-91 (КУ), с документами в отношении Имущества: 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru. (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Континент» (ИНН 7801094733; ОГРН 1027800549765): р/с 40702810400004001974 в ООО «Алтынбанк» г. Казань, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810100003001974 в ООО «Алтынбанк» г. Казань, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919.